



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2176/19-02-16-36

Velika Ludina, 20.09.2016.

Na temelju članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), članka 34. i 35. Statuta Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina br. 6/09 i 7/11) te po prethodnom mišljenju Sisačko – moslavačke županije; Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/16-01/08 URBROJ: 2176/01-09-16-2 od 5.09.2016.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na 32. sjednici održanoj 20.09.2016. donosi

ODLUKU

o izradi I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada

Članak 1.

1. Pravna osnova za donošenje odluke

Općina Velika Ludina pristupa izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada (dalje u tekstu: plan) temeljem članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (dalje u tekstu ZPU). Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Mustafina Klada donesen je 2016. godine i objavljen u Službenim novinama Općine Velika Ludina broj 3/2016.

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti I. izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

2. Obuhvat plana

Prostornim planom uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina br. 9/01; 3/05; 3/10; 1/11 i 6/14) određeno ja da plan obuhvaća k.č.br. 1023/17 1024 1387 1388 1389 1390 1396 1396 i 1400 k.o. Ruškovica.

Granica obuhvata izmjena i dopuna Plana donose se za područje obuhvaćeno izvornim planom.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

U obuhvatu plana na k.č.br. 1023/17 1024 i 1400 izgrađene su smještajne i prateće građevine te je uređeno umjetno jezero. Neizgrađeni dio obuhvata planiran je za proširenje postojećih turističkih, ugostiteljskih, sportskih i rekreativnih sadržaja.

4. Ciljevi i programska polazišta plana

I. izmjene Plana izrađuju se zbog:

- 1. Izmjena granice obuhvata površina različitih namjena u granicama Plana*

Izvornim planom određene su površine unutar kojih je moguća gradnja građevina. Nakon donošenja plana izrađeno je Idejno rješenje koje u pojedinim elementima izlazi van planom određenih granica. Izmjenama i dopunama Plana granice površina unutar kojih je moguća gradnja građevina odredit će se u skladu sa izrađenim idejnim rješenjem.

2. *Drugi zahtjevi koji će se iskazati u toku javne rasprave*

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Plan će se izraditi na geodetskom snimku u službenom geokoordinatnom sustavu RH HTRS96.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Sisačko – moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
2. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; ispostava u Popovači; Trg grofova Erdodyja 7; 44317 Popovača
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Sisku; Ivana Meštrovića 28; 44000 Sisak
5. Zavod za prostorno uređenje Sisačko Moslavačke županije; Bana Josipa Jelačića 6; 44000 Sisak
6. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo; ispostava u Popovači; Trg grofova Erdodyja 7; 44317 Popovača
7. Županijska uprava za ceste Sisačko Moslavačke Županije; Stjepana i Antuna Radića 33; 44000 Sisak
8. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Šetalište braće Radića 22; 35000 Slavonski Brod
11. PU Sisačko Moslavačka; Odjel zaštite od požara; Rimska 19; 44000 Sisak'Moslavina plin' d.o.o.; Trg Kralja Tomislava 10; 44320 Kutina
12. Komunalno poduzeće 'Moslavina'; Zagrebačka 1; 44320 Kutina
13. Moslavina plin d.o.o.; Trg kralja Tomislava 10; 44320 Kutina
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; područni ured Sisak; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak
15. Mjesni odbor Mustafina Klada

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će javnopravnim tijelima navedenima u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske

smjernice i propisane dokumente za izradu plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana

Nositelj izrade će nacrt konačnog prijedloga plana uputiti nadležnim tijelima radi davanja mišljenja i suglasnosti.

Po dobivanju mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Sisačko – moslavačke županije; Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/16-01/08 URBROJ: 2176/01-09-16-2 od 5.09.2016.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša provest će postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene u kojem će se na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja izmjena i dopuna plana na okoliš utvrditi da li je za plan potrebno provesti stratešku procjenu.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provest će Upravni odjel Općine Velika Ludina sukladno odredbama članaka 68. – 75. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15).

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja izmjena i dopuna Plana u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Planu.

11. Izvori financiranja plana

Izradu plana financirat će investitor zahvata izgradnje planiranog turističkog sadržaja.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama Općine Velika Ludina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA



Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak