

Z A P I S N I K

sa 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 24.09.2018. godine u 16,00 sati u vijećnici Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, I kat.

NAZOČNI IZABRANI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Maja Pesić, Vjekoslav Kamenščak, Dejan Faltis, Vedran Svilić, Ivan Marečić,
Jurica Đudarić, Dubravko Petir

Odsutni vijećnici: Stevo Kovač, Tomislav Bišćan, Damir Belavić, Igor Faltis,
Nikola Mokosek, Ana Šiprak Lomnicki

OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:

- Dražen Pavlović, načelnik Općine Velika Ludina,
- Dražen Kralj, zamjenik Općinskog načelnika Općine Velika Ludina,
- Mario Pezelj, predstavnik poduzeća Arheo d.o.o. Zagreb, izrađivač Plana,
- Marta Kucelj, voditelj financijskih poslova – pročelnik JUO,
- Jelena Malekinušić, viši upravni referent Općine Velika Ludina,
- Mirjana Rajtora, administrativni referent I,

Sjednicu je otvorio Vjekoslav Kamenščak, predsjednik Općinskog vijeća Općine Velika Ludina koji je pozdravio vijećnike Općinskog vijeća, djelatnike Općine, izvjestitelje dnevnog reda, te utvrdio kvorum za pravovaljanost rada sjednice i konstatirao da je na sjednici prisutno 7 vijećnika od ukupno 13, te se mogu pravovaljano donositi sve odluke Općinskog vijeća. Napominje da se svaka sjednica tonski snima.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje predloženi dnevni red 16. sjednice Općinskog vijeća koji je prihvaćen jednoglasno sa 7 glasova ZA, te je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se dnevni red 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina.

KLASA: 021-01/18-02/01
URBROJ: 2176/19-02-18-9

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina (Zapisnik sa 15. sjednice Općinskog vijeća),
2. Aktualni sat,
3. Donošenje Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada i s time povezanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina,

4. Donošenje Odluke o kreditnom zaduživanju Općine Velika Ludina,
5. Donošenje Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Velika Ludina,
6. Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka prijenosa javnih cesta koje prestaju biti javne i postaju nerazvrstane ceste na području Općine Velika Ludina

Ad. 1.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Zapisnik sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 28.08.2018. godine, te otvara raspravu. Kako primjedbi na zapisnik nije bilo, isti daje na glasovanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 7 glasova ZA te je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Zapisnik sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 28.08.2018. godine.

KLASA: 021-01/18-02/01
URBROJ: 2176/19-02-18-__

Ad. 2.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 2. Aktualni sat, te ističe da je dostavljeno Izvješće o radu općinskog načelnika između 15. i 16. sjednice Općinskog vijeća odnosno od 24.08.2018. do 20.09.2018. godine, te daje usmeno izvješće o trenutno aktualnim radovima na području Općine Velika Ludina.

Dubravko Petir, ističe problematiku sigurnosti prometa kod zavoja u Maloj Ludini prema Lipovici, te ističe da je desna strana kod ograde Palaić sve zaraslo pa cesta nije dovoljno pregledna. Predlaže da se kontaktiraju Županijske uprave za ceste da se cestovni pojas bolje održava odnosi da se pokosi taj dio koji nije pregledan.

Dražen Pavlović, odgovara da se sa ŽUC-om kontaktiralo u nekoliko navrata, te je od strane komunalnog redara poslan spisak cesta i bankina na kojima postoji problematika, te i raslinje uz cestu koje je potrebno sanirati, a uvrstiti će se i taj dio koji je potrebno očistiti. Ističe kako u ŽUC-u postoje financijski problemi jer ne plaćaju svojim izvođačima radova, ali se radi na tome da se to sve normalizira. Poslan je zahtjev za prekategorizaciju cesta, ali za to nema povoljnih vijesti, odbijeno je jer za to nema zakonskih uvjeta. Cesta istok – zapad će i dalje ostati županijska cesta.

Ivan Marečić, postavlja pitanje tko treba održavati cestu Okoli – Potok jer se dio šumskog raslinja preselilo i na cestu koje otežava odvijanje prometa.

Dražen Pavlović, odgovara da je cesta nerazvrstana i održava ju Općina Velika Ludina, te se trenutno pregovara sa Uslužnim obrtom „Dominik“ Andlar iz Gornje Jelenske da odradi taj posao.

Dubravko Petir, ističe kako postoji potreba da se u školi Grabričina postavi veća ograda oko škole jer je ova stara i nefunkcionalna, pa ističe da se to odradi u suradnji sa matičnom školom.

Dražen Pavlović, ističe da će kontaktirati ravnateljicu oko navedenog. Ujedno ističe da se kupljena parcela koja je nekad bila od pok. Grgec Danice ništa ne događa te da stoji i dalje zapuštena.

Svilić Vedran, predlaže da se sankcionira osoba koja je zapalila smeće na klizištu iza Lovačkog doma u Peščenici. Ujedno ističe da se zna tko je to napravio, jer postoje dokazi. Ujedno skreće pažnju na problematiku cestu od Lovačkog doma u Peščenici prema Ruškoviću na kojoj se pojavilo klizište koju bi trebalo što prije sanirati.

Dražen Pavlović, ističe da će kamera na Česmi još jedno vrijeme ostati, a zatim će se preseliti na drugu lokaciju jer se sada tamo smeće više ne baca. Ističe kako će se klizišta u Peščenici morati sanirati. Klizište u Peščenici privremeno se saniralo improvizirano sa drvenim potpornim stupovima jer je jeftinija sanacija koja je koštala cca 50.000,00 kuna. To je stabilizirano i nasipano i relativno dobro odrađeno jer već dvije godine nije bilo problema s tim klizištem. Ističe kako je sada netko na klizište nabacao smeće i zapalio ga tako da su oštećeni i drveni potporni stupovi. Za sanaciju navedenog klizišta, prije samog postupka sanacije, tražene su ponude koje su bile cca 200.000,00 kuna bez PDV-a za sanaciju istog. To je bila vrlo skupa varijanta pa se od toga odustalo i prihvaćena je jeftinija varijanta. Ističe kako je Ministarstvo najavilo da će biti nekih sredstava iz EU za sanacije klizišta, te bi vjerojatno to bilo za projektnu dokumentaciju a za samo izvođenje pitanje da li će biti novaca. Smatra da je to posao koji bi koštao cca 500.000,00 kuna kako bi se kvalitetno odradio.

Nakon obrazloženja općinskog načelnika Vjekoslav Kamenščak konstatira da je Općinsko vijeće upoznato odnosno primilo na znanje Izvješće o radu općinskog načelnika između 15. i 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina od 24.08.2018. do 20.09.2018. godine te je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K

o primanju na znanje Izvješće načelnika Općine Velika Ludina za razdoblje od 24.08.2018. do 20.09.2018. godine

I

Prima se na znanje Izvješće o radu općinskog načelnika između 15. i 16. sjednice Općinskog vijeća od 24.08.2018. do 20.09.2018. godine.

II

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u pravitku i čini njegov sastavni dio.

KLASA: 022-05/18-01/___
URBROJ: 2176/19-01-18-___

Ad. 3.

Vjekoslav Kamenščak, potrebno je donijeti Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada i s time povezanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina, na prijedlog Općinskog načelnika, te otvara raspravu.

Predstavnik poduzeća Arheo d.o.o. iz Zagreba Mario Pezelj kao izrađivač I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada i s time povezanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina obrazlaže zašto je došlo do I. Izmjena i dopuna UPU TZ Mustafina Klada te ističe da se radi o površinama ugostiteljsko-turističke namjene podijeljene u tri prostorne cjeline. Smještajni kapacitet zone iznosi 100 kreveta, od čega se 70 kreveta planira u građevinama, a 30 kreveta u kampu.

Unutar prostorne cjeline br. 1. koja čini prostornu cjelinu izgrađenog dijela turističkog naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina za ugostiteljstvo i smještaj gostiju prema određenim uvjetima. Unutar poslovne cjeline br. 2. omogućuje se gradnja građevina za smještaj gostiju i ugostiteljstvo, pomoćnih i pratećih građevina kao što su: spremišta, garaže, nadstrešnice i slično, zatvorenog bazena i wellness centra sa pratećim sadržajima te sportskih sadržaja, bazena i igrališta na otvorenom prostoru, prema određenim uvjetima. U neizgrađenoj prostornoj cjelini 3. planira se smještaj kampa prema određenim uvjetima.

Sveobuhvatno došlo je do povećanja površine ugostiteljsko-turističke namjene, tako da je potrebno donijeti i Odluku o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina. Nakon usvojenja ova dva plana omogućuje se investitoru da podnese zahtjev za izdavanjem građevinske dozvole.

Vjekoslav Kamenščak, daje na usvajanje Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada koja je prihvaćena jednoglasno sa 7 glasova ZA te je donijeta slijedeća

ODLUKA O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MUSTAFINA KLADA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada (Službene novine Općine Velika Ludina 3/16), u daljnjem tekstu: Plan, izrađene od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio (Kartografski prikazi)

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMET	1:1000
2.2.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

Članak 3.

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada izrađene su prema Zajedničkoj odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada i s time povezanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 10/17).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana razgraničen je na sljedeće namjene površina, prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:“

Namjena	Oznaka	Površina(m2)	Udio (%)
gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička	T	45016	91,5
infrastrukturni sustavi	IS	4124	8,4
infrastrukturni sustavi (trafostanica) I	IS2	70	0,1
Ukupno		49210	100

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Površine ugostiteljsko-turističke namjene podijeljene su u tri prostorne cjeline, prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje. Smještajni kapacitet zone iznosi 100 kreveta, od čega se 70 kreveta planira u građevinama, a 30 kreveta u kampu.

Unutar prostorne cjeline br.1 koja čini prostornu cjelinu izgrađenog dijela turističkog naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina za ugostiteljstvo i smještaj gostiju prema sljedećim uvjetima:

- ukupna GBP svih građevina na čestici iznosi 800m²
- umjetna jezera ne smatraju se građevinama u smislu prethodne alineje

- najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + 1 kat
- najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 6 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 12 m

Unutar prostorne cjeline br.2 omogućuje se gradnja građevina za smještaj gostiju i ugostiteljstvo, pomoćnih i pratećih građevina kao što su: spremišta, garaže, nadstrešnice i slično, zatvorenog bazena i wellness centra sa pratećim sadržajima

te sportskih sadržaja, bazena i igrališta na otvorenom prostoru, prema sljedećim uvjetima:

- ukupna GBP svih građevina na čestici iznosi 8800m²
- otvoreni (nenatkriveni) bazeni ne smatraju se građevinama u smislu prethodne alineje
- najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + 1 kat
- najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 6 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 12 m

U neizgrađenoj prostornoj cjelini 3 planira se smještaj kampa prema sljedećim uvjetima:

- unutar kampa moguća je postava osnovnih smještajnih jedinica kampa (kamp parcele i kamp mjesta) te pratećih sadržaja, sanitarnih čvorova, rekreacijskih površina i prometne mreže kampa.
- na osnovnim smještajnim jedinicama moguće je smjestiti sljedeću pokretnu opremu za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema
- ukupna GBP svih građevina na čestici iznosi 400m²
- najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: prizemlje (P)
- najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 3 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 6 m."

Članak 6.

Iza članka 5. dodaje se članak 5.a. koji glasi:

Članak 5.a.

„Osnovne građevine se mogu graditi unutar gradivih površina označenih na kartografskom prikazu plana 4.2. Uvjeti gradnje.

Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od granica čestice.

Sportski sadržaji, bazeni i igrališta na otvorenom prostoru mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granica čestice

Pročelje građevina izvoditi pretežito u oblozi drvom, u skladu sa tradicijskim građevinama moslavačkog kraja.

Mogu se izvoditi isključivo kosi krovovi, u nagibu od 30° do 45°. Krovove obavezno pokrivati glinenim crijepom u prirodnoj boji, dozvoljava se gradnja krovnih kućica za osvjtljenje potkrovlja.

Na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinama) mogu se uređivati zelene površine, parkirališta, pješačke staze, površine za rekreaciju.

Ograde se mogu izvoditi kao transparentne (žičane i metalne mreže, drvene ograde i slično) ili kao ograde od živice. Visina ograde može biti najviše 2,20 m.“

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu plana nalaze se nerazvrstane prometnice izgrađene na k.č.br. 2915 k.o. Ruškovica i k.č.br. 1608 k.o. Ruškovica (ulica Gornje brdo). Planom se omogućuje održavanje i rekonstrukcija ovih prometnica u granicama novoformirane katastarske čestice prometnica.

Unutar prostornih cjelina ugostiteljsko – turističke namjene omogućuje se gradnja servisnih prometnica i parkirališta. Broj parkirališnih mjesta odredit će se prema sljedećim normativima:

- za smještajne građevine najmanje 1 parkirno mjesto za jednu smještajnu jedinicu
- za ugostiteljske građevine najmanje 1 parkirno mjesto na 10 sjedećih mjesta
- za zatvoreni bazen i wellness najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² zavorene površine
- za otvoreni bazen najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² vodne površine
- parkirna mjesta se mogu natkrivati nadstrešnicama.“

Članak 8.

Naslov ispred članka 7. mijenja se i glasi:

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 9.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska sustav.

Trasa elektroničkih komunikacijskih vodova je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar koridora prometnica. Pri planiranju trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Mjesto i način priključivanja površina na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima koje daje nadležno tijelo. Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu EK mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležno tijelo.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim

prihvatima na građevinama ili stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 10.

Članak 8. briše se.

Članak 11.

U članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Trafostanica će se izgraditi unutar prostorne cjeline broj 4 označene na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje.“

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.“

Članak 12.

U članku 13. u stavku 3. riječi: „koji je planiran na k.č.br. 1388“ brišu se.

Članak 13.

U članku 24. iza stavka 5. dodaju se stavci 6.-14. koji glase:

„ Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnih zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.”

Članak 14.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Mjere koje se poduzimaju u cilju zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti usklađene sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 78/15) i Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Velika Ludina.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada (Službene novine Općine Velika Ludina 3/16).

KLASA: 350-01/18-01/15
URBROJ: 2176/19-02-18-35

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Odluku o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 7 glasova ZA te je donijeta slijedeća

ODLUKA O DONOŠENJU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 9/01, 3/05, 3/10, 1/11, 1/13, 6/14 i 2/16), u daljnjem tekstu: Plan, izrađene od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio (Kartografski prikazi):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
4.08.	MUSTAFINA KLADA	1:5000

Članak 3.

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina izrađene su prema Zajedničkoj odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada i s time povezanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 10/17)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. Građevinska područja naselja

3.4. Gospodarska namjena

Članak 4.

U članku 10. u stavku 1., alineji 10., podalineji 1. iza prve rečenice dodaje se rečenica: „Oko građevnih čestica gospodarske namjene visina ograde određuje se u skladu s potrebama korištenja.“

Članak 5.

U članku 14. stavak (3) mijenja se i glasi:

„U izdvojenom građevinskom području gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene koje je u planu označeno oznakom T mogu se graditi građevine za smještaj gostiju (hotel, motel, prenoćište, pansion, autokamp) te prateći zabavni, rekreativni i drugi sadržaji (otvoreni i zatvoreni bazeni, umjetna jezera, ribnjaci, staze za trčanje, biciklizam, jahanje i slično, te građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora). Na površini gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- ukupan smještajni kapacitet može biti najviše 100 kreveta
- tlocrtna površina svih građevina može biti najviše 5.000 m²
- ukupna građevinska bruto površina svih građevina može biti najviše 10.000 m²
- visina građevina najviše podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + 1 kat
- visina građevina najviše 6 m
- ukupna visina građevina najviše 12 m.“

Članak 6.

U članku 56. pod naslovom „Zaštita od požara” iza alineje 12. dodaju se alineje 13. - 25. koje glase:

- Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i

zaštite plinovoda i postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnih zahvata u prostoru.
- Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.”

Članak 7.

U članku 57. iza naslova: „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ dodaje se rečenica:

„Mjere koje se poduzimaju u cilju zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti usklađene sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 78/15) i Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Velika Ludina .

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se van snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 9/01, 3/05, 3/10, 3/11, 1/13, 6/14 i 2/16):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
4.08.	MUSTAFINA KLADA	1:5000

Klasa: 350-01/18-01/15

Ur.broj: 2176/19-02-18-34

Ad. 4.

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je potrebno donijeti novu Odluku o kreditnom zaduživanju Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika, te otvara raspravu. Ističe kako je na prošloj 15. sjednici Općinskog vijeća donijeta Odluka kojom je dana suglasnost za kreditno zaduženje Općine Velika Ludina kod Privredne banke Zagreb u iznosu od 1.157.493,00 kuna za asfaltiranje i dogradnju Cvjetne ulice u Velikoj Ludini, koja se sada stavlja van snage i otvara raspravu.

Dražen Pavlović, ističe kako je potrebno staru Odluku staviti van snage i donijeti novu Odluku kojom će se dati suglasnost za kreditno zaduženje Općine Velika Ludina kod Privredne banke Zagreb u iznosu od 2.300.000,00 kuna za asfaltiranje i dogradnju Cvjetne ulice u Velikoj Ludini i Građenje reciklažnog dvorišta na području Općine Velika Ludina.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Odluku o kreditnom zaduživanju Općine Velika Ludina kod Privredne banke Zagreb u iznosu od 2.300.000,00 kuna koja je prihvaćena jednoglasno sa 7 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A

O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA KREDITNO ZADUŽENJE OPĆINE VELIKA LUDINA KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB

Članak 1.

Daje se suglasnost za kreditno zaduženje Općine Velika Ludina kod Privredne banke Zagreb u iznosu od 2.300.000,00 kuna za asfaltiranje i dogradnju Cvjetne ulice u Velikoj Ludini i Građenje reciklažnog dvorišta na području Općine Velikoj Ludini.

Članak 2.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje Općine Velika Ludina kod Privredne banke Zagreb, Klasa: 402-01/18-05/02, Urbroj: 2176/19-02-18-2 od 28.08.2018. godine („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 8/18).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/18-05/02
URBROJ: 2176/19-02-18-4

Ad. 5.

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je potrebno donijeti Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika, te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže da je Zakonom o vodama određeno da Odluku o priključenju donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave na prijedlog isporučitelja vodne usluge. Navedenom Odlukom propisuju se odgovarajuća postupanja vezana uz priključenje na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda i to: postupak priključenja i rokovi priključenja. Pod komunalnim vodnim građevinama smatraju se građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju. Pod drugim nekretninama u smislu ove Odluke smatra se objekt koji služi isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini. Vodne usluge su: usluge javne vodoopskrbe i usluge javne odvodnje.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju Moslavini d.o.o. Kutina. Uz zahtjev za: građevine prilaže se dokaz legalnosti građevine ili dokaz da je u postupku legalizacije ili zemljišnoknjižni izvadak za česticu na kojoj se nalazi građevina koja se priključuje na komunalne vodne građevine, a za druge nekretnine (poljoprivredno zemljište) prilaže se zemljišnoknjižni izvadak.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 7 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A

O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA LUDINA

Članak 1.

Ovom se Odlukom za područje Općine Velika Ludina propisuju odgovarajuća postupanja vezana uz priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda i to:

- a) postupak priključenja,
- b) rokovi priključenja.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- 1. građevine za javnu vodoopskrbu i
- 2. građevine za javnu odvodnju.

Pod drugim nekretninama u smislu ove Odluke smatra se objekt koji služi isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini.

Članak 3.

Vodne usluge su:

- 1. usluge javne vodoopskrbe,
- 2. usluge javne odvodnje.

Članak 4.

Vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine kao podnositelj zahtjeva za priključenje, odnosno kao budući korisnik vodnih usluga obvezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje donosi Moslavina d.o.o. Kutina, Zagrebačka 1, OIB: 98526328089, kao javni isporučitelj vodnih usluga koji upravlja komunalnim vodnim građevinama u svom vlasništvu (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 5.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine ili zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine uz prethodnu pisanu suglasnost vlasnika.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju.

Članak 6.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- 1. za građevine:
 - a) dokaz legalnosti građevine ili dokaz da je u postupku legalizacije,
 - b) zemljišnoknjižni izvadak za česticu na kojoj se nalazi građevina koja se priključuje
na komunalne vodne građevine,
- 2. za druge nekretnine (poljoprivredno zemljište)
 - a) zemljišnoknjižni izvadak.

Članak 7.

Isporučitelj, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine ako su za priključenje ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti iz općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga Isporučitelja iz članka 4. ove odluke i ako je zahtjev potpun u smislu članka 6. ove odluke.

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka, Isporučitelj će zahtjev za priključenje odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je suglasnost iz st. 1. ovog članka donijeti u roku od 60 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Suglasnost o dozvoli priključenja vrijedi 1 (jednu) godinu od dana donošenja.

Članak 8.

Suglasnost o dozvoli, odnosno uvjetima za priključenje mora sadržavati: podatke o građevini, odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje, podatke o vlasniku ili zakonitom posjedniku / tvrtki, OIB.

Članak 9.

Podnositelj zahtjeva za priključenje iz članka 5. ove Odluke, dužan je s Isporučiteljem sklopiti Ugovor o izgradnji priključka na komunalne vodne građevine.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, podatke o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje, cijenu radova priključenja utvrđena troškovnikom radova priključenja koji čini sastavni dio ugovora (količina i vrsta radova i materijala), način plaćanja cijene priključenja, rok izvođenja radova priključenja.

Članak 10.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na vodne građevine – javnu vodoopskrbnu mrežu i na javnu kanalizacijsku mrežu, izvodi isključivo Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

Članak 11.

Podnositelj zahtjeva za priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu i javnu kanalizacijsku mrežu ima mogućnost sam o svom trošku izvesti pripreme radove na priključenju građevine ili druge nekretnine (iskop, zatrpavanje, vodomjerno okno i sl.) sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja, zakonima i prema pravilima struke.

Članak 12.

Općina Velika Ludina može svojim rješenjem izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Članak 13.

U naseljima gdje je sustav javne kanalizacije i opskrbe pitkom vodom izgrađen, vlasnici građevine dužni su podnijeti zahtjev za priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda i sustav za opskrbu pitkom vodom u roku od 60 dana od dana obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik dužan je priključiti svoju građevinu na javni sustav odvodnje otpadnih voda i sustav za opskrbu pitkom vodom najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Članak 14.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 13. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Nadzor nad provođenjem ove odluke obavlja komunalni redar Općine Velika Ludina.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 363-01/18-01/47

URBROJ: 2176/19-02-18-1

Ad. 6.

Vjekoslav Kamenščak, ističe da je potrebno donijeti Odluku o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka prijenosa javnih cesta koje prestaju biti javne i postaju nerazvrstane ceste na području Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika, te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, ističe da je Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, temeljem Zakona o cestama, Odluke o razvrstavanju cesta, a sukladno Pravilniku o prijenosu javnih cesta i nerazvrstanih cesta, zatražila donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka prijenosa javnih cesta koje prestaju biti javne i postaju nerazvrstane ceste na području Općine Velika Ludina. Osoba koja je upravljala javnom cestom u svojim poslovnim knjigama mora prenijeti predmetnu cestu pravnoj osobi koja preuzima tu cestu. Postupak prijenosa provodi Povjerenstvo koje čine po tri predstavnika predavatelja i primatelja, s tim da predlagatelj imenuje predsjednika povjerenstva.

Dražen Pavlović, predlaže da se u Povjerenstvo imenuju: Dražen Kralj - zamjenik općinskog načelnika, Tomislav Bišćan - potpredsjednik Općinskog vijeća i Mirela Montag – komunalni referent u Općini Velika Ludina.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje prijedlog načelnika Dražena Pavlovića da se u Povjerenstvo za provođenje postupka prijenosa javnih cesta koje prestaju biti javne i postaju nerazvrstane ceste na području Općine Velika Ludina imenuju: Dražen Kralj, Tomislav Bišćan i Mirela Montag koji je prihvaćen jednoglasno sa 7 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A

o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka prijenosa javnih cesta koje prestaju biti javne i postaju nerazvrstane ceste na području Općine Velika Ludina

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuju se članovi Povjerenstva za prijenos javnih cesta koje prestaju biti javne i postaju nerazvrstane ceste na području Općine Velika Ludina u sastavu:

1. Dražen Kralj, član;
2. Tomislav Bišćan, član;
3. Mirela Montag, član.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 363-01/18-01/10

URBROJ: 2176/19-02-18-2

Završeno u 16:45 sati.

Zapisničar:

Mirjana Rajtora

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak