



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA LUDINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 402-01/21-01/60  
URBROJ: 2176/19-03-21-4

Velika Ludina, 21.10.2021.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. i 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br.: 2/15 i 7/19), članka 4. i 5. Odluke o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br.: 8/21) i članka 4. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (KLASA: 402-01/21-01/60, URBROJ: 2176/19-01-21-2, od 19.10.2021.), Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Ludina raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU**  
**OPĆINE VELIKA LUDINA**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Velika Ludina, putem prikupljanja pisanih ponuda i to:

<b>Red. br.</b>	<b>Katastarska čestica</b>	<b>K.O.</b>	<b>Zk. ul.</b>	<b>Površina</b>	<b>Mjesto nekretnine</b>	<b>Opis</b>	<b>Početna cijena u kunama</b>	<b>Jamčevina u kunama</b>
1.	439	Ludina	460	2576 m <sup>2</sup>	Velika Ludina	Kuća, dvorište i oranica	101.315,25	10.131,52
2.	4867/2	Katoličko Selišće	1816	1205 m <sup>2</sup>	Katoličko Selišće	Kuća i dvorište u mjestu	30.573,04	3.057,30
3.	47	Ludina	61	6631 m <sup>2</sup>	Velika Ludina	Oranica pod bukovci	7.476,45	747,64

4.	1882	Katoličko Selišće	1816	180 m <sup>2</sup>	Gornja Vlahinička	Vrt pod kućom u Gornjoj Vlahinički	954,90	95,49
5.	1883	Katoličko Selišće	1816	234 m <sup>2</sup>	Gornja Vlahinička	Vrt pod kućom u Gornjoj Vlahinički	1.241,37	124,13
6.	549	Okoli	532	15921 m <sup>2</sup>	Okoli	Livada selski čret	18.508,16	1.850,81
7.	550	Okoli	532	1195 m <sup>2</sup>	Okoli	Livada selski čret	1.389,19	138,91
8.	551	Okoli	532	1293 m <sup>2</sup>	Okoli	Livada selski čret	1.503,11	150,31
9.	553	Okoli	532	595 m <sup>2</sup>	Okoli	Livada selski čret	691,69	69,16
10.	3245	Katoličko Selišće	1816	2143,60 m <sup>2</sup>	Ludinica	Kuća, dvorište i 2 gospodarske zgrade u Ludinici	11.704,05	1.170,40
11.	3246/1	Katoličko Selišće	1816	2828 m <sup>2</sup>	Ludinica	Oranica u Ludinici	3.994,55	399,45
12.	3246/2	Katoličko Selišće	1816	2782 m <sup>2</sup>	Ludinica	Oranica u Ludinici	3.929,58	392,95
13.	3250/2	Katoličko Selišće	1816	2967 m <sup>2</sup>	Ludinica	Oranica u Ludinici	4.190,89	419,08
14.	3093/2	Katoličko Selišće	710	4167 m <sup>2</sup>	Ludinica	Livada Mijakovska u Ludinici	4.417,02	441,70
15.	696/1	Vidrenjak	878	1811 m <sup>2</sup>	Vidrenjak	Livada čret	6.809,36	680,93

## II.

Za nekretnine na kojima postoji teret, brisanje tereta podmiriti će Općina Velika Ludina.

Pravo prvokupa nekretnine pod rednim brojem 3. k.č.br. 47, k.o. Ludina, Oranica pod bukovci, ima dosadašnji korisnik (priložiti dokaz).

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca ili ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložениh sredstava.

## III.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na račun Općine Velika Ludina – IBAN: HR4723400091847700003, model HR68, s pozivom na broj 7706-OIB.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu.

## IV.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 22. listopada 2021. do 05. studenog 2021. godine.**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se 10. studenog 2021. godine u 09,00 sati u prostorijama Općine Velika Ludina.

Natječaj će se objaviti u Večernjem listu, na Internet stranici i oglasnoj ploči Općine Velika Ludina.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Jedinostveni upravni odjel odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku “NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_” na adresu Općina Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, 44316 Velika Ludina.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
2. za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
5. iznos ponuđene cijene,
6. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najboljeg ponuditelja. Ako su dva ili više ponuđača ponudila istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuđačem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Zakašnjele ponude se ne otvaraju.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Povjerenstvo će obavijestiti ponuđače o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od otvaranja ponuda.

Ugovor s najpovoljnijim ponuđačem sklopit će se u roku od 30 dana od donošenja Odluke općinskog vijeća.

Općina Velika Ludina zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, 44316 Velika Ludina.