



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

SISAČKO-MOTLAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
JEDINICNI ISPRAVNI ODJEL

Primljeno:	09.01.2024
Klasifikacijski broj	932-01/2401/02
Unudžber	24-1
Pril.	
Vrij.	



P-136_164_158

Posl.br. Z-6149/2021

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, po sucu Lovorki Grahek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, OIB:69401829750, kojeg zastupa punomoćnik Frano Gavranić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d.o.o. Zagreb, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. siječnja 2024.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 1058 Vidrenjak i to k.č.br. 845/2 oranica Krči od 72389 m² i k.č.br. 846/2 oranica Čretek od 5032 m².

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se zabilježba prijave PLINACRO d.o.o. u pojedinačnom ispravnom postupku za upis prava građenja na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Objavljuje se

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u zk.ul. 1058 Vidrenjak i to k.č.br. 845/2 oranica Krči od 72389 m² i k.č.br. 846/2 oranica Čretek od 5032 m², kao vlasništvo Republike Hrvatske na prijedlog predlagatelja PLINACRO d.o.o. otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj PLINACRO d.o.o. zahtijeva da se na navedenim nekretninama dopusti upis prava građenja koje je osnovano u korist predlagatelja u svrhu izgradnje Kompresorske stanice u Velikoj Ludini na rok od 50 (pedeset) godina, na način da se to pravo građenja u tom zemljišnoknjižnom ulošku upiše kao teret, a da se istovremeno predlagatelj upiše kao nositelj prava građenja u vlastovnici novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 4. siječnja 2024. do 3. veljače 2024.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj PLINACRO d.o.o. podnio je ovom sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja radi upisa prava građenja.

2. Uvidom u isprave na koje se predlagatelj poziva u prijedlogu sud je utvrdio da je tim ispravama predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo građenja koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu te da zbog toga postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Slijedom navedenog, sud je temeljem odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj:63/19.), odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

U Kutini 4. siječnja 2024.

Sudac
Lovorka Grahek

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Republika Hrvatska po ODO u Sisku, uz prijedlog
3. e-Oglasna ploča
4. oglasna ploča suda
5. DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Kutina, oglasna ploča
6. Općina Velika Ludina, oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.01.2024 12:29

Serijski broj certifikata

6623315457211806364

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z156495972226a7eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene