



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

SISAČKO-METLIŠKA ŽUPANIJA			
OPĆINA VELIKA LUDINA			
JEDINSTVO UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	10.03.2025		
Klasifikacija:	030 01/25-01/09		
Uredžben broj:	25-1		
Pril.	Vrij.		

138
00011



E-136_2072_138

Posl.br. Z-3292/2023

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, po sucu Lovorki Grahek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Bašića iz Donje Vlahiničke, Zagrebačka 31, OIB:67493327527, kojeg zastupa punomoćnik Denis Pedić, odvjetnik iz Popovače, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. ožujka 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk.ul. 146 k.o. Grabrov Potok, k.č.br. 3056 oranica D. Vlahinička u selu od 5117 m² i
- zk.ul. 38 Grabrov Potok, k.č.br. 1489 kuća broj 94/110 u Mikulanici od 100 čhv, k.č.br. 1490 oranica u Mikulanici od 1272 čhv i k.č.br. 1491 oranica i pašnjak u Mikulanici od 428 čhv.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se zabilježba prijave Stjepana Bašića u pojedinačnom ispravnom postupku za upis prava vlasništva na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Objavljuje se

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u zk.ul. 146 k.o. Grabrov Potok, k.č.br. 3056 oranica D. Vlahinička u selu od 5117 m², kao suvlasništvo Anhaltzer Brune, Zagreb i Anhaltzer Hinka, Bjelovar, svakog u ½ dijela i zk.ul. 38 Grabrov Potok, k.č.br. 1489 kuća broj 94/110 u Mikulanici od 100 čhv, k.č.br. 1490 oranica u Mikulanici od 1272 čhv i k.č.br. 1491 oranica i pašnjak u Mikulanici od 428 čhv, kao vlasništvo Starić Krunoslave rođ. Pavlec, Zagreb, u cijelosti, na prijedlog predlagatelja Stjepana Bašića otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama odredi brisanje prava vlasništva sa imena dosadašnjih vlasnika Anhaltzer Brune, Anhaltzer Hinka i Starić Krunoslave te dozvoli upis prava vlasništva za njegovu korist u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga

za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 5. ožujka 2025. do 4. travnja 2025.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Stjepan Bašić predložio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, brisanje prava vlasništva sa imena dosadašnjih vlasnika Anhaltzer Brune, Anhaltzer Hinka i Starić Krunoslave i uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u cijelosti.

2. Uvidom u isprave na koje se predlagatelj poziva u prijedlogu sud je utvrdio da je tim ispravama predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu te da zbog toga postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Slijedom navedenog, sud je temeljem odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj:63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

U Kutini 5. ožujka 2025.

Sudac
Lovorka Grahek

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. e-Oglasna ploča
3. oglasna ploča suda
4. DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Kutina, oglasna ploča
5. Općina Velika Ludina-oglasna ploča

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.03.2025 08:23

Serijski broj certifikata

6623315457211806364

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z170815875aa11e03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-