



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	07.02.2025
Klasifikacija:	950-01/25-01/03
Org. jed.	03
Ulog. broj:	25-1



E-136_1042_187

Posl.br. Z-444/2025

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, po sucu Lovorki Grahek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja JANAF, d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB:89018712265, kojeg zastupa punomoćnik Boris Jug, odvjetnik iz Zagreba, protiv protustranke Republike Hrvatske, OIB:52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. veljače 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 1061 k.o. Vidrenjak i to:

k.č.br. 891/5 PUT od 4042 m2, vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se zabilježba prijave JANAF, d.d. u pojedinačnom ispravnom postupku za upis prava služnosti na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Objavljuje se

OGLAS

Glede nekretnine upisane u zk. ul. 1061 k.o. Vidrenjak i to k.č.br. 891/5 PUT od 4042 m2, vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti, na prijedlog predlagatelja JANAF, d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB:89018712265 otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom ulošku na navedenoj nekretnini provede uknjižba prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drva i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopijama katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 3. veljače 2025. do 5. ožujka 2025.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. siječnja 2025. predlagatelj je predložio otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava stvarne služnosti.

2. Uvidom u isprave na koje se predlagatelj poziva u prijedlogu sud je utvrdio da je tim ispravama predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo stvarne služnosti koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu te da zbog toga postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Slijedom navedenog, sud je temeljem odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj:63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

U Kutini 3. veljače 2025.

Sudac
Lovorka Grahek

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun.
2. protustranka po ODO u Sisku, uz prijedlog
3. ZK odjel u Kutini
4. e-Oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Kutina, oglasna ploča
7. Općina Velika Ludina, oglasna ploča

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.02.2025 10:08

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

6623315457211806364

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16968804646b5385

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene