



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA			
OPĆINA VELIKA LUDINA			
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno: 18.02. 2025		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	930-01	25-01/06	
Uredžbeni broj	25-1	Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-892/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, po sucu Lovorki Grahek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Doriana Kiša iz Ivanić Grada, Novo naselje 13, OIB:56447596390, kojeg zastupa punomoćnica Svjetlana Lidmila, odvjetnica iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. veljače 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 1646 k.o. Vidrenjak k.č.br. 706 Stare sjenokoše od 11027 m² (livada od 11027 m²).

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se zabilježba prijave Doriana Kiša u pojedinačnom ispravnom postupku za upis prava vlasništva na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Objavljuje se

O G L A S

Glede nekretnine upisane u zk. 1646 k.o. Vidrenjak k.č.br. 706 Stare sjenokoše od 11027 m² (livada od 11027 m²), kao vlasništvo Kiš Ivana Đurin, Velika Ludina kbr. 137, na prijedlog predlagatelja Doriana Kiša otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenoj nekretnini izvrši brisanje prava vlasništva sa imena dosadašnjeg vlasnika te dozvoli upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 7. veljače 2025. do 9. ožujka 2025.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dorian Kiš predložio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja (ranije upisane u zk.ul. 197 k.o. Vidrenjak), brisanje prava vlasništva sa imena dosadašnjeg vlasnika i uknjižbu prava vlasništva u svoju korist.

2. Uvidom u isprave na koje se predlagatelj poziva u prijedlogu sud je utvrdio da je tim ispravama predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu te da zbog toga postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Slijedom navedenog, sud je temeljem odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj:63/19.,128/22.,155/23. i 127/24.), odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

U Kutini 7. veljače 2025.

Sudac
Lovorka Grahek

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. e-Oglasna ploča
3. oglasna ploča suda
4. DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Kutina, oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.02.2025 09:33

Serijski broj certifikata

6623315457211806364

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z169914070f1c7c17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene