



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 21. 02. 2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
930-01/25-01/07		
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
25-1		



E-136_1221_203

Posl.br. Z-445/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, po sucu Lovorki Grahek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja JANAF, d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB:89018712265, kojeg zastupa punomoćnik Boris Jug, odvjetnik iz Zagreba, protiv protustranke Marija Buića iz Vidrenjaka, Mije Stuparića 101, OIB:39585525534, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. veljače 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 178 k.o. Vidrenjak i to:

k.č.br. 622 LIVADA RAMLEŽ od 3652 m²,
vlasništvo protustranke Marija Buića u cijelosti.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se zabilježba prijave JANAF, d.d. u pojedinačnom ispravnom postupku za upis prava služnosti na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Objavljuje se

O G L A S

Glede nekretnine upisane u zk. ul. 178 k.o. Vidrenjak i to k.č.br. 622 LIVADA RAMLEŽ od 3652 m², vlasništvo protustranke Marija Buića u cijelosti, na prijedlog predlagatelja JANAF, d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB:89018712265 otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom ulošku na navedenoj nekretnini provede uknjižba prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drva i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopijama katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 4. veljače 2025. do 6. ožujka 2025.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. siječnja 2025. predlagatelj je predložio otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava stvarne služnosti.

2. Uvidom u isprave na koje se predlagatelj poziva u prijedlogu sud je utvrdio da je tim ispravama predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo stvarne služnosti koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu te da zbog toga postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Slijedom navedenog, sud je temeljem odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj:63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

U Kutini 4. veljače 2025.

Sudac
Lovorka Grahek

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun.
2. protustranka uz prijedlog
3. ZK odjel u Kutini
4. e-Oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Kutina, oglasna ploča
7. Općina Velika Ludina, oglasna ploča

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.02.2025 14:27

Serijski broj certifikata 6623315457211806364**Algoritam potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z169774121ca18b4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-