



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/26-01/05
URBROJ: 2176-19-02-26-2

Velika Ludina, 17.03.2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 34. Statuta Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 3/22, 5/22 i 8/23), Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na svojoj 6. sjednici održanoj dana 17.03.2026. godine, donosi

ODLUKU

o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava puta na nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama u vlasništvu Općine Velika Ludina u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja te u svrhu izgradnje prilaza, staza i slično.

U svrhu izgradnje, polaganja i održavanja elektroničkih komunikacijskih uređaja može se umjesto prava služnosti osnovati pravo puta u smislu Zakona o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućih podzakonskih propisa donesenih na temelju navedenog zakona.

Članak 2.

Nekretnine kojima upravlja Općina, u smislu ove Odluke, su nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina te javne površine na području Općine Velika Ludina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima Općina Velika Ludina upravlja temeljem pozitivnih pravnih propisa.

Članak 3.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, elektroničke komunikacijske, toplovodne, plinovodne, naftovodne vodovodne i odvodne infrastrukture, sukladno posebnom propisu kojim se propisuje sadržaj katastra infrastrukture.

Članak 4.

Pravo služnosti osniva se ugovorom o osnivanju prava služnosti, a njime se služnost može osnovati i na određeno vrijeme.

U ugovoru o osnivanju prava služnosti kojim se služnost osniva na određeno vrijeme odredit će se rok na koji se služnost osniva.

Kopija katastarskoga plana s ucrtanom trasom vodova sastavni je dio ugovora o osnivanju prava služnosti.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka uređuje se i visina i način plaćanja naknade, rok na koji se ugovor sklapa te ostala prava i obveze ugovornih strana.

Članak 5.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz članka 4. stavka 1. ove Odluke prestaje na načine određene Zakonom o obveznim odnosima o prestanku obveza. Pravo služnosti osnovano na temelju tog ugovora prestaje brisanjem tog prava u zemljišnoj knjizi, ako je to pravo u toj knjizi upisano, a ako nije prestaje već prestankom ugovora kojim je osnovano. Ako je služnost tim ugovorom određena rokom, služnost prestaje kad rok istekne, a ako je služnost upisana u zemljišnoj knjizi, ona će prestati tek brisanjem.

Služnost prestaje u slučaju ako Općina Velika Ludina odluči promijeniti svrhu ili način upotrebe poslužne nekretnine, a izvršavanje postojeće služnosti je prepreka novoj svrsi ili načinu upotrebe poslužne nekretnine.

Služnost prestaje i u slučaju da korisnik prava služnosti ne plati naknadu za pravo služnosti. Korisnik prava služnosti obvezuje se da će u slučaju potrebe, radi usklađenja s dokumentima prostornog uređenja ili potrebama Općine Velika Ludina, izmjestiti postojeće vodove o svom vlastitom trošku, osim ako taj trošak po posebnom propisu nije obveza Općine.

Članak 6.

Službenik Jedinственог управног одјела Опćине Velika Ludina u čijoj je nadležnosti vođenje evidencije nerazvrstanih cesta i javnih površina, dužan je uspostaviti i voditi evidenciju danih služnosti i prava puta.

II. VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRAVO SLUŽNOSTI

Članak 7.

Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata.

Članak 8.

Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to:

Red.br.	Vrsta infrastrukture	Godišnji iznos
1.	Elektroenergetska mreža	1,00 EUR/m dužni
2.	Toplovodna mreža	1,00 EUR/m dužni
3.	Plinovodna mreža	1,00 EUR/m dužni
4.	Naftovodna mreža	1,00 EUR/m dužni
5.	Vodovodna mreža	1,00 EUR/m dužni
6.	Odvodna mreža	1,00 EUR/m dužni

Površina nerazvrstane ceste ili javne površine koja se koristi kod osnivanja prava služnosti vodova u smislu ove Odluke je površina određena duljinom voda koji se polaže te širina 1,00 metar osim ako lokacijskom dozvolom odnosno glavnim projektom nije utvrđena veća površina nerazvrstane ceste ili javne površine koja se koristi.

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza i slično iznosi 2,00 EUR/m² godišnje.

Visina naknade za postavljanje kontrolnog okna u svrhu priključenja građevine na vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda iznosi 130,00 EUR/m² i plaća se jednokratno.

Visina naknade za postavljanje elektroenergetske mreže na stupove javne rasvjete ili drugi objekt u vlasništvu Općine iznosi 10,00 EUR godišnje po rasvjetnom stupu ili objektu.

Članak 9.

Godišnje naknade uplaćuju se na račun Općine do 31. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine, u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 10.

U ugovoru o osnivanju prava služnosti koji se sklapa s infrastrukturnim operaterom elektroničke komunikacijske infrastrukture naknada koju je infrastrukturni operater u obvezi plaćati za osnovanu služnost (naknada za pravo služnosti) odredit će se na način i prema cijenama naknade za pravo puta određenim Pravilnikom o potvrdi i naknadi za pravo puta koji je na snazi u vrijeme sklapanja ugovora.

Članak 11.

Naknada se kod elektroenergetske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne mreže obračunava po metru dužnom mreže.

Za slučajeve koji nisu propisani ovom Odlukom, visina naknade za pravo služnosti utvrđuje se zaključkom općinskog načelnika.

Članak 12.

Od obveze plaćanja naknade temeljem ove Odluke, oslobođeni su:

- pravne osobe čiji je osnivač Općina, Sisačko-moslavačka županija i/ili Republika Hrvatska,
- trgovačka društva kojima je Općina, Sisačko-moslavačka županija i/ili Republika Hrvatska vlasnik, odnosno u kojima Općina, Sisačko-moslavačka županija i/ili Republika Hrvatska ima udio u kapitalu,
- druge pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim zakonom.

Općinski načelnik može svojom odlukom u cijelosti ili djelomično osloboditi investitora od obveze plaćanja naknade za osnivanje služnosti u slučaju gradnje objekata koji su od interesa za Općinu.

III. POSTUPAK OSNIVANJA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Članak 13.

Općinski načelnik na temelju zahtjeva investitora, odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu odnosnog prava služnosti.

Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti podnosi se najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

Članak 14.

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na nekretninama kojima upravlja Općina do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnost, utvrđuje se i jednokratna naknada u visini petogodišnje naknade za proteklo razdoblje korištenja.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 8. ove Odluke te će Općina i korisnik zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti. Jednokratna naknada uplaćuje se na račun Općine u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Općina će pokrenuti postupak za uklanjanje vodova o trošku korisnika.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ugovori vezani za osnivanje služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja i slično koji su na snazi na dan stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka njihovog važenja.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA

Predsjednik Općinskog vijeća:

Vjekoslav Kamenščak

Obrazloženje

I. PRAVNA OSNOVA:

- članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17),
- članak 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)

II. TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA:

Predloženom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama u vlasništvu Općine Velika Ludina u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja te u svrhu izgradnje prilaza, staza i slično.

Navedene služnosti se zasnivaju na nekretninama kojima upravlja Općina, a to su nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina te javne površine na području Općine Velika Ludina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima Općina Velika Ludina upravlja temeljem pozitivnih pravnih propisa.

Predloženom Odlukom obuhvaćene su služnosti izgradnje, polaganja i održavanja svih vodova i pripadajućih objekata elektroenergetske, elektroničke komunikacijske, toplovodne, plinovodne, naftovodne vodovodne i odvodne infrastrukture, sukladno posebnom propisu kojim se propisuje sadržaj katastra infrastrukture.

Člankom 8. predložene Odluke propisana je visina godišnje naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata.

Člankom 10. određeno je da će se naknada koju je infrastrukturni operater elektroničke komunikacijske infrastrukture u obvezi plaćati za osnovanu služnost (naknada za pravo služnosti) odrediti na način i prema cijenama naknade za pravo puta određenim Pravilnikom o potvrdi i naknadi za pravo puta koji je na snazi u vrijeme sklapanja ugovora.

Člankom 12. predložene Odluke navedeni su slučajevi u kojima je investitor oslobođen od obveze plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti.

Korisnici koji su već položili vodove i pripadajuće objekte na nekretninama kojima upravlja Općina, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Jedininstvenog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti, a pored godišnje naknade za služnost, dužni su uplatiti i jednokratnu naknadu u visini petogodišnje naknade za proteklo razdoblje korištenja.

Slijedom svega navedenog, predlaže se usvajanje predmetne Odluke u predloženom tekstu.