



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA LUDINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 364-01/24-01/03  
URBROJ: 2176-19-03/02-24-4

Velika Ludina, 03.12.2024.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 10. i 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br.: 2/15 i 7/19), članka 4. Odluke o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br.: 7/24) i članka 3. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (KLASA: 364-01/24-01/03, URBROJ: 2176-19-01-24-2, od 29.11.2024.), Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Ludina raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU**  
**OPĆINE VELIKA LUDINA**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Velika Ludina, putem prikupljanja pisanih ponuda i to:

<b>Red. br.</b>	<b>Katastarska čestica</b>	<b>K.O.</b>	<b>Zk. ul.</b>	<b>Površina</b>	<b>Opis</b>	<b>Početna cijena u eurima</b>	<b>Jamčevina u eurima</b>
1.	430	Vidrenjak	84	6483 m <sup>2</sup>	Gradilište delki	3.260,00	326,00
2.	1507 Suvlasnički dio 75/90	Vidrenjak	706	3928 m <sup>2</sup>	Kuća, dvorište i oranica Vidrenjak	1.000,00	100,00
3.	2034/2 2035/2	Ruškovicica	204	42 m <sup>2</sup> 337 čhv	Pašnjak u Ruškovačkoj kosi Vinograd u Ruškovačkoj kosi	400,00	40,00

4.	2037/2	Ruškovica	204	642 m <sup>2</sup>	Vinograd u Ruškovačkoj kosi	1.000,00	100,00
5.	2038/2	Ruškovica	204	191 m <sup>2</sup>	Pašnjak u Ruškovačkoj kosi	300,00	30,00
6.	1328  1329  1330	Katoličko Selišće	1251	173 čhv  139 čhv  1375 čhv	Kuća i dvorište u Gornjoj Vlahinički  Vrt pod kućom u Gornjoj Vlahinički  Oranica nad selom u Gornjoj Vlahinički	3.130,00	313,00
7.	1325  1326  1327	Katoličko Selišće	794	1 jutro i 28 čhv  142 čhv  193 čhv	Oranica pod kućom u Gornjoj Vlahiničkoj  Vrt u Gornjoj Vlahiničkoj  Kuća br. 49 i dvorište u Gornjoj Vlahiničkoj	3.280,00	328,00
8.	2868  2869/3	Katoličko Selišće	794	1450 čhv  976 čhv	Oranica u Kozinščaku  Oranica u Kozinščaku	5.930,00	593,00
9.	2032/1	Katoličko Selišće	1414	1 jutro i 259 čhv	Orania Pužev Brijeg u dolnjem polju	15.000,00	1.500,00
10.	2346	Katoličko Selišće	645	450 čhv (1618 m <sup>2</sup> )	Vinograd Ribnjača u Ribnjači	595,00	59,50

11.	1969	Katoličko Selišće	1726	643 čhv	Livada Pužev Brijeg u dolnjem polju	555,00	55,50
12.	2345	Katoličko Selišće	645	50 čhv (180 m <sup>2</sup> )	Pašnjak Ribnjača u Ribnjači	200,00	20,00
13.	491 Suvlasnički dio ½	Ludina	7173	5618 m <sup>2</sup>	Gornje polje oranica	1.940,00	194,00
14.	145/1	Ludina	7702	737 m <sup>2</sup>	put	510,00	51,00
15.	150 Suvlasnički dio ¼	Ludina	7545	4710 m <sup>2</sup>	Čretec oranica	670,00	67,00
16.	435/1	Ludina	7287	955 m <sup>2</sup>	Doljnje polje oranica	900,00	90,00
17.	1344 Suvlasnički dio 39/400	Grabrov Potok	430	746 čhv (2683 m <sup>2</sup> )	Šuma u Mikulanici	3.082,00	308,20

## II.

Za nekretnine na kojima postoji teret Centra za socijalnu skrb, brisanje tereta podmiriti će Općina Velika Ludina.

Pravo prvokupa nekretnina pod rednim brojevima 2., 13., 15., 17. imaju suvlasnici.

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca ili ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

## III.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na račun Općine Velika Ludina – IBAN: HR4723400091847700003, model HR68, s pozivom na broj 7706-OIB.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu.

#### IV.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 09. prosinca 2024. do 23. prosinca 2024. godine.**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se 30. prosinca 2024. godine u 10,00 sati u prostorijama Općine Velika Ludina.

Natječaj će se objaviti u Večernjem listu, na Internet stranici i oglasnoj ploči Općine Velika Ludina.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Jedinstveni upravni odjel odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_" na adresu Općina Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, 44316 Velika Ludina.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
2. za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
5. iznos ponuđene cijene,
6. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najboljeg ponuditelja.

Ako su dva ili više ponuđača ponudila istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuđačem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Zakašnjele ponude se ne otvaraju.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Povjerenstvo će obavijestiti ponuđače o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od otvaranja ponuda.

Ugovor s najpovoljnijim ponuđačem sklopit će se u roku od 30 dana od donošenja Odluke općinskog vijeća.

Općina Velika Ludina zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, 44316 Velika Ludina.