

Z A P I S N I K

s javnog otvaranja prispjelih ponuda na objavljeni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina dana 30. prosinca 2024. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, kojeg provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina.

NAZOČNI ČLANOVI POVJERENSTVA:

1. Jelena Malekinušić – predsjednik,
2. Hrvoje Plaščar – član
3. Mirjana Rajtora – član,

NAZOČNI ISPRED PONUDITELJA:

- ZLATKO PALAIĆ,
- PATRIK MAJETIĆ,
- ZDENKO KOPEJTKO,
- DRAGUTIN MATKOVIĆ
- IGOR ROMIĆ
- ŽELJKO HORVAT
- MIROSLAV HORVAT

D N E V N I R E D :

1. Otvaranje prispjelih ponuda na objavljeni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina u Večernjem listu od 05. prosinca 2024. godine, Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Velika Ludina.
2. Ostala pitanja i prijedlozi.

Ad. 1.

Jelena Malekinušić, predsjednik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina, pozdravlja sve nazočne te ističe da je na natječaj, koji je bio objavljen u Večernjem listu od 05. prosinca 2024. godine, Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Velika Ludina, pristiglo nekoliko ponuda.

Natječaj se provodio prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama od 09. prosinca 2024. do 23. prosinca 2024. godine.

Pristupa se javnom otvaranju ponuda prema redoslijedu zaprimanja:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
1.	430	Vidrenjak	84	6483 m ²	Gradilište delki	3.260,00	326,00

Pristigle su slijedeće ponude:

1. PATRIK MAJETIĆ, Velika Ludina, Obrtnička ulica 57, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 5.100,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 326,00 eura

2. DUBRAVKO MILOŠEVIĆ, Katoličko Selišće, Peščenica 28, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 3.500,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 326,00 eura

3. SLAVICA JURISIĆ, Ulica Trešanja 6F, Zagreb

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 4.100,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 326,00 eura

2. Za nekretninu pod rednim brojem 2.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
2.	1507 Suvlasnički dio 75/90	Vidrenjak	706	3928 m ²	Kuća, dvorište i oranica Vidrenjak	1.000,00	100,00

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. ZLATKO PALAIĆ, Vidrenjak, Mije Stuparića 86, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 1.580,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 100,00 eura

3. Za nekretninu pod rednim brojem 3.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
3.	2034/2 2035/2	Ruškovica	204	42 m ² 337 čhv	Pašnjak u Ruškovačkoj kosi Vinograd u Ruškovačkoj kosi	400,00	40,00

Pristigle su slijedeće ponude:

1. OZREN ŽUPANČIĆ, Velika Ludina, Sv. Mihaela 55, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 420,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 40,00 eura

2. DUBRAVKO MILOŠEVIĆ, Katoličko Selišće, Peščenica 28, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 600,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 40,00 eura

3. MAJA MATKOVIĆ, Gornji Prnjarovec 87 A, 10314 Križ

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 655,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 40,00 eura

4. Za nekretninu pod rednim brojem 4.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
4.	2037/2	Ruškovica	204	642 m ²	Vinograd u Ruškovačkoj kosi	1.000,00	100,00

Pristigle su slijedeće ponude:

1. ZDENKO KOPEJTKO, Vidrenjak, Mije Stuparića 12, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 1.284,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 100,00 eura

2. OZREN ŽUPANČIĆ, Velika Ludina, Sv. Mihaela 55, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 1.020,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 100,00 eura

3. DUBRAVKO MILOŠEVIĆ, Katoličko Selišće, Peščenica 28, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 1.500,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 100,00 eura

4. MAJA MATKOVIĆ, Gornji Prnjarevec 87 A, 10314 Križ

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 1.455,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 100,00 eura

5. Za nekretninu pod rednim brojem 5.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
5.	2038/2	Ruškovica	204	191 m ²	Pašnjak u Ruškovačkoj kosi	300,00	30,00

Pristigle su slijedeće ponude:

1. ZENKO KOPEJTKO, Vidrenjak, Mije Stuparića 12, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 382,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 30,00 eura

2. OZREN ŽUPANČIĆ, Velika Ludina, Obrtnička 55, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 320,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 30,00 eura

3. DUBRAVKO MILOŠEVIĆ, Katoličko Selišće, Pešćenica 28, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 500,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 30,00 eura

4. MAJA MATKOVIĆ, Gornji Prnjarovec 87 A, 10314 Križ

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 375,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 30,00 eura

6. Za nekretninu pod rednim brojem 6.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
6.	1328	Katoličko Selišće	1251	173 čhv	Kuća i dvorište u Gornjoj Vlahinički	3.130,00	313,00
	1329			139 čhv	Vrt pod kućom u Gornjoj Vlahinički		
	1330			1375 čhv	Oranica nad selom u Gornjoj Vlahinički		

Pristigla je slijedeća ponuda: -

7. Za nekretninu pod rednim brojem 7.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
7.	1325	Katoličko Selišće	794	1 jutro i 28 čhv	Oranica pod kućom u Gornjoj Vlahiničkoj	3.280,00	328,00
	1326			142 čhv	Vrt u Gornjoj Vlahiničkoj		
	1327			193 čhv	Kuća br. 49 i dvorište u Gornjoj Vlahiničkoj		

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. MIROSLAV HORVAT, Gornja Vlahinička, Moslavačka 119, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 3.280,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 328,00 eura

8. Za nekretninu pod rednim brojem 8.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
8.	2868	Katoličko Selišće	794	1450 čhv	Oranica u Kozinščaku	5.930,00	593,00
	2869/3			976 čhv	Oranica u Kozinščaku		

Pristigla je slijedeća ponuda: -

9. Za nekretninu pod rednim brojem 9.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
9.	2032/1	Katoličko Selišće	1414	1 jutro i 259 čhv	Orania Pužev Brijeg u donjem polju	15.000,00	1.500,00

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. BOGDAN SLADANA, Gornja Vlahinička, Moslavačka 119, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 15.000,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 1.500,00 eura

10. Za nekretninu pod rednim brojem 10.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
10.	2346	Katoličko Selišće	645	450 čhv (1618 m ²)	Vinograd Ribnjača u Ribnjači	595,00	59,50

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. SLAVICA JURIŠIĆ, Ulica Trešanja 6F, 10040 Zagreb

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 595,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 59,50 eura

11. Za nekretninu pod rednim brojem 11.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
11.	1969	Katoličko Selišće	1726	643 čhv	Livada Pužev Brijeg u donjem polju	555,00	55,50

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. SLAVICA JURIŠIĆ, Ulica Trešanja 6F, 10040 Zagreb

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 555,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 55,50 eura

12. Za nekretninu pod rednim brojem 12.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
12.	2345	Katoličko Selišće	645	50 čhv (180 m ²)	Pašnjak Ribnjača u Ribnjači	200,00	20,00

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. SLAVICA JURIŠIĆ, Ulica Trešanja 6F, 10040 Zagreb

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponudena cijena za kupnju nekretnine: 200,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 20,00 eura

13. Za nekretninu pod rednim brojem 13.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
13.	491 Suvlasnički dio ½	Ludina	7173	5618 m ²	Gornje polje oranica	1.940,00	194,00

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. IVAN SOMODVAR, Velika Ludina, Obrtnička 116, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponudena cijena za kupnju nekretnine: 2.000,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 194,00 eura

14. Za nekretninu pod rednim brojem 14.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
14.	145/1	Ludina	7702	737 m ²	put	510,00	51,00

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. MIROSLAV LIDMILA, Obrtnička ulica 127, Velika Ludina, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 520,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 51,00 eura

15. Za nekretninu pod rednim brojem 15.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
15.	150 Suvlasnički dio ¼	Ludina	7545	4710 m ²	Čretec oranica	670,00	67,00

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. MIROSLAV LIDMILA, Obrtnička ulica 127, Velika Ludina, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 680,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 67,00 eura

16. Za nekretninu pod rednim brojem 16.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
16.	435/1	Ludina	7287	955 m ²	Doljnje polje oranica	900,00	90,00

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. **RAFAEL ROMIĆ**, Rugvička 1, 10000 Zagreb

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 3.001,00 eura,
- kopija osobne iskaznice,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 90,00 eura

17. Za nekretninu pod rednim brojem 17.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
17.	1344 Suvlasnički dio 39/400	Grabrov Potok	430	746 čhv (2683 m ²)	Šuma u Mikulanici	3.082,00	308,20

Pristigla je slijedeća ponuda: -

Za nekretnine za koje nije pristigla niti jedna ponuda raspisat će se ponovni natječaj za prodaju.

II

Uplaćena jamčevina koju su uplatili zainteresirani kupci iz točke I ove Odluke u iznosu od 10% od ukupne cijene predmetnih nekretnina uračunat će se u prodajnu cijenu predmetne nekretnine.

Između Prodavatelja i kupaca iz točke I ove Odluke sklopit će ugovor o kupnji nekretnina.

III

Ovaj prijedlog Odluke za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina upućuje se Općinskom vijeću na prihvaćanje.

Završeno u 10,22 sati.

NAZOČNI ČLANOVI POVJERENSTVA:

1. Jelena Malekinušić – predsjednik



2. Hrvoje Plaščar – član



3. Mirjana Rajtora – član

