

## **Z A P I S N I K**

sa 07. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 14.12.2017. godine u 16,00 sati u vijećnici Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, I kat.

### **NAZOČNI IZABRANI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:**

- Maja Pesić, Vjekoslav Kamenščak, Stevo Kovač, Dejan Faltis, Tomislav Biščan, Vedran Svilić, Damir Belavić, Ivan Marečić, Nikola Mokosek, Jurica Dudarić.

Odsutni vijećnici: Igor Faltis, Ana Šiprak Lomnicki, Dubravko Petir

### **OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:**

- Dražen Pavlović, načelnik Općine Velika Ludina,
- Dražen Kralj, zamjenik Općinskog načelnika Općine Velika Ludina,
- Marta Kucelj, voditelj financijske jedinice u Općini Velika Ludina,
- Jelena Malekinušić, viši upravni referent Općine Velika Ludina,
- Mirjana Rajtora, administrativni referent I,
- Vanja Kos, novinar „Moslavački list“ d.o.o. Kutina.

Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća Općine Velika Ludina Vjekoslav Kamenščak, pozdravio sve nazočne vijećnike, djelatnike Općine, novinare, te utvrđuje kvorum za pravovaljanost rada sjednice i konstatira da je na sjednici prisutno 10 vijećnika od ukupno 13, te se mogu pravovaljano donositi sve odluke Općinskog vijeća, te napominje da se svaka sjednica tonski snima.

Daje dnevni red 07. sjednice na glasovanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 10 glasova ZA, te je donijet slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

Prihvaća se dnevni red 07. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina.

KLASA: 021-01/17-02/05  
URBROJ: 2176/19-02-17-7

### **D N E V N I R E D :**

1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina (Zapisnik sa 6. sjednice Općinskog vijeća)
2. Aktualni sat i Izvješće načelnika od 29.11.2017. do 12.12.2017. godine,
3. Razmatranje i donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina i to:
  - k.č.br. 429/7, k.o. Ludina, Poslovna zona Velika Ludina,
  - k.č.br. 4849, 4850, 5038, 5330 u k.o. Katoličko Selišće,
  - k.č.br. 2546 u k.o. Ruškovica.

## **Ad. 1.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Zapisnik sa 06. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 07.12.2017. godine, te otvara raspravu. Kako primjedbi na zapisnik nije bilo, isti daje na glasovanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 10 glasova ZA, te je donijet slijedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Prihvaća se Zapisnik sa 06. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 07.12.2017. godine.

## **Ad. 2.**

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku „Aktualni sat“, te ističe da je u materijalima Izvješće o radu Općinskog Načelnika Općine Velika Ludina između 06. i 07. sjednice Općinskog vijeća Općine V. Ludina odnosno od 09.11.2017. do 29.11.2017. godine, te otvara raspravu.

Kako nije bilo pitanja u aktualnom satu konstatira da je Općinsko vijeće upoznato sa Izvješćem općinskog načelnika Općine Velika Ludina između 06. i 07. sjednice Općinskog vijeća od 09.11.2017. godine do 29.11.2017. godine, te je donijet slijedeći

### **Z A K L J U Č A K**

#### **o primanju na znanje Izvješća načelnika Općine Velika Ludina za razdoblje od 09.11.2017. do 29.11.2017. godine**

#### **I**

Prima se na znanje Izvješće načelnika Općine Velika Ludina za razdoblje od 09.11.2017. godine do 29.11.2017. godine.

#### **II**

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u privitku i čini njegov sastavni dio.

## **Ad. 3.**

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 3. Razmatranje i donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina i to: k.č.br. 429/7, k.o. Ludina, Poslovna zona Velika Ludina, k.č.br. 4849, 4850, 5038, 5330 u k.o. Katoličko Selišće i k.č.br. 2546 u k.o. Ruškovica, na prijedlog općinskog načelnika, te otvara raspravu.

Dražan Pavlović, ističe kako je 1. nekretnina građevinsko zemljište koje se nalazi u Poslovnoj zoni Velika Ludina, Gospodarska ulica, na k.č.br. 429/7, k.o. Ludina, površine 6651 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak broj: 506, a prema procjeni sudskog vještaka procijenjena tržišna vrijednost je 133.000,00 kuna.

Za navedenu nekretninu već postoji zainteresirani kupac koji planira izgraditi halu i zaposliti nekoliko radnika. Općina ima još dvije nekretnine u Poslovnoj zoni I za koje još nema zainteresiranih kupaca, a to je jedna koja je vraćena jer se na njoj nije ništa izgradilo u roku od dvije godine kako je stajalo u ugovoru, a druga nekretnina je zemljište na kojem se planirala izgradnja benzinske, ali je sudskim putem vraćena na poduzeće Ludina d.o.o. za koje nema za sada zainteresiranog kupca.

Jelena Malekinušić, obrazlaže da se 2. nekretnina nalazi u Katoličkom Selišću, a sastoji se od stambene, pomoćne i gospodarske zgrade, oranice i livade, na k.č.br.4849, 4850, 5038, 5330, sve u k.o. Katoličko Selišće, u površini od 11848 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. br. 6, a prema procjeni sudskog vještaka tržišna vrijednost nekretnine je 26.500,00 kuna. Ističe kako je to nekretnina pok. Križanić Marije, a u kući je živio pok. Dalibor Golubić. Na kući postoji teret Centra za socijalnu skrb i radi se o ošasnoj imovini naslijeđenoj do 2015. godine, a sve što je naslijeđeno nakon 2015. godine može se skinuti teret. Kada se nekretnina proda sav novac se mora prebaciti Centru za socijalnu skrb Kutina da bi se skinuo teret s navedenih nekretnina. Za navedenu nekretninu postoji zainteresirani kupac.

3. nekretnina nalazi se u Ruškovici, gdje je živjela pok. Grgec Danica, a radi se o stambenoj zgradi, oranici i livadi na k.č.br. 2546, k.o. Ruškovica u površini 13071 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 147, a prema procjeni sudskog vještaka tržišna vrijednost nekretnine je 16.200,00 kuna, sa koje je skinut teret Centra za socijalnu skrb i za koju također postoji zainteresirani kupac.

Ističe kako se iznos jamčevine za sudjelovanje u natječaju utvrđuje u iznosu od 10% od početne cijene. Općinski načelnik će su skladu s ovom Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja. Javni natječaj će biti objavljen u javnom glasilu - Večernjem listu, oglasnoj ploči i Internet stranici Općine, a postupak natječaja provodi Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda koje imenuje Općinski načelnik. Nakon završenog natječajnog postupka, na temelju zapisnika Povjerenstva, općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje konačne Odluke.

Damir Belavić, postavlja pitanje da li će se u ugovoru regulirati rokovi izgradnje i dr. uvjeti?

Dražen Pavlović, odgovara da je prema Prostornom planu Poslovne zone već određeno što se smije, a što ne smije

Nakon obrazloženja općinskog načelnika i višeg upravnog referenta, Vjekoslav Kamenščak, predsjednik Općinskog vijeća, daje na usvajanje Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 10 glasova ZA.

Završeno u 16:25 sati.

Zapisničar:

Predsjednik:

Mirjana Rajtora

Vjekoslav Kamenščak