



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/21-02/79
URBROJ: 525-07/0174-21-12
Zagreb, 08. srpnja 2021. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 12.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
320-02/21-03/10		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
276/19-01-21-1		



OPĆINA VELIKA LUDINA
Sv. Mihaela 37.
44316 Velika Ludina

PREDMET: Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Velika Ludina -očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem odredbe članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18 i 98/19 – daje u tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, daje suglasnost za PTC-ove r.br. 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 u k.o. Grabrov Potok, PTC-ove r.br. 25, 33 i 40 u k.o. Katoličko Selišće, PTC r.br. 52 u k.o. Ludina, PTC-ove r.br. 53, 54, 55, 65, 66, 68, 71, 74, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 84, 89, 90, 94, 96, 98 i 99 u k.o. Okoli, PTC-ove r.br. 101, 105, 106, 107, 117, 121, 122 i 127 u k.o. Ruškovića, PTC-ove r.br. 87, 135, 146, 147 i 148 u k.o. Vidrenjak iz Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina, KLASA: 320-01/21-01/01, URBROJ: 2176/19-02-21-3 od 17. veljače 2021. godine.

Za PTC-ove r.br. 3, 4, i 5 u k.o. Grabrov Potok, PTC-ovi r.br. 17, 23, 24, 28, 34, 35, 38, 39, 42, 44 i 48 u k.o. Katoličko Selišće, PTC r.br. 51 u k.o. Ludina, PTC-ovi r.br. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 69, 73, 75, 83, 91, 92 i 93 u k.o. Okoli, PTC-ovi r.br. 64, 86, 140, 141, 142, 143 i 144 u k.o. Vidrenjak, PTC-ovi r.br. 102, 104, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130 i 132 u k.o. Ruškovića, iz Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina, KLASA: 320-01/21-01/01, URBROJ: 2176/19-02-21-3 od 17. veljače 2021. godine, Ministarstvo poljoprivrede, ne daje suglasnost.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je:

- za PTC-ove r. br. 3, 4 i 5 u k.o. Katoličko Selišće nije izabran najpovoljniji ponuditelj sukladno redoslijedu prava prvenstva,
- PTC-ovi r.br. 17, 23, 24, 28, 34, 35, 38, 39, 42, 44, i 48 u k.o. Katoličko Selišće, PTC-ove r.br. 64, 86, 140, 141, 142, 143 i 144 u k.o. Vidrenjak, PTC-ove r.br. 67, 69, 73, 75, 83, 91, 92 i 93, PTC-ove r.br. 102, 104, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130 i 132 u k.o. Ruškovica, sadrži čestice koje su obrasle, dok u tekstu natječaja nisu navedeni troškovi krčenja, te odredbe Zakona koje se odnose na obraslo zemljište i krčenje,
- za PTC r.br. 51 u k.o. Ludina nije izvršen odabir sukladno redoslijedu prava prvenstva, odnosno izabran je ponuditelj koji za predmetni PTC nije dostavio Gospodarski program,
- PTC-ovi r.br. 56, 57, 58, 59, 60, 61 i 62 u k.o. Okoli sadrže katastarske čestice kod kojih je geodetskim elaboratom došlo do promjene (poništenja pojedinih katastarskih čestica, promjene kulture i površina), te iste nije moguće provjeriti pisano i grafički.

Nadalje, za PTC-ove r.br. 55 i 78 u k.o. Okoli, r.br. 127 u k.o. Ruškovica, r.br. 87 i 146 u k.o. Vidrenjak u Zapisniku je navedeno da najpovoljniji ponuditelj mora prihvatiti zakupninu koja prelazi dvostruku početnu. Slijedom navedenog, u ugovoru je potrebno navesti najveću ponudenu zakupninu ponudenu od ponuditelja čija je ponuda valjana, a ne zakupninu koja prelazi dvostruku početnu koju je ponudio jedan od ponuditelja. Za PTC r.br. 79 u k.o. Okoli izabran je ponuditelj po redoslijedu prava prvenstva, a u Odluci je naveden pogrešan kriterij po kojem je izabran ponuditelj.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje, sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak



