



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA LUDINA  
Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/23-01/13  
URBROJ: 2176-19-02-23-4  
Velika Ludina 19.12.2023.

Na temelju članka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. Statuta Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 3/22, 5/22 i 8/23), Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na 24. sjednici održanoj 19.12.2023. donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina**

#### Članak 1.

##### **Pravna osnova za donošenje odluke**

Ovom odlukom pokreće se izrada X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina br. 9/01, 3/05, 3/10, 1/11, 1/13, 9/13, 6/14, 2/16, 9/18, 1/21 i 9/22; u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Velika Ludina.

Postupak izrade i donošenja Izmjena Plana određeni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu ZPU).

#### Članak 2.

##### **Obuhvat Izmjena Plana**

Prostorni obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Velika Ludina u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

#### Članak 3.

##### **Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana**

Područje Općine Velika Ludina pretežito je ruralnog karaktera, a prostorna struktura naselja je u skladu s tim osnovnim obilježjem. Povoljan prometni položaj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta i dobra infrastrukturna opremljenost rezultirali su povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području Općine.

#### Članak 4.

##### **Ciljevi i programska polazišta prostornog plana**

Osnovna programska polazišta za izmjenu i dopunu plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna plana je utvrđivanje projekata, mjera i aktivnosti kojima će se osigurati ostvarenje navedenih programskih odrednica.

Izmjenama Plana izvršit će se manje izmjene granica građevinskih područja i izdvojenih

građevinskih područja izvan naselja i manje izmjene odredbi za provođenje plana u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije i drugim važećim propisima.

#### Članak 5.

##### **Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana**

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

#### Članak 6.

##### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

#### Članak 7.

##### **Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana**

Za izradu izmjena plana koristit će se topografske i katastarske podloge u službenom referentnom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) koje će Općina u tu svrhu zatražiti od Državne geodetske uprave.

#### Članak 8.

##### **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana**

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija; Konzervatorski odjel u Sisku; Ivana Meštrovića 28; 44000 Sisak
5. Zavod za prostorno uređenje Sisačko Moslavačke županije; Bana Josipa Jelačića 6; 44000 Sisak
6. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo; ispostava u Popovači; Trg grofova Erdodyja 7; 44317 Popovača
7. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode; Zagrebačka 44; 44000 Sisak
8. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Hrvatske autoceste; Širolina ulica 4, 10000, Zagreb
10. Županijska uprava za ceste Sisačko Moslavačke Županije; Stjepana i Antuna Radića 33; 44000 Sisak
11. HŽ infrastruktura; Antuna Mihanovića 12; 10000 Zagreb
12. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava; Kupska 4; 10000 Zagreb
13. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
14. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
15. Odašiljači i veze, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
16. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
17. Jadranski Naftovod d.d.; Sektor sigurnosti i zaštite; Miramarska 24; 10000 Zagreb

18. INA d.d.; SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina; Sektor podrške istraživanju i proizvodnji; Avenija V. Holjevca 10; 10020 Zagreb
19. PSP Podzemno skladište plina; Veslačka 2-4; 10000 Zagreb
20. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
21. MUP; Sektor za inspekcijske poslove; Odjel zaštite od požara; Rimska 19; 44000 Sisak
22. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; područni ured Sisak; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak

## Članak 9.

### **Rokovi za izradu plana**

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će, pisanim putem, dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jedinicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Nositelj izrade će javnopravnim tijelima navedenim u članku 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi nacrt prijedloga plana i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog plana i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu plana lokalne razine objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine sukladno članku 96. ZPU)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci i mjesnim odborima u području obuhvata plana sukladno članku 97. ZPU.

Prijedlog plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine.

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Sukladno članku 101. ZPU ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne raspave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom plana.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Zavodu za prostorno uređenje Sisačko – moslavačke županije radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša provest će postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene u kojem će se na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš utvrditi da li je za plan potrebno provesti stratešku procjenu.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provest će Upravni odjel Općine Velika Ludina sukladno odredbama članaka 68. – 75. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15).

Članak 10.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana**

U području obuhvata Izmjena Plana do njihovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine.

Članak 11.

**Izvori financiranja plana**

Izrada plana financirat će se iz proračuna općine Velika Ludina.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Velika Ludina”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak