



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/20-01/07
URBROJ: 2176/19-02-20-19

Velika Ludina 16.06.2020.

Na temelju članaka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ broj: 6/09, 7/11, 2/13, 6/14, 3/18 i 5/18 - pročišćeni tekst), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/20-05/37; URBROJ: 2176/01-08/13-20-2 od 08.06.2020.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na svojoj 33. sjednici održanoj 16.06.2020. donosi

ODLUKU

o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

Članak 1.

Pravna osnova za donošenje odluke

Ovom odlukom pokreće se izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ broj: 9/01, 3/05, 3/10, 1/11, 1/13, 9/13, 6/14, 2/16 i 9/18; u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Velika Ludina.

Postupak izrade i donošenja Izmjena Plana određeni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu ZPU).

Članak 2.

Obuhvat Izmjena Plana

Prostorni obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Velika Ludina u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispstavak, 16/07-ispstavak, 95/08-Odluka USRH, 46/10-ispstavak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana

Pristupanjem Republike Hrvatske Europskoj uniji značajno su izmijenjeni opći razvojni ciljevi koji se sada temelje na odgovornoj politici korištenja prostora i implementaciji konkretnih mjera kojima se nastoji unaprijediti stanje u prostoru. Otvorene su i mogućnosti financiranja prikladnih projekata sredstvima EU fondova, te će se planska rješenja temeljiti na istraživanju, optimiziranju, osmišljavanju i lociranju upravo takvih projekata u prostoru Općine.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Osnovna programska polazišta za izmjenu i dopunu plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna plana je utvrđivanje projekata, mjera i aktivnosti kojima će se osigurati ostvarenje navedenih programskih odrednica.

U izradi Plana razmotrit će se mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja te izmjene Odredbi za provođenje u cilju pojednostavljenja uvjeta gradnje u građevinskim područjima i gradnje građevina koje se mogu graditi van građevinskih područja.

Općini se obratila tvrtka koja se bavi proizvodnjom energije iz obnovljivih izvora koja je zainteresirana za instaliranje polja za proizvodnju električne energije fotovoltaižnim panelima na katastarskim česticama k.č.br. 752, 753, 754, 755 i 757/1 k.o. Vidrenjak. Izmjenama i dopunama plana navedene čestice će se uključiti u građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja. Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati prostornim planom samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Na području Općine Velika Ludina izgrađenost građevinskih područja izvan naselja je znatno manja te se ona ne mogu proširivati. Stoga će se izmjenama i dopunama plana iz građevinskog područja gospodarske namjene isključiti dio gospodarske zone planirane između županijske ceste i željezničke pruge koji je površinom približno istovjetan onom koji je uključen u građevinsko područje gospodarske namjene. Ukupna površina planirana za gospodarsku namjenu izvan naselja nakon izmjena i dopuna ostat će istovjetna sadašnjoj površini.

Izmjenama plana će se, uz planiranu i dijelom izgrađenu turističku zonu u Mustafinoj Kladi, na k.č.br. 1483, 1484 i 1485 k.o. Ruškovica planirati zona sportsko rekreacijske namjene.

Članak 5.

Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

Članak 6.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

Članak 7.

Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Plan će se izraditi na digitalnom vektorskom formatu katastarskog plana dopunjenog topografskim podacima.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana.

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike; Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Sisku; Ivana Meštrovića 28; 44000 Sisak
5. Zavod za prostorno uređenje Sisačko Moslavačke županije; Bana Josipa Jelačića 6; 44000 Sisak
6. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo; ispostava u Popovači; Trg grofova Erdodyja 7; 44317 Popovača
7. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode; S. i A. Radića 36; 44000 Sisak
8. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Hrvatske autoceste; Širolina ulica 4, 10000, Zagreb
10. Županijska uprava za ceste Sisačko Moslavačke Županije; Stjepana i Antuna Radića 33; 44000 Sisak
11. HŽ infrastruktura; Antuna Mihanovića 12; 10000 Zagreb
12. HOPS; Kupska 4; 10000 Zagreb
13. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
14. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
15. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
16. Jadranski Naftovod d.d.; Sektor sigurnosti i zaštite; Miramarska 24; 10000 Zagreb
17. INA d.d.; SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina; Sektor podrške istraživanju i proizvodnji; Avenija V. Holjevca 10; 10020 Zagreb
18. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
19. MUP; Sektor za inspeksijske poslove; Odjel zaštite od požara; Rimska 19; 44000 Sisak
20. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; područni ured Sisak; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak

Članak 9.

Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po objavi odluke o izradi plana obavijestiti javnost o izradi plana na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav prostornog uređenja. (čl. 88.)

Nositelj izrade će nadležnim javnopravnim tijelima dostaviti odluku o izradi plana s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 89.)

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi nacrt prijedloga plana i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog plana i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu plana lokalne razine objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci i mjesnim odborima u području obuhvata plana. (čl. 97.)

Prijedlog plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga plana. Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne rasprave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom plana. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja. (čl. 107.)

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša provest će postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene u kojem će se na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš utvrditi da li je za plan potrebno provesti stratešku procjenu.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provest će Upravni odjel Općine Velika Ludina sukladno odredbama članaka 68. – 75. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15).

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

U području obuhvata Izmjena Plana do njihovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine.

Članak 11.

Izvori financiranja plana

Izrada plana financirat će se iz proračuna općine Velika Ludina i iz drugih izvora.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Velika Ludina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak