



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/24-01/01
URBROJ: 2176-19-02-24-2

Velika Ludina, 18.06.2024.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 34. Statuta Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 3/22, 5/22 i 8/23), Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na svojoj 28. sjednici održanoj 18.06.2024. godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnom doprinosu** **Općine Velika Ludina**

Članak 1.

I. OPĆE ODREDBE

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Velika Ludina.

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Velika Ludina,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine Velika Ludina koji se koristi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u eurima jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Općini Velika Ludina utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- **I zona - dio naselja Velika Ludina:**
 - Obrtnička ulica lijeva i desna strana od kućnog broja 1 do uključujući kućni broj 19
 - Ulica Svetog Mihaela lijeva i desna strana od kućnog broja 22 do uključujući kućni broj 57
 - Duga ulica od strane ulice Svetog Mihaela do križanja sa Školskom ulicom
 - Školska ulica lijeva i desna strana od križanja sa Dugom ulicom do Obrtničke ulice
 - Ulica Breza lijeva i desna strana
- **II zona – naselje Velika Ludina – sve što nije navedeno u prvoj zoni naselja Velika Ludina**
-naselje Vidrenjak
- **III zona – naselja: Okoli, Grabrov Potok, Mala Ludina, Kompator, Grabričina, Mustafina Klada, Ruškovića, Katoličko Selište, Gornja Vlahinička, Ludinica**

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u eurima po m³ građevine, kako slijedi:

1. za građevine stambene namjene:

Za I zonu – 1,10 EUR/m³

Za II zonu – 0,88 EUR/m³

Za III zonu – 0,75 EUR/m³

2. Za građevine poljoprivredne, poslovne, industrijske, gospodarske i proizvodne namjene komunalni doprinos utvrđuje se po m³ u ukupnom iznosu od 1,10 EUR /m³ za I, II i III zonu na području Općine Velika Ludina.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na račun Općine Velika Ludina na osnovi rješenja o komunalnom doprinosu sukladno važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi obiteljsku kuću ili stambeni objekt ili objekt u stambenoj namjeni može platiti u 4 jednaka kvartalna obroka u roku od 1 (jedne) godine od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 25% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi poslovni objekt mora platiti odjednom od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

Na neplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

V. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i električne komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i voda,
- sportskih i dječjih igrališta i sportskih dvorana,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahtjeva,
- spomenika, trgova i javnih parkova.

Plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti oslobođeni su:

- HRVI iz Domovinskog rata koji to pravo ostvaruju sukladno odredbama važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i to u slučaju kada grade odgovarajući stan radi stambenog zbrinjavanja,
- trgovačka društva i ustanove kojih je općina Velika Ludina osnivač, vlasnik, suvlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
- investitori koji grade objekte za javnu, kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, objekata humanitarne djelatnosti te vjerske objekte i objekte za vatrogasnu djelatnost,
- u ostalim slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti:

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja grade objekte za uzgoj stoke, smještaj poljoprivrednih strojeva i skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- poslovne objekte u kojima će se obavljati deficitarno zanimanje i djelatnosti od posebnog interesa za Općinu Velika Ludina.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanja uvjeta iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke o komunalnom doprinosu Općine Velika Ludina prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 2/19 i 5/19).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Općine Velika Ludina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak