

Z A P I S N I K

sa 05. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 13.10.2021. godine u 15,45 sati u vijećnici Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37

NAZOČNI IZABRANI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Antonio Paušić, Vjekoslav Kamenščak, Dejan Faltis, Martina Kovač Crnčec, Marijo Pomahać, Mario Ščuri, Jurica Đudarić, Dražen Kralj, Zlatko Nežić

Odsutni vijećnici: Tomislav Biščan, Vedran Svilić, Ivan Marečić,
Damir Belavić

OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:

- Dražen Pavlović, načelnik Općine Velika Ludina,
- Jelena Malekinušić, privremeni pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine V. Ludina;
- Hrvoje Plašćar, viši referent za financijske poslove,
- Verica Kesak, referent – komunalni redar,
- Mirjana Rajtora, referent za administrativne poslove,

Sjednicu je otvorio Vjekoslav Kamenščak, predsjednik Općinskog vijeća Općine Velika Ludina, pozdravio vijećnike Općinskog vijeća, djelatnike Općine te ističe da se sjednica održava uz pridržavanje epidemioloških mjera zbog epidemije COVID 19.

Za pravovaljanost rada sjednice utvrđuje kvorum i konstatira da je na sjednici prisutno 9 vijećnika od ukupno 13, te se mogu pravovaljano donositi sve odluke Općinskog vijeća. Napominje da se svaka sjednica tonski snima.

S obzirom da nije bilo prijedloga za dopunu dnevnog reda, daje na glasanje predloženi dnevni red 05. sjednice koji je prihvaćen jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se dnevni red 05. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina sazvane za dan 13.10.2021. godine.

KLASA: 021-01/21-02/01
URBROJ: 2176/19-02-21-8

D N E V N I R E D :

1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina (Zapisnik sa 04. sjednice Općinskog vijeća)
2. Aktualni sat

3. Razmatranje i prihvaćanje Financijskog izvještaja za Općinu Velika Ludina i proračunske korisnike: Dječji vrtić Ludina i Knjižnicu i čitaonicu Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2021. do 30.09.2021.
4. Donošenje Zaključka o davanju odobrenja za kratkoročni kumski kredit – dopušteno prekoračenje po poslovnom računu Općine Velika Ludina do jedne godine
5. Donošenje Pravilnika o I. Izmjenama i dopunama Pravilnika o materijalnim i drugim pravima službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina
6. Donošenje Odluke o plaći i naknadama te ostalim pravima općinskog načelnika Općine Velika Ludina
7. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Općinskom vijeću Općine Velika Ludina za 2021. godinu
8. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina
9. Donošenje Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina
10. Donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina
11. Donošenje Odluke o djelomičnom poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina
12. Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina za razdoblje 2022. godine

Ad. 1.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Zapisnik sa 04. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 15.09.2021. godine te otvara raspravu.

Kako primjedbi na zapisnik nije bilo, isti daje na glasovanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Zapisnik sa 04. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 15.09.2021. godine.

Ad. 2.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 2. Aktualni sat te ističe kako je u materijalima dostavljeno Izvješće o radu općinskog načelnika između 04. i 05. sjednice Općinskog vijeća odnosno od 10.09.2021. do 07.10.2021. godine.

Dražen Kralj, postavlja pitanje o aktualnoj temi Eko Moslavina d.o.o. i trgovini kupnje vijećnika te o moralnoj odgovornosti općinskog načelnika da podnese ostavku na mjesto načelnika te isto pitanje o podnošenju ostavke postavlja i vijećniku Zlatku Nežiću.

Dražen Pavlović, postavlja pitanje vijećniku Kralju da li to pitanje postavlja ozbiljno ili se šali? Obrazlaže da nije odgovoran za situaciju koja se trenutno događa u Poduzeću Eko Moslavina d.o.o.. Direktorica Eko Moslavine podnijela je kaznenu prijavu protiv gradonačelnika Grada Kutine Zlatka Babića i predsjednika Gradskog vijeća Davora Kljakića. Rekao je već svoje mišljenje i pred novinarima o cijeloj nastaloj situaciji. Kad je saznala da će biti smijenjena, zbog lošeg rada u poduzeću, podnijela je kaznenu prijavu protiv gradonačelnika i predsjednika Gradskog vijeća. Ističe kako je njen rad bio loš i vršila je mobing nad zaposlenicima. Ističe kako je Reciklažno dvorište u Ludini dato na upravljanje Eko Moslavini. Što se tiče zaposlenja Zlatka Nežića ističe kako je on zaposlen u Eko Moslavini puno ranije lokalnih izbora kada se nije uopće niti znalo da će postati vijećnik Općinskog vijeća. U Nadzorni odbor Moslavine d.o.o. Kutina Općinsko vijeće ga je imenovalo potpuno legalno i ne vidi tu nikakvih zapreka niti problema u tome. Ističe kako se ne radi o nikakvoj kupovini vijećnika Zlatka Nežića i ne smatra se odgovornim za nastalu situaciju. Sve je već objasnio i na prošloj sjednici Općinskog vijeća.

Zlatko Nežić, ističe kako je i vijećnik Kralj sudjelovao u razgovoru za njegovo zaposlenje u Eko Moslavini pa ga iznenađuje njegov takav stav i ponašanje. Zaposlen je puno ranije u Eko Moslavini nego što je postao vijećnik u novom sazivu Općinskog vijeća i ne smatra da bi trebao dati ostavku i ne osjeća se krivim.

Dražen Pavlović, obrazlaže da je također još jedna optužba oko podizanja plaće Zlatku Nežiću. Ističe kako je jedan djelatnik iz Kutine bio zaposlen na puno većoj plaći od njihove, a nije prošao na lječničkom i nije radio ništa. Pa su se zato drugi radnici pobunili da rade sve a imaju puno manje plaće od njega. Tako su tražili od direktorice da se plaće ujednače, a da se samo voditelju poveća plaća, što je i učinjeno.

Vjekoslav Kamenščak, ističe da je podizanje plaće bilo na inicijativu direktorice.

Dražen Kralj, ističe da u tome ne vidi ništa loše da pita o tome jer ga svi pitaju, te ističe da je već znao odgovor je na već tri sjednice isti.

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako su vijećnici upoznati sa Izvješćem o radu općinskog načelnika između 04. i 05. sjednice Općinskog vijeća odnosno od 10.09.2021. do 07.10.2021. godine te je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K
o primanju na znanje
Izvješća o radu općinskog načelnika Općine Velika Ludina
za razdoblje od 10.09.2021. do 07.10.2021. godine

I

Prima se na znanje Izvješće o radu općinskog načelnika između 04. i 05. sjednice Općinskog vijeća između 10.09.2021. do 07.10.2021. godine.

II

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u privitku i čini njegov sastavni dio.

KLASA: 022-05/21-01/____
URBROJ: 2176/19-01-21-____

Ad. 3.

Vjekoslav Kamenščak, potrebno je razmotriti i prihvatiti Financijski izvještaj za Općinu Velika Ludina i proračunske korisnike: Dječji vrtić Ludina i Knjižnicu i čitaonicu Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2021. do 30.09.2021. godine te otvara raspravu.

Hrvoje Plaščar, kratko obrazlaže financijske izvještaje te napominje da Općina nije kreditno zadužena, a Dječji vrtić Ludina ima kredit za izgradnju i rekonstrukciju, koji je velikim dijelom otplaćen jer je sjela 1. rata Agencije za plaćanje u iznosu 4.399.264,22 kn te će se sada pokrenuti zahtjev za isplatom 2. rate.

Zlatko Nežić, postavlja pitanje koliko novaca se još treba dobiti za Dječji vrtić od EU fondova?

Hrvoje Plaščar, odgovara da se radi o iznosu cca 300.000,00 kuna.

Kako nema drugih pitanja, daje na glasovanje financijski izvještaj Općine Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2021. do 30.09.2021. godine koji je prihvaćen jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A

I

Prihvaća se Izvještaj o financijskom poslovanju Općine Velika Ludina za razdoblje od 01. siječnja do 30. rujna 2021. godine i to kako slijedi:

	U KN
UKUPNI PRIHODI I PRIMICI	6.710.863
- od toga:	
a) prihodi poslovanja	6.423.968
b) prihodi od prodaje nefinancijske imovine	258.347
c) prihodi od prodaje dionica i udjela	28.548

UKUPNI RASHODI I IZDACI	7.446.786
- od toga:	
a) rashodi poslovanja	6.695.373
b) rashodi za nabavu nefinancijske imovine	751.413
NEPODMIRENE OBVEZE:	1.427.854
- od toga:	
a) obveze za rashode poslovanja	873.708
b) obveze za financijsku imovinu	400.000
c) obveze za nefinancijsku imovinu	154.146
Stanje žiro-računa na dan 30.09.2021. godine	390.402

II

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/21-01/59
URBROJ: 2176/19-02-21-1

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Financijski izvještaj proračunskog korisnika: Dječji vrtić Ludina za razdoblje od 01.01.2021. do 30.09.2021. godine te otvara raspravu.

Kako primjedbi nema, isti daje na glasovanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 9 glasova te je donijeta sljedeća

O D L U K A

I

Prihvaća se Izvještaj o financijskom poslovanju Proračunskog korisnika Dječjeg vrtića Ludina za razdoblje od 01. siječnja do 30. rujna 2021. godine i to kako slijedi:

	U KN
UKUPNI PRIHODI I PRIMICI	2.704.774
- od toga:	
a) prihodi po posebnim propisima (uplate roditelja)	259.123
b) prihodi iz Proračuna	2.439.651
c) pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji nije nadležan	6.000
OSTVARENI RASHODI I IZDACI	2.171.894
- od toga:	
a) rashodi poslovanja	1.328.342
b) rashodi za nefinancijsku imovinu	18.552
c) izdaci za financijsku imovinu	825.000
Stanje žiro-računa na dan 30.09.2021. godine	6.010

II

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/21-01/59
URBROJ: 2176/19-02-21-2

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Financijski izvještaj proračunskog korisnika: Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2021. do 30.09.2021. godine te otvara raspravu.

Kako primjedbi nema, isti daje na glasovanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 9 glasova te je donijeta sljedeća

O D L U K A

I

Prihvaća se Izvještaj o financijskom poslovanju Proračunskog korisnika Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za razdoblje od 01. siječnja do 30. rujna 2021. godine i to kako slijedi:

	U KN
UKUPNI PRIHODI	143.810
- od toga:	
a) prihodi iz Proračuna	121.410
b) kapitalne pomoći iz drugih proračuna izvanproračunskim korisnicima	22.400
OSTVARENI RASHODI I IZDACI	147.365
- od toga:	
a) rashodi poslovanja	123.017
b) rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	24.348
Stanje žiro-računa na dan 30.09.2021. godine	797

II

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/21-01/59
URBROJ: 2176/19-02-21-3

Ad. 4.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Zaključak o davanju odobrenja za kratkoročni kunski kredit – dopušteno prekoračenje po poslovnom računu Općine Velika Ludina do jedne godine, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Hrvoje Plašćar, obrazlaže da se radi o dopuštenom prekoračenju koji Općina produžuje svake godine, a koristi ga samo u iznimnim situacijama.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Zaključak o davanju odobrenja za kratkoročni kunski kredit – dopušteno prekoračenje po poslovnom računu Općine Velika Ludina do jedne godine koje je prihvaćeno jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijet sljedeći

Z A K L J U Č A K

I

Prihvaća se ponuda Privredne banke Zagreb za prekoračenje po poslovnom računu - kratkoročno – dopušteno prekoračenje po poslovnom računu Općine Velika Ludina do 1.000.000,00 kuna do 30.10.2022. godine, uz kamatu: 2,50 % fiksna nakon potpisa ugovora.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/21-05/04

URBROJ: 2176/19-02-21-2

Ad. 5.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Pravilnik o I. Izmjenama i dopunama Pravilnika o materijalnim i drugim pravima službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako je došlo do promjene u neoporezivim primicima pa se je tako iznos pomoći u slučaju smrti užeg člana obitelji smanji sa 5.000,00 na 3.000,00 kuna. Isto tako, prigodne nagrade kao što su regres, božićnica i slično su porasli sa 2.500,00 kn na 3.000,00 kn, a novčane nagrade za radne rezultate i drugi oblici nagrađivanja radnika su se povećali sa 1.000,00 na 5.000,00 kuna.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Pravilnik o I. Izmjenama i dopunama Pravilnika o materijalnim i drugim pravima službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina koji je prihvaćen jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijet slijedeći

P R A V I L N I K **o I. izmjenama i dopunama** **PRAVILNIKA** **o materijalnim i drugim pravima službenika i namještenika** **u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina**

Članak 1.

U Pravilniku o materijalnim i drugim pravima službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ broj: 10/19 - u daljnjem tekstu: Pravilnik) u članku 23. stavak 1. točka 1. visina pomoći u slučaju smrti člana uže obitelji u iznosu „5.000,00 kn“ mijenja se i glasi „3.000,00 kn“.

Članak 2.

U članku 26. stavak 1. iznos od „2.500,00 kuna“ mijenja se i glasi „3.000,00 kn“.

Članak 3.

U članku 32. iznos „1.000,00 kuna“ mijenja se i glasi „5.000,00 kn“.

Članak 4.

U ostalom dijelu Pravilnik o materijalnim i drugim pravima službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina ostaje neizmijenjen.

Članak 5.

Ove I. Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 121-02/21-01/02
URBROJ: 2176/19-02-21-2

Ad. 6.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o plaći i naknadama te ostalim pravima općinskog načelnika Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, zbog izmjena Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi kojim je ukinut zamjenik općinskog načelnika, potrebno je uskladiti Odluku o plaći i naknadama te ostalim pravima općinskog načelnika, budući je u staroj naveden zamjenik općinskog načelnika i njegov koeficijent. Novom Odlukom o plaći samo je brisan zamjenik općinskog načelnika i njegov koeficijent, dok se kod općinskog načelnika nije ništa promijenilo, dakle ostaje isti koeficijent.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o plaći i naknadama te ostalim pravima općinskog načelnika Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A **o plaći i naknadama te ostalim pravima** **općinskog načelnika Općine Velika Ludina**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovica i koeficijent za obračun plaće i naknade, te ostala prava općinskog načelnika (u daljnjem tekstu: dužnosnik), koji dužnost obnaša profesionalno ili volonterski.

Članak 2.

Plaću odnosno naknadu dužnosnika čini umnožak osnovice za obračun plaće sa pripadajućim koeficijentom uvećan 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše do 20%.

Članak 3.

Koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika koji dužnost obnaša profesionalno iznosi 4,20.

Koeficijent za obračun naknade općinskog načelnika koji dužnost obnaša kao volonter iznosi 1,60.

Članak 4.

Osnovica za obračun plaće i naknade dužnosnika iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika.

Sredstva za plaće dužnosnika osiguravaju se u Proračunu Općine Velika Ludina.

Članak 5.

Dužnosnik koji dužnost obnaša profesionalno, ostvaruje pravo na plaću te prava iz mirovinskog i zdravstvenog osiguranja.

Za vrijeme obnašanja dužnosti, neovisno o tome da li dužnost obnaša profesionalno ili volonterski, dužnosnik ne podliježe obvezi prisutnosti na radu u propisanom radnom vremenu, a za vrijeme mandata ima pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u vezi s obnašanjem dužnosti (troškovi prijevoza, troškovi službenog mobitela, dnevnica za službeno putovanje, pravo na korištenje službenog automobila, informatičke opreme i sl.).

Članak 6.

Rješenje o utvrđivanju plaće ili naknade donosi pročelnik Jedinog upravnog odjela.

Članak 7.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o plaći i naknadama te ostalim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ broj: 4/20).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

Ad. 7.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Općinskom vijeću Općine Velika Ludina za 2021. godinu, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, Temeljem Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma, sve političke stranke koje imaju člana u općinskom vijeću i članovi općinskog vijeća izabrani s liste grupa birača imaju pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna. Zakonom je utvrđeno da za svakoga izabranog člana općinskog vijeća podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu općinskog vijeća. Predloženi godišnji iznos sredstava ostaje nepromijenjeni u odnosu na prijašnje godine.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Općinskom vijeću Općine Velika Ludina za 2021. godinu koja je prihvaćena jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A **o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i** **nezavisnih vijećnika u Općinskom vijeću Općine Velika Ludina** **za 2021. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Velika Ludina (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće), koja se osiguravaju u Proračunu Općine Velika Ludina za 2021. godinu.

Članak 2.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci odnosno nezavisnom vijećniku pripadaju sredstva razmjerno broju njihovih članova u Općinskom vijeću u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci odnosno nezavisnim vijećnicima pripada i pravo na naknadu u visini od 10 % iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Članak 3.

Ukupan broj članova sadašnjeg saziva Općinskog vijeća je 13, od toga je 1 član podzastupljenog spola.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se godišnji iznos sredstava od 1.000,00 kn. Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se godišnja naknada u iznosu od 1.100,00 kn.

Članak 4.

Prema kriterijima iz članka 2. i 3. ove Odluke političkim strankama i nezavisnim vijećnicima za rad u 2021. godini raspoređuju se sredstva:

1. Hrvatska demokratska zajednica – HDZ (6 vijećnika)	6.100,00 kuna
2. Socijaldemokratska partija Hrvatske – SDP (4 vijećnika)	4.000,00 kuna
3. Hrvatska stranka prava – HSP (2 vijećnika)	2.000,00 kuna
4. ZLATKO NEŽIĆ – nezavisni vijećnik	1.000,00 kuna

Članak 5.

Sredstva iz članka 3. ove Odluke doznajuće Jedinostveni upravni odjel Općine Velika Ludina na žiroračun političke stranke, odnosno na poseban račun svakog člana izabranog s liste grupe birača tromjesečno, u četiri jednaka dijela.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Općinskom vijeću Općine Velika Ludina za 2021. godinu („Službene novine Općine Velika Ludina“ broj: 1/21).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/21-01/11
URBROJ: 2176/19-02-21-4

Ad. 8.

Vjekoslav Kamenščak, potrebno je donijeti Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže da je temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Velika Ludina o pokretanju prodaje nekretnina raspisan javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine, koji je bio objavljen u Večernjem listu, Internet stranici i oglasnoj ploči Općine, pristiglo pet ponuda za pet različitih nekretnina, koje ispunjavaju tražene uvjete i ponuđene su prihvatljive kupoprodajne cijene. U materijalima je dostavljan zapisnik Povjerenstva te se predlaže prihvaćanje zaprimljenih ponuda.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
OPĆINE VELIKA LUDINA

I

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina slijedećim kupcima i to:

1. SLAVICI JURIŠIĆ, Ulica Trešanja 6F, 10040 Zagreb – Dubrava,
nekretnina pod rednim brojem 2. i to:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
2.	2038	Katoličko Selišće	1070	3676 m ²	Gornja Vlahinička	Kuća b.b., dvorište i voćnjak u Donjem polju	7.726,09	772,60

po cijeni od 7.800,00 kuna.

2. MATEU KOVAČIĆU, Moslavačka Slatina 65, 44317 Popovača
nekretnina pod rednim brojem 3. i to:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
3.	1541/1	Katoličko Selišće	1816	2244 m ²	Gornja Vlahinička	Oranica u Gornjoj Vlahiničkoj	10.995,60	1.099,56

po cijeni od 11.500,00 kuna.

3. MATIJI VURNEKU, Gornja Vlahinička, Moslavačka ulica 15, 44316 Velika Ludina
nekretnina pod rednim brojem 4. i to:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
4.	3244/2	Katoličko Selišće	1816	363,26 m ²	Ludinica	Pašnjak u Ludinici	513,10	51,31

po cijeni od 851,31 kn.

4. MATEU KOVAČIĆU, Moslavačka Slatina 65, 44317 Popovača
nekretnina pod brojem 8. i to:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
8.	3250/1	Katoličko Selišće	1816	4283 m ²	Ludinica	Oranica u Ludinici	6.049,74	604,97

u iznosu od 6.200,00 kuna.

5. GORANU PETRECU, Vidrenjak, Mije Stuparića 112, 44316 Velika Ludina
nekretnina pod rednim brojem 11. i to:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
11.	5256	Katoličko Selišće	710	10116 m ²	Katoličko Selišće	Livada Gornje livade	10.722,96	1.072,29

u iznosu od 13.605,00 kuna.

Za nekretnine za koje nije pristigla niti jedna ponuda raspisat će se ponovni natječaj za prodaju.

II

Uplaćena jamčevina koju su uplatili zainteresirani kupci iz točke I ove Odluke u iznosu od 10% od ukupne cijene predmetnih nekretnina uračunat će se u prodajnu cijenu predmetne nekretnine.

Između Prodavatelja i kupaca iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor o kupnji nekretnine te se ovlašćuje općinski načelnik za potpis istog.

III

Ova Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/21-01/55
URBROJ: 2176/19-02-21-13

Ad. 9.

Vjekoslav Kamenščak daje na razmatranje Odluku o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže da temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu, ali samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu po tržišnoj cijeni utvrđenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Za navedene čestice je izrađen procjembeni elaborat te se predlaže donošenje Odluke kako bi se mogao raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijeta slijedeća

ODLUKA **o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu** **Općine Velika Ludina**

Članak 1.

Odobrava se pokretanje prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina putem javnog natječaja – prikupljanjem pisanih ponuda, i to:

1. Kuća, dvorište i oranica u Velikoj Ludini, k.č.br. 439, k.o. Ludina, u površini 2576 m², tržišne vrijednosti **101.315,25 kuna**,
2. Kuća i dvorište u mjestu, k.č.br. 4867/2, k.o. Katoličko Selišće, u površini 1205 m², tržišne vrijednosti **30.573,04 kuna**,
3. Oranica pod bukovci, k.č.br. 47, k.o. Ludina, u površini 6631 m², tržišne vrijednosti **7.476,45 kuna**,
4. Vrt pod kućom u Gornjoj Vlahinički, k.č.br. 1882, k.o. Katoličko Selišće, u površini 180 m², tržišne vrijednosti **954,90 kuna**,
5. Vrt pod kućom u Gornjoj Vlahinički, k.č.br. 1883, k.o. Katoličko Selišće, u površini 234 m², tržišne vrijednosti **1.241,37 kuna**,
6. Livada selski čret, k.č.br. 549, k.o. Okoli, u površini 15921 m², tržišne vrijednosti **18.508,16 kuna**,
7. Livada selski čret, k.č.br. 550, k.o. Okoli, u površini 1195 m², tržišne vrijednosti **1.389,19 kuna**,
8. Livada selski čret, k.č.br. 551, k.o. Okoli, u površini 1293 m², tržišne vrijednosti **1.503,11 kuna**,
9. Livada selski čret, k.č.br. 553, k.o. Okoli, u površini 595 m², tržišne vrijednosti **691,69 kuna**,
10. Kuća, dvorište i 2 gospodarske zgrade u Ludinici, k.č.br. 3245, k.o. Katoličko Selišće, u površini 2.143,60 m², tržišne vrijednosti **11.704,05 kuna**,
11. Oranica u Ludinici, k.č.br. 3246/1, k.o. Katoličko Selišće, u površini 2828 m², tržišne vrijednosti **3.994,55 kuna**,
12. Oranica u Ludinici, k.č.br. 3246/2, k.o. Katoličko Selišće, u površini 2782 m², tržišne vrijednosti **3.929,58 kuna**,
13. Oranica u Ludinici, k.č.br. 3250/2, k.o. Katoličko Selišće, u površini 2967 m², tržišne vrijednosti **4.190,89 kuna**,

14. Livada Mijakovska u Ludinici, k.č.br. 3093/2, k.o. Katoličko Selišće, u površini 4167 m², tržišne vrijednosti **4.417,02 kuna**,
15. Livada čret, k.č.br. 696/1, k.o. Vidrenjak, u površini 1811 m², tržišne vrijednosti **6.809,36 kuna**.

Članak 2.

Procjena tržišne vrijednosti 1. nekretnine utvrđena je na temelju Elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 03.02.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 2. nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 05.10.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 3. nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 05.10.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 4. nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 05.10.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 5. nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 05.10.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 6. nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 01.03.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 7. nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 01.03.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 8. nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 01.03.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 9. nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 01.03.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 10. nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 17.06.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 11. nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 17.06.2021. godine, izrađenog od sudskog

vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 12. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 17.06.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 13. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 17.06.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 14. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 01.03.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 15. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 18.03.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Članak 3.

Iznos jamčevine za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u iznosu 10% od početne cijene.

Članak 4.

Općinski načelnik će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina donijeti odluku o raspisivanju javnog natječaja.

Članak 5.

Jedinstveni upravi odjel Općine Velika Ludina priprema i objavljuje natječaj o prodaji nekretnina u javnom glasilu, oglasnoj ploči i Internet stranici Općine, a postupak natječaja provodi Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda koje imenuje Općinski načelnik.

Članak 6.

Nakon provedenog natječajnog postupka, na temelju zapisnika Povjerenstva, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje konačne Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/21-01/60
URBROJ: 2176/19-02-21-1

Ad. 10.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže da je potrebno donijeti novu Odluku iz razloga što dosadašnji član Povjerenstva Lorena Marjanović, više nije zaposlena na ovom području te se umjesto nje predlaže, kao član geodetske struke, Toni Tuđan.

Dražen Kralj, postavlja pitanje zašto se u Povjerenstvo ne imenuje predsjednik Obora općinskog vijeća za poljoprivredu?

Jelena Malekinušić, objašnjava da bi u tom slučaju moglo doći do sukoba interesa, ukoliko bi se predsjednik odbora kao član povjerenstva javio na javni natječaj za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Također, član koji se mijenja ovom Odlukom obavezno mora biti geodetske struke, jer je tako propisano Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A **o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju** **poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području** **Općine Velika Ludina**

I

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Velika Ludina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo čini pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke te dva predstavnika općinskog vijeća Općine Velika Ludina.

II

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Denis Pedić, pravne struke,
2. Toni Tuđan, geodetske struke,
3. Vladimir Bohatka, agronomске struke,
4. Nenad Kušec, vanjski suradnik,
5. Marijo Pomahač, član općinskog vijeća.

III

Članovi Povjerenstva iz stavka II. ovoga članka kao i članovi njihovih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ne mogu biti sudionici javnih natječaja za zakup i prodaju koji su u nadležnosti rada tog Povjerenstva.

IV.

Mandat članova Povjerenstva imenovanih iz reda članova Općinskog vijeća, traje do isteka tekućeg mandata Općinskog vijeća Općine Velika Ludina.

V.

Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Velika Ludina Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup / prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

VI.

Stručne poslove za potrebe Povjerenstva vezane uz provedbu postupka javnog natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, kao i sve ostale poslove, obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Velika Ludina.

VII.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 5/21)

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 320-01/21-01/09
URBROJ: 2176/19-02-21-1

Ad. 11.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o djelomičnom poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Verica Kesak, obrazlaže da su čestice za koje je dobivena suglasnost Ministarstva predane u postupak kod Državnog odvjetništva radi sklapanja Ugovora, a one za koje nije dobivena suglasnost idu ponovno na natječaj.

Dražen Pavlović, ističe kako se uvidjelo da su neke tehnološke cjeline dosta loše složene, a sve zbog konzultanata koji su loše odradili svoj posao. Zbog toga je odlučeno u povjerenstvo imenovati Nenada Kušca, koji je kao vanjski suradnik prijašnjih godina radio na poljoprivrednom zemljištu pa će njegovo iskustvo uvelike pomoći i dobro doći.

Verica Kesak, ističe kako je cjeline teško složiti, jer Ministarstvo ne da da se radi o jednoj cjelini ako po njoj prolazi kanal.

Vjekoslav Kamenščak, daje na usvajanje Odluku o djelomičnom poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijeta sljedeća

O D L U K A
o djelomičnom poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Velika Ludina

Članak 1.

Poništava se djelomično Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Velika Ludina, KLASA: 320-01/20-03/31; URBROJ: 2176/19-02-20-1 od 21.10.2020 i poništava se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina KLASA320-01/20-03/31 URBROJ: 2176/19-02-20-2 od 20.11.2020 objavljen na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Velika Ludina dana 10.08.2020. godine.

Odluka se djelomično poništava na temelju djelomične suglasnosti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/21-02/79 URBROJ:525-07/0174-21-12 od 08.07.2021.

Članak 2.

Odluka se djelomično poništava u odnosu na proizvodno tehnološke cjeline navedene u djelomičnoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i to:

1. U k.o. Katoličko Selišće: PTC 17, 23, 24, 28, 34, 35, 38, 39, 42, 44, 48
2. U k.o. Vidrenjak: PTC 64, 86, 140, 141, 142, 143 i 144
3. U k.o. Ruškovića: PTC 67, 69, 73, 75, 83, 91, 92, 93, 102, 104, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 132
4. U k.o. Okoli: PTC 56, 57, 58, 59, 60, 61 i 62

Za poništene proizvodno tehnološke cjeline donijeti će se nova Odluka i raspisati novi Javni natječaj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 320-01/21-01/01
URBROJ: 2176/19-02-21-8

Ad. 12.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina za razdoblje 2022. godine, na prijedlog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže da je sukladno Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda općinsko vijeće dužno do 30. studenog tekuće godine, na prijedlog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda, donijeti Plan djelovanja za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda. Ovaj Plan se donosi za razdoblje 2022. godine i u njemu su nabrojane sve moguće elementarne ugroze na području Općine Velika Ludina i poduzimanje postupaka za njihovo ublažavanje.

Vjekoslav Kamenščak, daje na usvajanje Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina za razdoblje 2022. godine koji je prihvaćen jednoglasno sa 9 glasova ZA te je donijeta sljedeća

O D L U K A

I

Donosi se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina za razdoblje 2022. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

Sastavni dio ove odluke je Plan.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 361-07/21-01/07
URBROJ: 2176/19-02-21-2

Završeno u 16:36 sati.

Referent za administrativne poslove:

Mirjana Rajtora

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak