



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

SISAČKO-MCCLAVAKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
JEDINICE ZAPOSREDOVANJE
Primljeno: 14.11.2025.
Klasifikacija: 940-01/25-01/07
Uredžbeni broj: 25-1
Prih. Vrij.

00013_8700
E-136
283

Posl.br. Z-6409/2025

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, po sucu Lovorki Grahek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jadranke Petek iz Siska, Staro Pračno, Staro Pračno 112, OIB:33591039187, koju zastupa punomoćnik Domagoj Rupčić, odvjetnik iz Siska, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. studenog 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. 3429 k.o. Grabrov Potok, k.č.br. 1747 Grgaceve li. od 3543 m² (oranica od 3543 m²), k.č.br. 1748 od 1543 m² (šuma od 1543 m²), k.č.br. 1749 od 7212 m² (oranica od 7212 m²), kao suvlasništvo Leljak Branka Đurin, Donja Vlahinička u ½ dijela i Leljak Ane r. Mošnička, Donja Vlahinička u ½ dijela.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se zabilježba prijave Jadranke Petek u pojedinačnom ispravnom postupku za upis prava vlasništva na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Objavljuje se

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u zk. ul. 3429 k.o. Grabrov Potok, k.č.br. 1747 Grgaceve li. od 3543 m² (oranica od 3543 m²), k.č.br. 1748 od 1543 m² (šuma od 1543 m²), k.č.br. 1749 od 7212 m² (oranica od 7212 m²), kao suvlasništvo Leljak Branka Đurin, Donja Vlahinička u ½ dijela i Leljak Ane r. Mošnička, Donja Vlahinička u ½ dijela, na prijedlog predlagateljice Jadranke Petek otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se na navedenim nekretninama izvrši upis prava vlasništva za njezinu korist u cijelosti, a umjesto dosadašnjih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 14. studenog 2025. do 14. prosinca 2025.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Jadranka Petek predložila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja te da se nakon provedenog postupka na navedenim nekretninama izvrši upis prava vlasništva za njezinu korist u cijelosti, a umjesto dosadašnjih vlasnika.

2. Uvidom u isprave na koje se predlagateljica poziva u prijedlogu sud je utvrdio da je tim ispravama predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu te da zbog toga postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Slijedom navedenog, sud je temeljem odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj:63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

U Kutini 14. studenog 2025.

Sudac
Lovorka Grahek

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. e-Oglasna ploča
3. oglasna ploča suda
4. Općina Velika Ludina-oglasna ploča

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.11.2025 13:19

Serijski broj certifikata

6623315457211806364

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1798596585c548e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene