

Z A P I S N I K

sa 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 19.03.2019. godine u 15,30 sati u vijećnici Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, I kat.

NAZOČNI IZABRANI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Maja Pesić, Vjekoslav Kamenščak, Stevo Kovač, Dejan Faltis, Tomislav Bišćan, Vedran Svilić, Damir Belavić, Ivan Marečić, Igor Faltis, Ana Šiprak Lomnicki, Dubravko Petir

Odsutni vijećnici: Nikola Mokosek, Jurica Đudarić,

OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:

- Mijo Šepak, direktor Moslavine d.o.o. Kutina,
- Josipa Lažeta, ravnateljica Knjižnice i čitaonice Velika Ludina,
- Luka Jakopčić, direktor Recider projekt d.o.o. Zagreb,
- Dražen Pavlović, načelnik Općine Velika Ludina,
- Dražen Kralj, zamjenik Općinskog načelnika Općine Velika Ludina,
- Jelena Malekinušić, viši upravni referent Općine Velika Ludina,
- Mirjana Rajtora, administrativni tajnik / referent I,
- Verica Kesak, administrativni tajnik / referent II,
- Hrvoje Plašćar, financijski knjigovođa,
- Gordana Pelin, novinar „Moslavački list“ d.o.o. Kutina.

Sjednicu je otvorio Vjekoslav Kamenščak, predsjednik Općinskog vijeća Općine Velika Ludina koji je pozdravio vijećnike Općinskog vijeća, djelatnike Općine, izvjestitelje dnevnog reda, novinare, te utvrdio kvorum za pravovaljanost rada sjednice i konstatirao da je na sjednici prisutno 11 vijećnika od ukupno 13, te se mogu pravovaljano donositi sve odluke Općinskog vijeća. Napominje da se svaka sjednica tonski snima.

Vjekoslav Kamenščak, predlaže izmjenu točki odnosno točka 3. postane točka 4., a točka 4. a, b, c, d, postane točka 3. a, b, c, d zbog izvjestitelja dnevnog reda.

Daje na glasovanje izmjenu predloženog dnevnog reda 22. sjednice Općinskog vijeća koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, te daje cjelokupni dnevni red na glasovanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 11 glasova ZA, te je donijet sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se dnevni red 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina sa izmjenom.

KLASA: 021-01/19-02/02
URBROJ: 2176/19-02-19-3

DNEVNI RED :

1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina (Zapisnik sa 21. sjednice Općinskog vijeća)
2. Aktualni sat
3. a) Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za 2018. godinu
b) Donošenje Zaključka o prihvaćanju Plana i programa rada Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za 2019. godinu
c) Donošenje Odluke o imenovanju ravnateljice Knjižnice i čitaonice Velika Ludina
d) Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Pravilnik o plaćama u Knjižnici i čitaonici Velika Ludina
4. Davanje suglasnosti općinskom načelniku za potpis Ugovora o partnerstvu na projektu i Sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbu EU Projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kutina“ koji provodi Moslavina d.o.o. Kutina
5. Donošenje odluke o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
6. Razmatranje i donošenje Odluka o prihvaćanju Financijskih izvještaja za Općinu Velika Ludina i proračunske korisnike: Dječji vrtić Ludina i Knjižnicu i čitaonicu Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.
7. Zaključak o prihvaćanju Konsolidiranog financijskog izvješća Općine Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine
8. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Pravilnik o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina
9. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Odluku o odabiru ponuditelja za Dječji vrtić Ludina
10. Donošenje Odluke o IV. izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu – službe Općine Velika Ludina
11. Donošenje Odluke o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina neposrednom pogodbom
12. Donošenje Odluke o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina za k.č.br. 325, k.č.br. 439 sve u k.o. Ludina, k.č.br. 5109 k.o. Katoličko Selišće

Ad. 1.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Zapisnik sa 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 13.02.2019. godine, te otvara raspravu.

Tomislav Bišćan, daje primjedbu na Zapisnik da se na str. 5 kod njegove diskusije briše navod: „ali će ju vjerojatno opravdati kad se bude intenzivnije radilo na Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.“

Kako drugih primjedbi na zapisnik nije bilo, isti daje na glasovanje na navedenom ispravkom koji je prihvaćen jednoglasno sa 11 glasova ZA te je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Zapisnik sa 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 13.02.2019. godine.

KLASA: 021-01/19-02/___
URBROJ: 2176/19-02-19-___

Ad. 2.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 2. Aktualni sat, te ističe da je dostavljeno Izvješće o radu općinskog načelnika između 21. i 22. sjednice Općinskog vijeća odnosno od 07.02.2019. do 15.03.2019. godine, te otvara raspravu.

Tomislav Bišćan, postavlja pitanje da li je u planu asfaltiranje ulice Bukovec. Ujedno postavlja pitanje da li je sada sve gotovo sa radovima na Cvjetnoj ulici sa ovih planiranih 80.000,00 kuna. Ujedno ističe kako se planirana sanacija krova na zgradi stare općine, a sada je donijeta odluka o prodaji.

Dražen Pavlović, odgovara kako se planira asfaltirati cesta Bukovec i Ulica Gaj u Maloj Ludini do Moslavačke priče. Ulica Bukovec slabo je naseljena i uglavnom je koriste poljoprivrednici koji tamo imaju zemlju, a ulica Gaj u Maloj Ludini ima turističko opravdanje. Ujedno treba vidjeti da li se trebaju građevinske dozvole po trasi, odnosno potrebno je napraviti troškovnike. Što se tiče Cvjetne ulice u Velikoj Ludini to je završena nabava. Planira se asfaltirati staza na groblju Mala Ludina, te održavanje graba. Ističe kako će i ulica Vinike u Gornjoj Vlahiničkoj za nekoliko godina doći na red. Ističe kako je za zgradu stare općine već bio raspisan jedan natječaj prema procjeni, na koji se nitko nije javio. Zakupci koji su trenutno u zgradi su se žalili da pada crijep sa krova te postaje opasno. Napravljena je ponovna procjena za prodaju nekretnine u iznosu od 34.000,00 € po kojoj će se vrijednosti raspisati natječaj. Ukoliko se nitko ne javi, ići će se u sanaciju krova.

Dubravko Petir, ponovno postavlja pitanje održavanja bankina i sanacije Županijske ceste od Tri križa pa preko Kompator – Grabričine. Ističe nezadovoljstvo sa donijetom Odlukom ŽUC-a o privremenoj regulaciji prometa za teretne automobile s priključnim vozilom zabrana prometovanja na ŽC 3124 i ŽC 3252 od 01. ožujka 2019. do 01. ožujka 2020. godine u vremenu 0-24 sata.

Tomislav Bišćan, konstatira da se u Izvješću načelnika vidi da se prodaje službeni auto, a također piše da je obavljen servis službenog auta, pa ga zanima da li je to popravak starog ili novog.

Vedran Svilić, postavlja pitanje sanacije divljih deponija – klizišta Katoličko Selišće.

Dražan Pavlović, odgovara da je zvao direktora ŽUC-a te izražava nezadovoljstvo jer nije sa njim mogao stupiti u kontakt jer se u ŽUC-u nitko ne javlja. Svi problemi na njihovim cestama su poslikani i poslani u ŽUC na rješavanje. Servis službenog automobila se odnosi na novo nabavljeno vozilo, a za stari službeni auto napravljena je procjena vrijednosti automobila za prodaju u iznosu od 3.268,00 kuna po kojoj cijeni je i raspisan natječaj na koji se nitko nije zvio pa se stoga predlaže rashodovanje istog. Što se tiče sanacije divljih deponija u Kat. Selišću uzet će se nekog da se to sanira. Ističe kako se javljaju nove deponije smeća u sjevernom dijelu općine, te će se morat poduzeti neke mjere sprječavanja.

Nakon obrazloženja općinskog načelnika Vjekoslav Kamenščak konstatira da je Općinsko vijeće upoznato odnosno primilo na znanje Izvješće o radu općinskog načelnika između 21. i 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina od 07.02.2019. do 15.03.2019. godine te je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K

o primanju na znanje Izvješće načelnika Općine Velika Ludina za razdoblje od 07.02.2019. do 15.03.2019. godine

I

Prima se na znanje Izvješće o radu općinskog načelnika između 21. i 22. sjednice Općinskog vijeća od 07.02.2019. do 15.03.2019. godine.

II

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u pravitku i čini njegov sastavni dio.

KLASA: 022-05/19-01/___
URBROJ: 2176/19-01-19-___

Ad. 3. a)

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 3. a) Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za 2018. godinu, na prijedlog općinskog načelnika, te otvara raspravu.

Josipa Lažeta, obrazlaže Izvješće o radu za 2018. godinu Knjižnice i čitaonice Velika Ludina te ističe kako je kupljeno 311 primjeraka knjiga u vrijednosti 32.261,52 kune, otkupljeno od Ministarstva kulture je 24 primjeraka knjiga u vrijednosti 4.017,00 kuna, poklon 2 knjige u vrijednosti 100,00 kuna, sveukupno 337 knjiga u vrijednosti 36.378,52 kune.

Od toga nabavljeno je 150 knjiga za djecu i 187 knjiga za odrasle. Nabavljene su kvalitetne igračke u vrijednosti od 3.650,00 kuna. Obrazlaže i dr. aktivnosti provedene tijekom 2018. godine.

Nakon obrazloženja Josipe Lažeta, ravnateljice Knjižnice i čitaonice Velika Ludina, Vjekoslav Kamenščak daje na glasovanje Izvješće o radu Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za 2018. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 11 glasova ZA te je donijeto slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Izvješća o radu Knjižnice i čitaonice Velika Ludina
Za 2018. godinu

I

Prihvaća se Izvješće o radu Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za 2018. godinu, KLASA: 612-01/19-01/05, URBROJ: 2176-93-19-1 od 14.02.2019. godine, koje je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 612-01/19-01/03
URBROJ: 2176/19-02-19-1

b)

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku b) Donošenje Zaključka o prihvaćanju Plana i programa rada Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za 2019. godinu, na prijedlog općinskog načelnika, te otvara raspravu.

Josipa Lažeta, ističe da su u Planu i programu rada za 2019. godinu planirane aktivnosti kao i prošle godine odnosno Knjižnica svoj plan i program temelji prema Zakonu o Knjižnicama, Standardima za narodne knjižnice i čitaonice u Republici Hrvatskoj.

Zadaće Knjižnice su: nabava knjižne i neknjižne građe, stručna obrada, čuvanje i zaštita, omogućiti pristupačnost knjižne i neknjižne građe te informacije korisnika prema njihovim potrebama i zahtjevima, poticanje i pomoć korisnicima knjižnice pri izboru i korištenju knjižne građe, informacijskim pomagalima izvora vođenje dokumentacije, promicanje kulture i očuvanje tradicije lokalne zajednice privlačno mjesto za rad, igru i druženje, obrazovanje korisnika svih dobi, računalni tečajevi za djecu i odrasle, dječje radionice, tečajevi, igraonica, pričaonica, dnevni boravak kreativne radionice za odrasle, dostupnost svim vrstama informacija, ostvarivati suradnju s ostalim ustanovama/udrugama, organiziranje promocije knjiga, književnih susreta i izlaganje prinova, pripremanje i postavljanje tematskih izložbi, obilježavanje obljetnica i značajnim datumima iz naše povijesti i kulture, informiranje korisnika putem medija (dnevni tisak, mjesečnike, internet), izložbe slika, edukacija i stručno usavršavanje djelatnika. Prostor Knjižnice iznosi 165m². Odjeli u Knjižnici: Odjel za odrasle, dječji odjel, odjel za mlade, studijski odjel, igraonica, zavičajna zbirka, DVDteka.

Nakon obrazloženja Josipe Lažeta, ravnateljice Knjižnice i čitaonice Velika Ludina, Vjekoslav Kamenščak daje na glasovanje Plan i program rada Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za 2019. godinu koji je prihvaćen jednoglasno sa 11 glasova ZA te je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Plana i programa rada Knjižnice i čitaonice Velika Ludina
za 2019. godinu

I

Prihvaća se Plan i program rada Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za 2019. godinu, KLASA: 612-01/19-01/04, URBROJ: 2176-93-01-19-1 od 14.02.2019. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 612-01/19-01/04
URBROJ: 2176/19-02-19-1

c)

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku pod c) Donošenje Odluke o imenovanju ravnateljice Knjižnice i čitaonice Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika, te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, kao predsjednik Povjerenstva za provođenje natječaja za izbor ravnatelja/ice Knjižnice i čitaonice Velika Ludina obrazlaže da dosadašnjoj ravnateljici ističe mandat ravnatelja na vrijeme od četiri godine, te je stoga bilo potrebno objaviti natječaj. Natječaj je bio objavljen u „Moslavačkom listu“ Kutina od 21. veljače 2019. godine na koji je pristigla jedna prijava i to Josipe Lažeta iz Okešince koja je i do sada bilo ravnateljica u Knjižnici i čitaonici Velika Ludina. Priložena je sva potrebna dokumentacija koja je tražena natječajem: zamolba, životopis, potvrda o stručnoj spremi – magistra bibliotekarstva, uvjerenje o nekažnjavanju Općinskog kaznenog suda u Zagrebu, potvrda HZMO i domovnica. Objašnjava da u članku 27. Zakona o knjižnicama za ravnatelja može biti imenovana osoba koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij knjižničarskog usmjerenja i najmanje pet godina rada u knjižničarskoj struci. Kandidatkinja Josipa Lažeta ima završen diplomski studij bibliotekarstva na Sveučilištu u Zagrebu, Filozofski fakultet i 10 godina radnog iskustva u knjižničarskoj struci i time ispunjava traženim uvjetima iz javnog natječaja.

Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Velika Ludina da donese Odluku o imenovanju Josipe Lažeta iz Okešince, Česmanska 12, za ravnatelja Knjižnice i čitaonice Velika Ludina na razdoblje od četiri godine.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Odluku o imenovanju Josipe Lažeta iz Okešince, Česmanska 12, za ravnatelja Knjižnice i čitaonice Velika Ludina na razdoblje od četiri godine koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A
o imenovanju ravnateljice
Knjižnice i čitaonice Velika Ludina

I

JOSIPA LAŽETA iz Okešince, Česmanska 12, 10315 Križ imenuje se za ravnatelja Knjižnice i čitaonice Velika Ludina na razdoblje od četiri godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 112-01/19-01/03

URBROJ: 2176/19-02-19-5

d)

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je potrebno donijeti Odluku o davanju suglasnosti na Pravilnik o plaćama u Knjižnici i čitaonici Velika Ludina, na prijedlog ravnateljice Knjižnice i čitaonice Velika Ludina, te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, ističe da je Ravnateljica donijela novi Pravilnik o plaćama u Knjižnici i čitaonici Velika Ludina u kojem se određuje visina osnovica i koeficijent za utvrđivanje plaća za radna mjesta: ravnatelj, knjižničar i pomoćni knjižničar u Knjižnici i čitaonici Velika Ludina, koji se financiraju iz sredstava Proračuna Općine Velika Ludina. Mijenja se osnovica za obračun plaća koja je do sada bila 2.600,00 na 3.000,00 kuna. Koeficijenti za obračun plaće utvrđuju se u vrijednosti: ravnatelj – koeficijent 2,8; knjižničar – koeficijent 2,5; pomoćni knjižničar – koeficijent 2,0. Na predloženi Pravilnik o plaćama u Knjižnici i čitaonici Velika Ludina potrebna je prethodna suglasnost Općinskog vijeća.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o plaćama u Knjižnici i čitaonici Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A
o davanju prethodne suglasnosti na
Pravilnik o plaćama u Knjižnici i čitaonici Velika Ludina

I

Daje se prethodna suglasnost na Pravilnik o plaćama u Knjižnici i čitaonici Velika Ludina od 15.03.2019. godine.

II

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o plaćama u Knjižnici i čitaonici Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 1/18).

III

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/19-01/30
URBROJ: 2176/19-02-19-1

Ad. 4.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 4. Davanje suglasnosti općinskom načelniku za potpis Ugovora o partnerstvu na projektu i Sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbu EU Projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kutina“ koji provodi Moslavina d.o.o. Kutina, na prijedlog općinskog načelnika, te otvara raspravu.

Mijo Šepak, direktor tvrtke Moslavina d.o.o. Kutina, pružatelj usluge javne vodoopskrbe i odvodnje na području Grada Kutine, Grada Popovače te Općine Velika Ludina, ističe kako se je Moslavina d.o.o. prijavila na natječaj „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kutina“ od strane Ministarstva zaštite okoliša i energetike. Natječaj je otvoren 18.02.2019. godine, a primjenjuje se u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. kojim se provodi kohezijska politika Europske unije i doprinosi cilju poticanja gospodarske konkurentnosti, podršci usklađivanju sa stečevinom EU vezanom uz ekološka pitanja i ulaganje u infrastrukturu. Projekt je napravljen sukladno Studiji izvodljivosti i Aplikacijskom dokumentu EU projekta – „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kutina“ te je za to izrađen idejni i glavni projekt. Projekt obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju sustava javne vodoopskrbe na području Grada Kutine i širem području koje je trenutno korisnik usluga čiji je pružatelj Moslavina d.o.o. Kutina.

Za predmetni projekt, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je donijelo Odluku o financiranju istoga iz Kohezijskog fonda Europske unije u iznosu od 262.967.282,54 kuna odnosno 67,30% iznosa od ukupnih prihvatljivih troškova samoga projekta (390.731.724,90 kn).

Temeljem navedene Odluke stvoreni su uvjeti za utvrđivanje međusobnih prava i obveza za korištenje dodijeljenih bespovratnih sredstava koji će se ostvariti potpisivanjem Ugovora o partnerstvu i za zahtjev za potpisivanje Sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbi predmetnog projekta od strane Grada Kutine, Grada Popovača, Općine Velika Ludina i Moslavine d.o.o. Kutina.

Maja Pesić, postavlja pitanje da li će doći i do „rekonstrukcije“ računa kućanstva odnosno povećanje cijene vode.

Mijo Šepak, odgovara da ako dolazi do povećanog trošenja vode, doći će i do povećanja cijene vode ali ne veće od 3 % po glavi stanovnika. Rok za izvođenje ovih radova je 3-4 godine.

Dubravko Petir, postavlja pitanje kad će se napraviti prepumpna stanica prema gornjim naselima?

Dražen Pavlović, odgovara da je to već isprojektirano i projekt je spreman.

Igor Faltis, postavlja pitanje kakve koristi Općina Velika Ludina ima od navedenog projekta osim vodoopskrbe – zdenaca u Ravniku. Postavlja pitanje što je sa spajanjem na Ivanički vodovod jer je pripremljena trasa a u međuvremenu se odustalo od navedenog. Ujedno ga zanima s kojim kapacitetom vode se raspolaže u Ravniku, da li ima dovoljno vode za opskrbu.

Mijo Šepak, odgovara da se sada radi aglomeracija Kutina na području koje ima 20.0000 stanovnika ili više, pa onda one druge i treće razine. Ističe kako je u ovom trenutku zajedničko dobro za općinu rekonstrukcija i izgradnja 2 zdenca crpilišta Osekovo - Voloder. Ističe kad će se raditi aglomeracija za stanovnike manje od 5.000 stanovnika onda će Općina Velika Ludina doći na red. Ujedno odgovara da se Ivanić-Grad nalazi u Zagrebačkom prstenu, a uložili su 4-5 mil. kuna bespovratnih sredstava. U Ravniku ima vode za idućih 50 godina.

Dražen Pavlović, ističe kako se radi o aglomeraciji Kutina – zajedničkim investicijama u kojem su partneri Moslavina d.o.o. Kutina, Grad Kutina, Grad Popovača i Općina Velika Ludina u dijelu temeljnog kapitala. Ističe kako je to novac koji se sakuplja kroz naknadu za razvoj i ne tereti Proračun Općine jer se tako rade sve investicije. Ističe kako je vodoopskrba na području Općine Velika Ludina jako dobra u odnosu na Grad Kutinu. Ističe kako je napravljena procjena vodovodne i kanalizacijske mreže koja će se dati u vlasništvo Moslavini d.o.o. Kutina prema Zakonu o vodama. Ističe kako je 2008. godine Općina prodala 5% udjela u vlasništvu Poduzeća tako da je time smanjen udio u financiranju zajedničkih investicija. Obrazlaže kako je dogovoreno da će Općina opet biti suvlasnik 8,5% u poduzeću Moslavina d.o.o. Kutina.

Nakon obrazloženja, Vjekoslav Kamenščak daje na glasovanje Zaključak kojim se prihvaća Ugovor o partnerstvu na projektu „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kutina“ između Grada Kutine, Grada Popovače, Općine Velika Ludina i Moslavine d.o.o. Kutina. Ujedno se prihvaća Sporazum o pripremi, realizaciji i provedbi EU projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kutina“ između Grada Kutine, Grada Popovače, Općine Velika Ludina i Moslavine d.o.o. i davanje suglasnosti općinskom načelniku za potpis navedenog Ugovora i Sporazuma, koji je prihvaćen jednoglasno sa 11 glasova ZA donijet je slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Ugovor o partnerstvu na projektu „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kutina" između Grada Kutine, Grada Popovače, Općine Velika Ludina i Moslavine d.o.o. Kutina.

2. Prihvaća se Sporazum o pripremi, realizaciji i provedbi EU projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kutina" između Grada Kutine, Grada Popovače, Općine Velika Ludina i Moslavine d.o.o.
3. Dopušta se općinskom načelniku Općine Velika Ludina zaključivanje Ugovora iz točke 1. i 2. koji su sastavni dio ovoga Zaključka.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“

KLASA: 363-01/19-07/03
URBROJ: 2176/19-02-19-__

Ad. 5.

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je potrebno razmotriti i donijeti Odluku o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, na prijedlog općinskog načelnika, te otvara raspravu.

Verica Kesak, administrativni tajnik/referent II, ističu kako je provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću – javni uvid u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Velika Ludina u vremenu od 13.02.2019. do 28.02.2019. godine na koji su pristigli prigovori. Svaki prigovor je posebno razmatran – neki su odbijeni, a neki su usvojeni odnosno izvršeni u Program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta. Ističu kako je to donošenje novog Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a ne Izmjene i dopune, zbog toga što se Hrvatske šume na prvi Program raspolaganja nisu na vrijeme očitovale. Staru Odluku Općinskog vijeća o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Velika Ludina od 07.06.2018. godine potrebno je staviti van snage. Program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH upućuje se Županiji Sisačko-moslavačkoj radi izdavanja mišljenja, odnosno Ministarstvu poljoprivrede radi izdavanja suglasnosti na Program.

Luka Jakopčić, predstavnik poduzeća Recider projekt d.o.o. izrađivač Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske ističe kako je Program raspolaganja na području Općine Velika Ludina izrađen temeljem očitovanja Ministarstva poljoprivrede na prvu verziju Programa iz 2018. godine odnosno temeljem naknadno pristiglih očitovanja potrebnih za izradu Programa. Novim Programom utvrđeno je kako na području Općine Velika Ludina ima ukupno 1.135,0301 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Općina Velika Ludina opredijelila se za politiku raspolaganja temeljenu na odredbama Zakona i agrikulturnoj tipologiji svoga prostora (velike proizvodno-tehnološke cjeline u nizinskim k.o. Okoli, Vidrenjak i Grabrov Potok spram usitnjenih čestica na području brežuljkastih k.o. Katoličko Selišće i Ruškovića, k.o. Ludina te sjeverni dio k.o. Vidrenjak kao prijelazne zone). Površine prodane obročnom otplatom nisu obuhvaćene, bez obzira na obročnost plaćanja, ali su obuhvaćene površine koje će predstojećim izmjerama vjerojatno potpasti pod šumskogospodararsku osnovu, tako da stvarno raspoloživo poljoprivredno zemljište treba procijeniti na 900-950 ha.

Od te površine, trenutno raspolaganje provodi se kroz oblik privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kojim je obuhvaćeno 490 ha. Nešto manje od 17 ha zemljišta na području k.o. Vidrenjak dodijeljeno je na korištenje Kaznionici u Lipovici (do 2042.). Ukupna površina po ugovorima predviđena je za zakup po jednom ugovoru iznosi 16,8345 ha, planiranih dugogodišnjeg zakupa i koncesije nema. Za privremeno korištenje sklopljeno je 20 ugovora u površini od 489,8474 ha, prodaju s obročnom otplatom ima 7 ugovora u površini od 297,7683 ha. Površine koje su određene za povrat 58,9408 ha, površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25% su 40,2387 ha, površine određene za zakup su 1.032,6287 od kojih je 41,7350 ha trajnih nasada i 7,7541 ha u planu navodnjavanja. Nisu određene površine za zakup za ribnjake i zajedničke pašnjake. Površine određene za ostale namjene (jednokratno, maksimalno do 5%) 3,2219 ha. Površine određene za ovaj oblik raspolaganja obuhvaćaju preko 90% državnog poljoprivrednog zemljišta. S obzirom na raspoložive površine i strukturu postojećih korisnika putem privremenog raspolaganja, utvrđuje se maksimalna površina za zakup u visini 200 ha (prema čl. 30. st. 3. Zakona u zakupnini maksimum uračunavaju se samo površine zakupljene po natječajima provedenima od stupanja Zakona na snagu).

Ističe kako u slučaju čestica koje su dijelom obuhvaćene građevinskim ili šumskogospodarskim područjem, odnosno javnim vodnim dobrom, predviđa se gospodarenje dijelo čestica izvan navedenih statusa (pri čemu će točne površine tih dijelova biti utvrđene naknadno, po provedenim izmjerama). Obrazlaže kako je u ovoj verziji Programa došlo do velikog smanjenja površina određenih za prodaju. Na to je ponajprije utjecalo očitovanje Hrvatskih voda kojim je velik broj čestica djelomično obuhvaćen statusom javnog vodnog dobra te ih se kao takve, sukladno dosadašnjoj praksi, ne može otuđiti od RH.

Dražen Pavlović, ističe kako je izrađen novi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem jer je na vrijeme nisu dobivena očitovanja Hrvatskih šuma, pa se prvi Program stavlja van snage. Programom se predviđa zakup i prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države. Održan je sastanak sa Hrvatskim šumama – Šumarijom Popovača u svezi izuzimanja čestica koje bi trebale biti uvrštene u šumskogospodarsku osnovu. Novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu je onemogućio preprodaju poljoprivrednog zemljišta zbog poticaja i ograničio 200 ha maksimalne površine po jednom subjektu. Ističe kako se svim poljoprivrednicima ide na ruku koji obrađuju zemlju, te ukoliko su zainteresirani da im se poveća limit. Na našem području ima dosta poljoprivrednog zemljišta koje obrađuje i Belje d.d. Darda sada Belje plus d.o.o. Darda uz svoj zakonit posjed površine 201,8718 ha.

Vodila se rasprava oko prodaje poljoprivrednog zemljišta i maksimalne površine zakupa u visini 200 ha i pojedinim česticama za zakup u kojoj su sudjelovali: Igor Faltis, Dubravko Petir, Tomislav Bišćan, Dražen Pavlović i Vjekoslav Kamenščak

Nakon obrazloženja Vjekoslav Kamenščak daje na glasovanje Prigovore po javnom uvidu u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem koji je proveden od 13.02.2019. do 28.02.2019. godine koji su prihvaćeni jednoglasno sa 11 glasova ZA, te daje na glasovanje Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA te je donijeta slijedeća

ODLUKA

o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Velika Ludina

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Velika Ludina donosi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Velika Ludina (u daljnjem tekstu: Program).

Općinsko vijeće Program upućuje Županiji Sisačko-moslavačkoj radi izdavanja mišljenja, odnosno Ministarstvu poljoprivrede radi izdavanja suglasnosti na Program.

Članak 2.

Program iz članka 1. prilaže se ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

Program će se objaviti na Internet stranici Općine Velika Ludina po dobivanju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Članak 3.

Stavlja se van snage Odluka Općinskog vijeća o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Velika Ludina Klasa: 320-02/18-04/05, Urbroj: 2176/19-02-18-11 od 07.06.2018. godine („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 6/18).

Članak 4.

Ova Odluka i Program stupaju na snagu dan nakon objave, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 320-02/19-04/01
URBROJ: 2176/19-02-19-1

Ad. 6.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Financijske izvještaje za Općinu Velika Ludina i proračunske korisnike: Dječji vrtić Ludina i Knjižnicu i čitaonicu Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Konstatira da je sjednicu napustio vijećnik Ivan Marečić tako da je na sjednici nazočno ukupno 10 vijećnika.

Nakon obrazloženja financijskog knjigovođe, Vjekoslav Kamenščak daje na glasovanje Financijske izvještaje Općine Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine koji su prihvaćeni jednoglasno sa 10 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A

I

Prihvaća se Izvještaj o financijskom poslovanju Općine Velika Ludina za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine i to kako slijedi:

	U KN
UKUPNI PRIHODI I PRIMICI	8.249.779
- od toga:	
a) prihodi poslovanja	7.989.352
b) prihodi od prodaje nefinancijske imovine	260.427
UKUPNI RASHODI I IZDACI	12.146.468
- od toga:	
a) rashodi poslovanja	6.146.280
b) rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.000.188
NEPODMIRENE OBVEZE:	4.876.712
- od toga:	
a) rashodi poslovanja	127.196
b) za nabavu nefinancijske imovine	2.106.513
c) obveze za financijsku imovinu	2.643.003
MANJAK PRIHODA POSLOVANJA - PRENESENI	542.171
MANJAK PRIMITAKA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.438.859
Stanje žiro-računa na dan 31.12.2018. godine	442.127

II

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/19-01/31
URBROJ: 2176/19-02-19-1

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Financijske izvještaje proračunskog korisnika Dječjeg vrtića Ludina za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine koji su prihvaćeni jednoglasno sa 10 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A

I

Prihvaća se Izvještaj o financijskom poslovanju Proračunskog korisnika Dječjeg vrtića Ludina za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine i to kako slijedi:

	U KN
UKUPNI PRIHODI I PRIMICI	1.044.213
- od toga:	
a) prihodi poslovanja	1.044.213

OSTVARENI RASHODI I IZDACI	1.035.023
- od toga:	
a) rashodi poslovanja	983.760
b) rashodi za nabavu nefinancijske imovine	51.263
NEPODMIRENE OBVEZE:	71.299
- od toga:	
a) za materijalne rashode	71.299
MANJAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	
- PRENESENI	80.289
MANJAK PRIHODA POSLOVANJA	71.099
Stanje žiro-računa na dan 31.12.2018. godine	8.166

II

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/19-01/31
URBROJ: 2176/19-02-19-2

Daje na glasovanje Financijske izvještaje proračunskog korisnika Knjižnice i čitaonice Velika Ludina koji su prihvaćeni jednoglasno sa 10 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A

I

Prihvaća se Izvještaj o financijskom poslovanju Proračunskog korisnika Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine i to kako slijedi:

	U KN
UKUPNI PRIHODI	227.296
- od toga:	
a) prihodi poslovanja	227.296
OSTVARENI RASHODI I IZDACI	218.575
- od toga:	
a) rashodi poslovanja	155.035
b) rashodi za nabavu nefinancijske imovine	63.540
NEPODMIRENE OBVEZE:	9.387
- od toga:	
a) rashodi poslovanja	9.387
MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA – PRENESENI	9.934
MANJAK PRIHODA POSLOVANJA	1.213

Stanje žiro-računa na dan 31.12.2018. godine

8.174

II

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/19-01/31
URBROJ: 2176/19-02-19-3

Ad. 7.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 7. Zaključak o prihvaćanju Konsolidiranog financijskog izvješća Općine Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Rasprave nije bilo te daje na glasovanje Konsolidirani financijski izvještaj Općine Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine koji je prihvaćen jednoglasno sa 10 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A

I

Prihvaća se konsolidirani financijski izvještaj Općine Velika Ludina za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018. godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

II

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/19-01/31
URBROJ: 2176/19-02-19-4

Ad. 8.

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je potrebno donijeti Odluku o davanju suglasnosti na Pravilnik o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Dražen Pavlović, obrazlaže da je Upravno vijeće Dječjeg vrtića Ludina donijelo novi Pravilnik o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina kojim se određuje visina osnovice i koeficijent za utvrđivanje plaća za radna mjesta koji se financiraju iz sredstava Proračuna Općine Velika Ludina. Do sada je visina osnovice bila 2.600 a sada je 3.000 kuna. Koeficijent za obračun plaće utvrđuje se u vrijednosti: ravnatelj – 3,5; odgajatelj VŠS – 2,4; odgajatelj SSS – 2,15; kuharica SSS – 1,7; čistačica – 1,40. Ističe kako je time podignuta najniža minimalna plaća, odnosno povećala se za 13 %, te su tako izjednačene osnovice Dječjem vrtiću Ludina i Knjižnici i čitaonici Velika Ludina.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Odluku o davanju suglasnosti na Pravilnik o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 10 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A
o davanju prethodne suglasnosti na
Pravilnik o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina

I

Daje se prethodna suglasnost na Pravilnik o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina od 21.01.2019. godine.

II

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina (Klasa: 402-01/15-01/16, Urbroj: 2176-93-15-1 od 21.12.2015., na koji je Osnivač dao suglasnost 29.12.2015.).

III

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/19-01/35
URBROJ: 2176/19-02-19-1

Ad. 9.

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je potrebno donijeti Odluku o davanju suglasnosti na Odluku o odabiru ponuditelja za Rekonstrukciju i dogradnju Dječjeg vrtića Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako je u postupku javne nabave male vrijednosti za predmet nabave: Rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića Ludina proveden prvi natječaj na koji su pristigle ponude koje su bile preko procijenjene vrijednosti nabave, pa je natječaj poništen. Na otvoreni drugi natječaj pristigle su dvije ponude i to: Mato el-d d.o.o. iz Ivanić-Grada u iznosu od 5.180.842,54 kune sa PDV-om i ELEKTROCENTAR Petek d.o.o. iz Ivanić-Grada po cijeni od 5.272.952,23 kune sa PDV-om. Povjerenstvo predlaže da se prihvati povoljnija ponuda Mato el-d d.o.o. Ističe kako u Statutu Dječjeg vrtića Ludina piše da je za odobravanje velikog iznosa za radove potrebna suglasnost osnivača odnosno Općinskog vijeća.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Odluku o odabiru ponuditelja Mato el-d d.o.o. iz Ivanić-Grada za Rekonstrukciju i dogradnju Dječjeg vrtića Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 10 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A
o davanju suglasnosti na
Odluku o odabiru ponuditelja za Dječji vrtić Ludina

I

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru ponuditelja **Mato el-d d.o.o.**, Ulica 65. bataljuna ZNG 9, 10310 Ivanić Grad, OIB: 87847615093, u postupku javne nabave male vrijednosti za predmet nabave: Rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića Ludina u Velikoj Ludini, ev. Broj nabave: 1/2018.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/19-01/32
URBROJ: 2176/19-02-19-1

Ad. 10.

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je potrebno donijeti Odluku o IV. izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu – službe Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Dražen Pavlović, obrazlaže da se radi o promjeni koeficijenta za radno mjesto: Djelatnik za održavanje čistoće sa „1,20 na „1,40“ tako da je podignuta minimalna plaća koja je bila ispod minimuma. Ističe kako su izjednačene osnovice za obračun plaća Dječjeg vrtića Ludina i Knjižnice i čitaonice Velika Ludina sa Općinskom osnovicom.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Odluku o IV. Izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu – službe Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 10 glasova ZA.

O D L U K U
o IV. izmjenama i dopunama
Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i
namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu – službe
Općine Velika Ludina

Članak 1.

U članku 3. Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu - službe Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ broj: 6/15, 3/17, 5/18 i 1/19), u tablici Popisa radnih mjesta mijenja se Koeficijent za radno mjesto Djelatnik za održavanje čistoće sa „1,20“ na „1,40“.

Članak 2.

Ostale odredbe ove Odluke o IV. izmjenama i dopunama ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 3.

Ova Odluka o IV. izmjenama i dopunama objavit će se u «Službenim novinama Općine Velika Ludina», a stupa na snagu 01. travnja 2019. godine.

KLASA: 402-01/19-01/08
URBROJ: 2176/19-02-19-2

Ad. 11.

Vjekoslav Kamenščak, ističe da je potrebno donijeti Odluku o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina neposrednom pogodbom, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Dražen Pavlović, obrazlaže kako je Grad Popovača podnio zahtjev za kupnju k.č.br. 937, 950/1, 1200/2, 1200/3, 2147, 2148 i 3074 sve u k.o. Grabrov Potok, jer se navedene čestice teritorijalno nalaze na području Grada Popovače. Navedene čestice bi se prodale Gradu Popovači neposrednom pogodbom na temelju Procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, procijenjene u veljači 2019. godine, izrađenih od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića iz Kutine, po tržišnoj cijeni od 69.394,25 kuna.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Odluku o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina neposrednom pogodbom koja je prihvaćena jednoglasno sa 10 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A

o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina neposrednom pogodbom

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja neposrednom pogodbom nekretnina na k.č.br. 937, 950/1, 1200/2, 1200/3, 2147, 2148 i 3074 sve u k.o. Grabrov Potok, Gradu Popovači po tržišnoj cijeni od **69.394,25** kuna.

Prodaja neposrednom pogodbom odobrava se jer se navedene nekretnine teritorijalno nalaze na području Grada Popovače.

Članak 2.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina utvrđena je na temelju Procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, procijenjene u veljači 2019. godine, izrađenih od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina iz članka 1. ove Odluke, Grad Popovača obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji, na račun Općine Velika Ludina broj: HR4723400091847700003.

Predaja nekretnine u posjed Gradu Popovači izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Između Prodavatelja i kupca iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovori o kupoprodaji nekretnina, te se ovlašćuje općinski načelnik za sklapanje istog.

Članak 5.

Ova Odluka o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom u vlasništvu Općine Velika Ludina stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/19-01/33

URBROJ: 2176/19-02-19-1

Ad. 12.

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je također potrebno donijeti Odluku o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina za k.č.br. 325, k.č.br. 439 sve u k.o. Ludina, k.č.br. 5109, k.o. Katoličko Selišće, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Dražen Pavlović, ističe da se radi o česticama za koje su se pojavili zainteresirani kupci, a to su: k.č.br. 325, k.o. Ludina, kuća, dvorište i oranica u Velikoj Ludina – bivša zgrada Općine tržišne vrijednosti 244.860,00 kuna; k.č.br. 439, k.o. Ludina – kuća, dvorište i oranica – kuća koju smo naslijedili jer su se vlasnici odrekli nekretnine zbog duga, tržišne vrijednosti 199.548,00 kuna i k.č.br. 5109, k.o. Katoličko Selišće, tržišne vrijednosti 19.910,67 kuna.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje Odluku o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina za k.č.br. 325, k.č.br. 439 sve u k.o. Ludina, k.č.br. 5109, k.o. Katoličko Selišće, koja je prihvaćena jednoglasno sa 10 glasova ZA te je donijeta slijedeća

O D L U K A

o pokretanju prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina

Članak 1.

Odobrava se pokretanje prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina putem javnog natječaja – prikupljanjem pisanih ponuda, i to:

1. Kuća, dvorište i oranica u Velikoj Ludini, k.č.br. 325, u površini 1507 m², k.o. Ludina, tržišne vrijednosti **244.860,00 kuna**,
2. Kuća, dvorište i oranica u Velikoj Ludini, k.č.br. 439, u površini 2576 m², k.o. Ludina, tržišne vrijednosti **199.548,00 kuna**,
3. Šumsko zemljište – Šuma Brdo u Katoličkom Selišću, k.č.br. 5109, u površini 8386m², k.o. Katoličko Selišće, tržišne vrijednosti **19.910,67 kuna**.

Članak 2.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina utvrđena je na temelju Elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 07.02.2019. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Članak 3.

Iznos jamčevine za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u iznosu 10% od početne cijene.

Članak 4.

Općinski načelnik će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina donijeti odluku o raspisivanju javnog natječaja.

Članak 5.

Jedinstveni upravi odjel Općine Velika Ludina priprema i objavljuje natječaj o prodaji nekretnina u javnom glasilu, oglasnoj ploči i Internet stranici Općine, a postupak natječaja provodi Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda koje imenuje Općinski načelnik.

Članak 6.

Nakon provedenog natječajnog postupka, na temelju zapisnika Povjerenstva, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje konačne Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/19-01/34
URBROJ: 2176/19-02-19-1

Završeno u 18:26 sati.

Zapisničar:

Mirjana Rajtora

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak