

Naziv prostornog plana:

## Prostorni plan uređenja Općine Velika Ludina

### Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – XI. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-04774-R12

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina broj 7/24)

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju XI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina  
Službene novine Općine Velika Ludina

Nositelj izrade prostornog plana:

Sisačko-moslavačka županija, Općina Velika  
Ludina  
Jedinstveni upravni odjel službe

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA  
Marta Kucelj dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Sisačko-moslavačka županija, Općina Velika  
Ludina  
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Vjekoslav Kamenščak

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.  
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15  
OIB: 62717654698

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR  
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR  
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Jasna Juraić, mag.ing.arch.

Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. zelene površine,
  - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. učenički domovi,
  - b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
  - c. znanstveno-istraživački centar,
  - d. zelene površine,
  - e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
  - f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - g. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. vjerskih građevina,
  - b. redovničkih kompleksa,
  - c. svetišta,
  - d. pastoralnog centra,
  - e. vjerskih centara i ustanova.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).
3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. predškolske ustanove,
  - b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
  - c. zelene površine,
  - d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(8) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,

b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(9) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),

g. infrastruktura.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(12) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(13) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
  - b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
  - c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.
2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(16) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
  - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
  - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
  - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
  - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
  - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(17) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
  - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
  - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
  - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Površina infrastrukture - energetska sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

- Kompresorska stanica Okoli

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,
  - b. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,
  - c. dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
  - d. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,
  - e. podzemna skladišta prirodnog plina,
  - f. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,

g. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,

h. drugih energetske građevine državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetske sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

- Sunčana elektrana Velika Ludina, TS 110/35 kV

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetske građevine područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1220]

- EPU PSP Okoli

1. Površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) su površine planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

(21) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(22) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(23) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

## 1.2. Građevinska područja

### 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

### 1.2.2. Građevinsko područje naselja

#### Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

### 1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

#### Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(2) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja određeni su na kartografskom prikazu 1.2.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Centar
- Proizvodnja, energetska infrastruktura, komunalni servisi
- Zona Velika Ludina III
- Groblje
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

#### Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 400 m<sup>2</sup> i širinu najmanje 15 m.

c. Gradnja višestambenih zgrada (više od 3 odvojene stambene jedinice): najmanja površina čestice = broj stanova \* 200 m<sup>2</sup>.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m od regulacijske linije. U postojećim, pretežito izgrađenim dijelovima naselja udaljenost od regulacijske linije može biti i manja, ako su na takvoj manjoj udaljenosti izgrađene postojeće susjedne građevine.

b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina ili odobriti manju udaljenost građevine od regulacijske linije.

- c. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije.
- d. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
- e. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.
  - b. Koeficijent izgrađenosti za višestambene zgrade može biti najviše 0,6.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,5.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.
  - b. Za gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje najveći GBP je 600 m<sup>2</sup>.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8 m.
  - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 12 m.
  - c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, 1 Kat i Potkrovlje (P+1K+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
  - d. Visina pročelja (H) višestambene zgrade može biti najviše 12 m.
  - e. Ukupna visina (Huk) višestambene zgrade može biti najviše 16 m.
  - f. Višestambena zgrada može imati najviše 4 nadzemne etaže: Prizemlje, 2 Kata i Potkrovlje (P+2K+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m<sup>2</sup>.
  - b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 100 m<sup>2</sup>.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
  - b. Zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima.
  - c. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. „A frame“ tipa konstrukcije.
  - d. Za nove građevine preporučuje se nagib kosog krova između 25 i 35 stupnjeva i pokrivanje crijepom.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:
  - b. za stambenu namjenu 1 PM / 1 stambenoj jedinici
  - c. za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 1 PM na 100 m<sup>2</sup> GBP
  - d. za gospodarsku namjenu broj PM mora biti najmanje 25% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni
  - e. za trgovine 5 PM na 100 m<sup>2</sup> GBP
  - f. za sportska igrališta s gledalištem 1 PM na 10 sjedala
  - g. za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili jedno PM na 40 m<sup>2</sup>
  - h. za dječje ustanove 1 PM / 50 m<sup>2</sup>
  - i. za škole 2 PM / učionici

j. za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m<sup>2</sup>

k. za ugostiteljsko-turističke sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine

l. Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne i poslovne namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100 m od građevine, uz odgovarajući ugovor o služnosti.

m. Najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren.

n. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde. Oko građevinskih čestica gospodarske namjene visina ograde određuje se u skladu s potrebama korištenja.

o. Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, tako da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.

p. Prostor između regulacijskog i građevinskog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina s kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevinskog pravca i regulacijske linije mogu se uređivati parkirališta.

r. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici.

s. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.

g. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

- b. Rekonstrukcija i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: najmanja širina čestice nije ograničena.
- c. Rekonstrukcija i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: najmanja površina čestice nije ograničena.
- d. Kod rekonstrukcije postojećih građevina i zamjenske gradnje mogu se zadržati postojeće manje udaljenosti od granica čestice, ali se ne smiju smanjivati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama površina u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

- 1. U zgradama za uzgoj životinja može se uzgajati najviše 20 uvjetnih grla.
- 2. U jednoj višestambenoj zgradi može se graditi najviše 20 stanova.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja širina čestice je 15 m.
- b. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja površina čestice je 400 m<sup>2</sup>.
- c. Gradnja višestambene zgrade (s više od 3 stambene jedinice): najmanja površina čestice = broj stanova \* 200 m<sup>2</sup>.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
- b. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
- c. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
- d. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3 m.
- e. Ako su udaljenosti postojećih građevina od granica čestice manje od vrijednosti navedene u prethodnom stavku one se kod rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje mogu zadržati.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.
- b. Koeficijent izgrađenosti za površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene može biti najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12 m.
  - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 16 m.
  - c. Građevina može imati najviše 4 nadzemne etaže: Prizemlje, 2 Kata i Potkrovlje (P+2K+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
  - d. Visina pročelja (H) za građevine sportsko-rekreacijske namjene može biti najviše 15 m.
  - e. Građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu imati najviše 4 etaže: Podrum, Prizemlje, 1 Kat i Potkrovlje (Po+Pr+1K+Pk) ili Suteran, Prizemlje, 1 Kat i Potkrovlje (S+Pr+1K+Pk).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m<sup>2</sup>.
  - b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 100 m<sup>2</sup>.
  - c. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
  - b. Zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima.
  - c. Kosi krov može biti nagiba do 45 stupnjeva.
  - d. Za nove građevine preporučuje se nagib kosog krova između 25 i 35 stupnjeva i pokrivanje crijepom
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:
  - b. za stambenu namjenu 1 PM / 1 stambenoj jedinici
  - c. za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 1 PM na 100 m<sup>2</sup> GBP
  - d. za gospodarsku namjenu broj PM mora biti najmanje 25% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni
  - e. za zdravstvenu namjenu 5 PM na 100 m<sup>2</sup> GBP
  - f. za trgovine 5 PM na 100 m<sup>2</sup> GBP
  - g. za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala
  - h. za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili jedno PM na 40 m<sup>2</sup>
  - i. za dječje ustanove 1 PM / 50 m<sup>2</sup>
  - j. za škole 2 PM / učionici
  - k. za vjerske građevine 1 PM na 10 sjedala
  - l. za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m<sup>2</sup>
  - m. za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
  - n. Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne i poslovne namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100 m od građevine, uz odgovarajući ugovor o služnosti.
  - o. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
  - p. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde.
  - r. Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, tako da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.

- s. Prostor između regulacijskog i građevinskog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina s kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevinskog pravca i regulacijske linije mogu se uređivati parkirališta.
  - t. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici.
  - u. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
  - b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
  - b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
  - c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
  - d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
  - e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
  - f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
  - g. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
  - b. Rekonstrukcija i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: najmanja širina čestice nije ograničena.
  - c. Rekonstrukcija i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: najmanja površina čestice nije ograničena.
  - d. Kod rekonstrukcije postojećih građevina i zamjenske gradnje mogu se zadržati postojeće manje udaljenosti od granica čestice, ali se ne smiju smanjivati.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama površina u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. U jednoj višestambenoj zgradi može se graditi najviše 20 stanova.
2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja, energetska infrastruktura, komunalni servisi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja površina čestice je 1000 m<sup>2</sup>.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10 m.
  - b. Najmanja udaljenost građevina od ostalih granica čestice je 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12 m.
  - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 16 m.
  - c. Dijelovi građevine mogu biti viši od 16 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa.
  - d. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1K).
  - e. Omogućuje se gradnja podzemnih etaža.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima.
  - b. Kosi krov može biti nagiba do 30 stupnjeva.
  - c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, profiliranom limu ili drugim suvremenim materijalima primjerenima namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna mjesta za najmanje 25% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.
  - b. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
  - c. Građevna čestica može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.
  - d. Prostor između regulacijskog i građevinskog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina s kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevinskog pravca i regulacijske linije mogu se uređivati parkirališta.

- e. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici.
  - f. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m.
  - b. Radijus zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m.
  - c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
  - d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
  - e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

#### Članak 9.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Zona Velika Ludina III

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Zona se provodi kao jedinstveni zahvat u prostoru: izgradnja sunčane elektrane.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Sunčana elektrana gradit će se kao jedinstvena prostorna cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih DC/AC izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih građevina u funkciji elektrane: kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom elektrane i slično. Najveća dopuštena snaga elektrane je 60 MW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10 m.
  - b. Najmanja udaljenost građevina od ostalih granica čestice je 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Koeficijent iskoristivosti čestice može biti najviše 0,7.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina građevina (H) može biti najviše 15 m.
  - b. Ukupna visina građevina (Huk) može najviše 20 m.
  - c. Broj etaža može biti najviše Podrum, Prizemlje i Kat (Po+P+1K).
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima. Kosi krov može biti nagiba do 30 stupnjeva. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, profiliranom limu ili drugim suvremenim materijalima primjerenima namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
  - b. Građevna čestica može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Prometni priključak zone ostvaruje se na županijsku cestu 3158 Vidrenjak – Okoli.
  - b. Čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m.
  - c. Radijus zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m.
  - d. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
  - e. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
  - f. Elektrana ne mora imati vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda jer neće imati stalnu posadu.
  - g. Elektrana ne mora biti priključena na plinoopskrbnu mrežu.
  - h. Elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije/prijenosa električne energije. Radi osiguranja dovoljnih evakuacijskih kapaciteta do navedenog planiranog proizvodnog elektroenergetskog objekta potrebno je osigurati adekvatan priključak na elektroenergetsku mrežu prema uvjetima koje će definirati nadležni operator mreže na koju će se postrojenje priključiti.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Zona Velika Ludina III

1. uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije
  - a. Pri projektiranju i gradnji sunčane elektrane treba uvažiti uvjete utvrđene točkom 6.3.4.1. Prostornog plana Sisačko -moslavačke županije i drugih propisa koji se odnose na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.
2. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa
  - a. Sunčana elektrana se može graditi u etapama.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Groblje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo.

## Članak 11.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
  - b. Postojeća cestovna zemljišta zadovoljavaju prometne potrebe. Čestice cestovnih prometnica mogu se zadržati u zatečenoj širini, rekonstruirati i, u krajnjem slučaju, proširivati.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevine željezničkih kolodvora, stajališta i drugih građevina u funkciji željezničkog prometa u pravilu se obnavljaju i rekonstruiraju na postojećim česticama u postojećim gabaritima.
  - b. Prateće građevine cestovnog prometa (punionice, automatske praonice i slično) smještaju se sukladno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje cestom.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
  - b. Građevine i površine željezničkih kolodvora i stajališta moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo.

## Članak 12.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

## 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice u području ovog pravila provedbe je ovisi o namjeni građevina i određena je u točki 2.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. **GRAĐEVINE U FUNKCIJI RATARSKE PROIZVODNJE** se mogu graditi na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalog zemljišta. Na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti: za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 10 ha; za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha; za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 3 ha; za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 2 ha. Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su: stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika građevinske (bruto) površine do 200 m<sup>2</sup>; poslovni sadržaji u funkciji agroturizma; gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje. Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti: tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 500 m<sup>2</sup>; građevinska (bruto) površina objekata na jednom posjedu najviše 600 m<sup>2</sup>; broj etaža najviše podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk); visina pročelja (H) najviše 6 m; ukupna visina (Huk) najviše 9 m; dijelovi građevine mogu biti viši od 9 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Krovišta se izvode kao dvostrešna nagiba 15 do 35 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovišta uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Pokrivanje krovišta je crijepom ili limom. Oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Udaljenost ovih građevina od granice građevinskog područja mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB.

b. **GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA I VOĆARSTVA** (klijeti) se mogu graditi na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalog zemljišta. Mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima ako vinograd ima najmanje 500 m<sup>2</sup>, a voćnjak najmanje 1000 m<sup>2</sup> površine. Najveći broj etaža je podrum i prizemlje (Po+P) ili suteran i prizemlje (S+P). Tlocrtna površina prizemlja može iznositi najviše 80 m<sup>2</sup>.

c. **GRAĐEVINE U FUNKCIJI UZGOJA I PRERADE BILJAKA** (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), **ALGI** i **GLJIVA** : staklenici, plastenici i druge zgrade za smještaj i uzgoj bilja se mogu graditi na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalog zemljišta. Koeficijent izgrađenost (kig) čestice može biti do 0,8. Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja. Ne mogu se smještavati u zonama krajolika značajnog za identitet naselja ili u zonama zaštite povijesnih građevina i sklopova.

d. **FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA** se mogu graditi na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalog zemljišta. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekta iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg, a računa se prema posebnom propisu. Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla: -kapacitet 15-50 UG 30 m; -kapacitet 51-80 UG 60 m; -kapacitet 81-100 UG 90 m; -kapacitet 101-150 UG 140 m; -kapacitet 151-200 UG 170 m; -kapacitet 201-300 UG 200 m; -kapacitet 301 i više UG 400 m. Najmanje udaljenosti od državnih cesta prema broju uvjetnih grla su sljedeće: -kapacitet 15-50 UG 50 m; -kapacitet 51-80 UG 75 m; -kapacitet 81-100 UG 75 m; -kapacitet 101-150 UG 100 m; -kapacitet 151-200 UG 100 m; -kapacitet 201-300 UG 150 m; -kapacitet 301 i više UG 200 m. Najmanje udaljenosti od županijskih cesta prema broju uvjetnih grla su sljedeće: -kapacitet 15-50 UG 30 m; -kapacitet 51-80 UG 40 m; -kapacitet 81-100 UG 50 m; -kapacitet 101-150 UG 50 m; -kapacitet 151-200 UG 60 m; -kapacitet 201-300 UG 60 m;

-kapacitet 301 i više UG 100 m. Najmanje udaljenosti od lokalnih cesta prema broju uvjetnih grla su sljedeće: -kapacitet 15-50 UG 10 m; -kapacitet 51-80 UG 15 m; -kapacitet 81-100 UG 20 m; -kapacitet 101-150 UG 30 m; -kapacitet 151-200 UG 40 m; -kapacitet 201-300 UG 40 m; -kapacitet 301 i više UG 50. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti (kig) je najviše 0,3. Koeficijent iskoristivosti (kis) je najviše 0,3. Najveća visina pročelja (H) je 6 m, a najveća ukupna visina (Huk) je 10 m. Najveći broj etaža je prizemlje i potkrovlje (P+Pk); potkrovlje se koristi za skladištenje. Najmanja udaljenost od granica građevne čestice je 1 m. Najmanja udio prirodnog terena je 30 %.

e. LOVAČKI DOMOVI I SKLONIŠTA se mogu graditi na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalog zemljišta. Tlocrtna površina građevina može biti najviše 400 m<sup>2</sup>. Najveći broj etaža je Po+P+1, visina građevine (H) je najviše 7,50 m, ukupna visina (Huk) je najviše 12,0 m. Izvoditi treba dvostrešna krovništa nagiba između 30 i 45 stupnjeva, pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom.

f. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU se mogu graditi na ostalom zemljištu. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje u šumarstvu i lovstvu, sukladno odredbama posebnih propisa.

g. SPOMENIČKA ILI SAKRALNA OBILJEŽJA (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja) se mogu graditi na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalog zemljišta.

h. SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA se mogu graditi na površinama zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.

i. GRAĐEVINE OBRANE se mogu graditi na ostalom poljoprivrednom zemljištu i zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja.

j. REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM se mogu graditi na ostalom poljoprivrednom zemljištu. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više rekreacijskih igrališta na otvorenom. Uz rekreacijska igrališta na otvorenom ne mogu se graditi nikakve građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

k. VIDIKOVCI se mogu graditi na ostalom poljoprivrednom zemljištu. Uz vidikovce se ne mogu graditi druge građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

l. EKSPLOATACIJA UGLJIKOVODIKA, Na površinama koje su u prikazu namjene prostora označene kao Površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) mogu se graditi građevine i uređaji u funkciji eksploatacije ugljikovodika i podzemnog skladištenja plina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u točki 2.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Određeno u točki 2.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Određeno u točki 2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Određeno u točki 2.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Određeno u točki 2.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Najveće dopuštene veličine jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Određeno u točki 2.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u točki 2.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - a. Nije primjenjivo.
  12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - a. Nije primjenjivo.
  13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    - a. Nije primjenjivo.
  14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    - a. Nije primjenjivo.
  15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    - a. Nije primjenjivo.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja
1. Uvjeti zaštite prirode u vezi intenzivne peradarske proizvodnje izdani od strane Javne ustanove Park prirode Lonjsko polje su sljedeći:
    - a. Ukupna količina oborinskih voda, industrijskih otpadnih voda te sanitarnih voda koje nastaju kao produkt proizvodnog procesa rada peradarnika planiraju se ispuštati u rijeku Česmu, a koja svojim jednim dijelom protječe kroz Park prirode Lonjsko polje. Potrebno je da pročišćena voda bude najvećeg stupnja kakvoće, odnosno ekološko stanje rijeke Česme prema biološkim, osnovnim fizikalno-kemijskim i hidromorfološkim elementima mora biti u vrlo dobrom stanju, kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i zaštićeno područje Park prirode Lonjsko polje.
    - b. Kako bi se farma za tov pilića i preradu pilećeg mesa uklopila u krajobraz, potrebno je hortikulturno urediti okoliš farme, odnosno na strani prema zaštićenom području je potrebno zasaditi drvored autohtonih stabala.
    - c. Uvjeti izdani od strane Javne ustanove moraju biti uvršteni u svu prostornoplansku dokumentaciju te popratne dokumente i studije izgradnje farme za tov pilića i preradu pilećeg mesa.

### 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

#### Članak 13.

(1) Planom su određena sljedeća područja za koja je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja:

- Poslovna zona Velika Ludina
- Gospodarska zona Velika Ludina II
- Turistička zona Mustafina Klada
- Turistička zona Kompator
- Turistička zona Mala Ludina

#### Članak 14.

(1) Za područje poslovne zone Velika Ludina izrađen je detaljni plan uređenja. Detaljnim planom uređenja određena je prometna mreža, parcelacija i uvjeti gradnje građevina.

#### Članak 15.

(1) U izradi urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Velika Ludina li primijenuju se sljedeće smjernice:

- Širina zemljišnog pojasa prometnice mora biti najmanje 10 m.
- Širina kolnika prometnice mora biti najmanje 6 m.

- Ako se prometnice planira sa slijepim krajem mora se izvesti kružni tok minimalnog unutarnjeg radijusa 9 m.
- Najmanja površina građevne čestice je 5.000 m<sup>2</sup>.
- Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10 m.
- Najmanja udaljenost građevina od ostalih granica čestice je 5 m.
- Koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,5.
- Koeficijent iskoristivosti čestice može biti najviše 0,6.
- Visina građevina (H) može biti najviše 15 m.
- Ukupna visina građevina (Huk) može najviše 20 m.
- Broj etaža može biti najviše Podrum, Prizemlje i Kat (Po+P+1K).
- Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna mjesta za najmanje 25% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.
- Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

#### Članak 16.

(1) Turističke zone Mustafina Klada, Kompator i Mala Ludina se provode kao jedinstveni zahvati u prostoru.

(2) Smještajni kapacitet pojedine zone može biti najviše:

- Mustafina Klada 100 kreveta
- Kompator 20 kreveta
- Mala Ludina 100 kreveta

(3) U obuhvatu pojedinog zahvata dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni i sl.).

(4) Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 5 m.

(5) Tlocrtna površina svih građevina u pojedinoj zoni može biti najviše 5.000 m<sup>2</sup>.

(6) Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina u pojedinoj zoni može biti najviše 10.000 m<sup>2</sup>.

(7) Visina pročelja (H) može biti najviše 6 m.

(8) Ukupna visina (Huk) može biti najviše 12 m.

(9) Građevine mogu imati najviše 3 etaže: Podrum ili Suteran, Prizemlje i 1 Kat/Potkrovlje; Po/S+Pr+1K/Potkrovlje.

(10) U obuhvatu zahvata potrebno je urediti parkirna mjesta u skladu s Pravilnicima Ministarstva turizma za vrstu i kategoriju građevine (hotel, turističko naselje, kamp itd).

### 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

#### Članak 17.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema područja planiranih za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

### 1.4. Ostale odredbe

#### Članak 18.

(1) Komunalni otpad s područja Općine odlagat će se na uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Velika Ludina.

(2) Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Sisačko Moslavačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Velika Ludina ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.

- (3) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi. U svim naseljima predviđa se uređenje reciklažnih dvorišta s kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada.
- (4) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (5) Reciklažno dvorište s kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada izgrađeno u gospodarskoj zoni Velika Ludina II.
- (6) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad

#### Članak 19.

- (1) Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- U svrhu sprječavanje požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevine mora od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
- Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima
- U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Preporučuje se građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne Policijske uprave kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
- U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda i postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati

prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnih zahvata u prostoru.
- Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### Članak 20.

(1) Najviše dopuštene 15-minutne razine buke izražene u Leq u dBA na vanjskim površinama ne smiju biti veće od:

- šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi: danju 50, noću 40
- stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići: danju 55, noću 45
- mješovita namjena: danju 60, noću 50
- sve namjene u području ugroženom bukom uz državnu cestu D 205: danju 65, noću 50
- gospodarska namjena: razina buke ne smije prelaziti razine dopuštene u području s kojim graniči područje gospodarske namjene.

(2) Na području općine bukom je ugroženo područje uz državnu autocestu A3 koja prolazi središnjim dijelom općine. U području koje je ugroženo bukom nisu planirana proširenja građevinskog područja.

(3) Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti s vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

(4) U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, od 23 - 06 sati idućeg dana.

(5) Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

#### Članak 21.

(1) Mjere koje se poduzimaju u cilju zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti usklađene sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 78/15) i Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine 47/06).

#### Članak 22.

(1) Područje Općine Velika Ludina je u zoni pojačane seizmičke aktivnosti koja je posljedica intenzivnih tektonskih pokreta. Osnovni stupanj seizmičnosti iznosi VII stupanj MCS skale. U cilju smanjenja šteta od potresa Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

- sustavna primjena Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini dvovisinskih križanja
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

#### Članak 23.

(1) Područje Hrvatske nalazi se u umjerenim geografskim širinama gdje je pojava tuče i sugradice relativno česta. Pojava tuče može se očekivati i na području Općine Velika Ludina. U cilju smanjenja šteta od tuče Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

- poticati poljoprivrednike na zaštitu ratarskih kultura putem zaštitnih mreža
- poticati poljoprivrednike na osiguravanje usjeva preko osiguravajućih društava

#### Članak 24.

(1) Na području Općine Velika Ludina nalazi se nekoliko privrednih subjekata koje u svom proizvodnom procesu upotrebljavaju ili skladište opasne tvari, a kod nekih u slučaju tehničko tehnoloških nesreća (PSC Okoli, Bušotina 33) može doći do ugrožavanja stanovništva. U cilju smanjenja šteta od navedenih nesreća Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

- izraditi kartografski prikaz područja Općine s ucrtanim gospodarskim subjektima u kojima su smještene ili se u proizvodnji koriste opasne tvari
- u blizini postojećih objekata u kojima se skladište ili koriste opasne tvari zabranjuje se izgradnja objekata u kojima se okuplja veliki broj ljudi
- izgradnju novih objekata u kojima se skladište ili koriste opasne tvari planirati na lokacijama koje su što dalje od stambenih objekata
- prijevoz opasnih tvari planirati prometnicama izvan naselja ako je to moguće

#### Članak 25.

(1) Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se rekonstruirati u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

## Članak 26.

(1) Javne prometne površine na području Općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- Autoceste

1. autocesta A3 – Bregana (granica RH/Slovenija) – čvorište Zagreb zapad (A2) – čvorište Lučko (A1) – Zagreb – čvorište Jakuševac (A11) – čvorište Zagreb istok (A4) – Slavonski Brod – čvorište Sredanci (A5) – Lipovac (GP Bajakovo (granica RH/Srbija))

- Ceste područnog (regionalnog) značaja

1. ŽC 3124 - Graberje Ivaničko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312)

2. ŽC 3130 - Mustafina Klada (ŽC3128) – Velika Ludina (ŽC3158)

3. ŽC 3158 - Okoli – V. Ludina – Gornja Vlahinička

4. ŽC 3128 - Čazma (DC26) – Mustafina Klada – Novoselec (ŽC3124)

- Ceste lokalnog značaja

1. LC 33003 - Katoličko Selišće – Velika Ludina (ŽC3130)

2. LC 33018 Moslavačka Slatina - Popovača (ŽC3124)

3. Nerazvrstane ceste

## Članak 27.

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti

(5) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti

(6) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(7) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(8) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(9) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ako se pokaze potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (Narodne novine 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (Narodne novine 41/16, 114/18, 14/21).

#### Članak 28.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas za postojeće županijske i lokalne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m.

(3) U pojasu županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(4) Rekonstrukcijom postojećih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(5) Denivelirani željezničko cestovni prijelaz Vidrenjak kojim se izmješta trasa županijske ceste broj 3158 treba projektirati u skladu sa sljedećim:

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (Narodne novine 110/01)
- Zakon o cestama (Narodne novine 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23, 145/24)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine 67/08)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (Narodne novine 33/05 i 155/05).

(6) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

#### Članak 29.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

(2) Prometnice za koje je planirano proširenje odredit će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

(3) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(4) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet
  1. minimalna širina kolnika 5 m
  2. minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
- za jednosmjerni promet
  1. minimalna širina kolnika 3 m
  2. minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m.

(5) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 350 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

(6) Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 30.

(1) Područjem Općine prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska. Postojeća pruga je jednokolosiječna. Studijom modernizacije X. paneuropskog koridora predviđena je rekonstrukcija postojeće trase i izgradnja drugog kolosijeka s južne strane postojeće pruge kojom će se kontinuirano na svim dijelovima trase osigurati brzina vlakova od 160 km/h. Veća rekonstrukcija zahtijeva izgradnju novog mosta pa u ovoj fazi treba izgraditi most za dva kolosijeka.

(2) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(4) Sektorski dokumenti i propisi za područje željezničke infrastrukture su sljedeći:

- Zakon o željeznici (Narodne novine 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (Narodne novine 63/20)
- Uredba o razvrstavanju: Željezničkih pruga (Narodne novine 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (Narodne novine 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (Narodne novine 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Narodne novine 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (Narodne novine 111/15).

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 31.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema pomorskog prometa.

#### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 32.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema prometa unutarnjim vodama.

#### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 33.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema građevina i površina u funkciji zračnog prometa.

#### 2.2. Komunikacijski sustav

##### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 34.

(1) Izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

(2) Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(5) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 35.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza iii zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza iii zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga
- iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica iii željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja iii njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja.

(3) Voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

#### Članak 36.

(1) Novi samostojeći antenski stupovi mogu se graditi unutar područja označenog na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, uz uvažavanje sljedećih uvjeta i smjernica:

- oko antenskih stupova treba osigurati očišćenu i pošljunčanu površinu u širini od najmanje 3 m ako je do stupa osiguran pristup vatrogasnog vozila, odnosno najmanje 5 m ako do stupa nije osiguran pristup vatrogasnog vozila
- antenski prihvatci ne mogu se postavljati na školama, dječjim vrtićima, bolnicama, domovima za djecu i starije osobe
- postava antenskih sustava na zaštićenim kulturnim dobrima moguća je samo prema posebnim uvjetima tijela za zaštitu kulturne baštine
- samostojeći antenski stupovi moraju biti udaljeni od najbliže građevine najmanje za jednu svoju visinu
- samostojeći antenski stupovi moraju biti udaljeni od ruba cestovnog pojasa županijske ceste najmanje 15 m, te najmanje 10 m od ruba cestovnog pojasa lokalne ceste.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

#### Članak 37.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći radijski koridori:

- Sljeme - Moslavačka Gora
- Deanovec - Moslavačka Gora
- Prisavlje - Moslavačka Gora
- Sisak - Moslavačka Gora

### 2.3. Energetski sustav

#### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 38.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći magistralni plinovodi, prikazani u grafičkom dijelu plana:

- magistralni plinovod Zagreb Istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 500/50
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 350/50
- magistralni plinovod MRČ Okoli – MRS Okoli DN 150/50
- otpremno dopremni plinovod Okoli DN 500/50
- magistralni plinovod DN 200 DN 200/50 čvor Kozarac – Procesno postrojenje ETAN
- plinovod Janja Lipa - Zagreb DN 150
- priključni plinovodi za KS Velika Ludina: DN 500/50, DN 500/50 i DN 750/50
- priključni plinovodi za MRČ Okoli: DN 400/75, DN 400/75 i DN 500/50
- planirani razvojni pravac MRČ Kozarac – PSP Okoli
- planirani razvojni pravac Kozarac - Gola

(2) Za magistralne plinovode utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitni pojas plinovoda obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost tvrtke PLINACRO.

- Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).

- U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.

- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.

- Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5 m.

- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5 m.

- U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m

- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetske instalacije i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5 m.

- Na mjestu križanja ceste ili instalacija s plinovodom kut križanja mora biti između 60 ° i 90 °.

- Na mjestu križanja s plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5 m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(4) Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,0 m od ruba cestovnog pojasa autoceste i koridora željezničke pruge
- 10,0 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala.

#### Članak 39.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći plinovodi, kondenzatovodi, odnosno vodovi PSP Okoli:

- Otpremno-dopremni plinovod od čvora V. Ludina do PSP Okoli - DN 500/75
- Priključni plinovod od platforme PF-1 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-2 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-3 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-4 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-5 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-2 do platforme PF-5 - DN 80/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-60 do platforme PF-4 - DN 80/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-28 do platforme PF-6 - DN 80/210
- Priključni plinovod od platforme PF-6 do platforme PF-1 - DN 150/210
- Kondenzatovodi od platformi i kruga PSP do CPS Okoli.

(2) Za priključne i otpremno-dopremne plinovode te kondenzatovode utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitni pojas otpremno-dopremnog plinovoda obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda

- Zaštitni pojas priključnih plinovoda i kondenzatovoda obuhvaća prostor 15 m lijevo i desno od osi plinovoda
  - Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu priključnih plinovoda, otpremno-dopremnih plinovoda i kondanzatovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost tvrtke PSP d.o.o.
  - Zahvati u zaštitnom pojasu priključnih plinovoda, otpremno-dopremnih plinovoda i kondanzatovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).
  - U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
  - Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
  - Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5 m.
  - Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5 m.
  - U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
  - Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetske instalacije i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5 m.
  - Na mjestu križanja ceste ili instalacija s plinovodom kut križanja mora biti između 60 ° i 90 °.
  - Na mjestu križanja s plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5 m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.
- (3) Na području EPU Okoli planirana je izgradnja sustava za komprimiranje, transport i trajno zbrinjavanje CO<sub>2</sub>. Sustav je prikazan na kartografskom prikazu 2.3.

#### Članak 40.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći naftovodi:

- naftovod za međunarodni transport Sisak – Gola u vlasništvu JANAF d.d.
- magistralni naftovod DN 250/50 otpremna stanica (OS) Graberje – OS Stručec u vlasništvu INA d.d.
- naftovod DN 150/50 mjerna stanica (MS) Stručec – čvor Okoli
- razvojni pravac naftovoda za međunarodni transport u koridoru naftovoda JANAF d.d.

(2) Za naftovode su utvrđeni sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi naftovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- Zahvati u zaštitnom pojasu naftovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85, preuzeto Narodne novine 53/91).

(3) Zaštitni pojasevi naftovoda i produktovoda u vlasništvu INA d.d. ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(4) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m

- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m

(5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(6) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naftovoda i produktovoda u vlasništvu INA d.d.

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s naftovodima i produktovodima iste obavezno treba postaviti ispod naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote naftovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftovodima i produktovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

#### Članak 41.

(1) Opskrbni plinovodi za kućanstva izgrađeni su u svim naseljima Općine.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 42.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.

(2) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

(3) U građevinskim područjima na svakih 500 m potrebno je planirati lokaciju transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača uz objekt je potrebno planirati lokaciju za transformatorsku stanicu. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati zasebnu građevnu česticu čija će veličina biti određena tipom transformatorske stanice. Ako se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje zasebne građevne čestice.

(4) Sve transformatorske stanice planirati kao samostojeće tipske objekte. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m.

(5) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, te drugim važećim propisima.

(6) Za potrebe elektroopskrbe potrebno uz sve prometnice planirati koridore širine 0.4m i dubine 0.9m za polaganje elektroenergetskih kabela.

(7) Za potrebe izgradnje energetskih građevina koji proizvode energiju iz obnovljivih izvora omogućuje se izgradnja susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja operatera elektroenergetskog distribucijskog sustava.

(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od

pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP).

#### Članak 43.

(1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

(2) Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- DV 2x400 kV

1. postojeći - 80 m (40+40 m od osi)
2. planirani - 100 m (50+50 m od osi)

- DV 400 kV

1. postojeći - 70 m (35+35 m od osi)
2. planirani - 80 m (40+40 m od osi)

- DV 110 kV

1. postojeći - 40 m (20+20 m od osi)
2. planirani - 50 m (25+25 m od osi)

- DV 35 kV

1. postojeći - 10 m (5+5 m od osi)
2. planirani - 30 m (15+15 m od osi)

- DV 10(20) kV

1. postojeći - 10 m (5+5 m od osi)
2. planirani - 20 m (10+10 m od osi).

(3) Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m

(4) Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove 0.4 kV iznosi 5 m.

- Nepristupačni dijelovi građevine (krov, dimnjak i slično) moraju biti udaljeni najmanje 3 m od postojećih vodova niskonaponske mreže.
- Pristupačni dijelovi građevine (terase, skele i slično) moraju biti udaljeni najmanje 4 m od postojećih vodova niskonaponske mreže.
- Temelji građevine moraju biti udaljeni najmanje 1 m od podzemnih vodova niskonaponske mreže.

(5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

## Članak 44.

(1) Sunčane elektrane se sukladno odredbama ovoga Plana i posebnih propisa mogu graditi na površinama:

- Koje su u ovom Planu, u kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, određene za izgradnju energetske infrastrukture (IS7). Na ovim površinama snaga sunčanih elektrana nije ograničena.
- Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene.
- Na površinama koje su prostornim planom određene kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da površina sunčane elektrane ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i/ili poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe građevina u gospodarskoj i/ili poslovnoj zoni.
- Jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom.
- Saniranih odlagališta otpada
- Eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo.
- Koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(2) Sunčane elektrane se ne mogu graditi:

- na područjima cretova
- na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjeno poljoprivredi
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ako se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

(3) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbleska
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla.
- radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije

(4) Agrosunčane elektrane se mogu graditi na poljoprivrednim površinama na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom

agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode.

(5) Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

(6) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine čestica koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosunčane elektrane
- na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava
- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine
- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje kriterija iz prethodnog stavka
- minimalna visina modula treba biti projektirana tako da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi
- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta
- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava
- u idejnom i glavnom projektu agrosunčane elektrane treba odrediti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i iskazati postotni udio površine na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja u odnosu na ukupnu površinu zahvata,
- razvođe kabela polagati uz unutarnje ceste i ispod redova panela tako da površina za poljoprivrednu proizvodnju bude što veća
- srednjenaponske kablove zbog sigurnosti treba ukapati u rovove dubine min. 1 m

(7) Za zahvate gradnje sunčanih elektrana potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnom propisu.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 45.

(1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Za vodoopskrbu izdvojenih dijelova građevinskog područja moguća je gradnja vodovodne mreže na trasama koje nisu prikazane u kartografskom prikazu.

(4) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje

- Sve nove građevine moraju biti udaljene od vodovoda u horizontalnom smjeru najmanje 1,0 m, a kod križanja vodovoda s drugim instalacijama kut križanja mora iznositi 90° (iznimno najmanje 45°) a vertikalni razmak mora biti najmanje 0,5 m.
- Isti se kriteriji primjenjuju za rekonstrukciju postojećih instalacija koje se nalaze uz vodovod.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu.

(5) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

(6) Pri izradi projekta željezničko-cestovnog prijelaza "Vidrenjak" na Ž-3158 potrebno je uvažiti sljedeće posebne uvjete:

- S istočne strane prometnice Ž-3158 nalazi se izgrađeni ulični vodovod s hidrantima, vodovodnim oknima i sl., Prije izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja na suglasnost potrebno je s predstavnikom distributera točno locirati trasu istog, te dogovoriti sve radove na potrebnoj zaštiti, izmicanju dijela trase, zamjenu cijevi i slično, kao i eventualnu potrebu izrade zasebne dokumentacije koji se odnosi na sve vodovodne instalacije u zoni zahvata.
- Sa zapadne strane prometnice nalaze se izgrađeni kućni vodovodni priključci s vodomjernim oknima, koje je u zoni zahvata predmetnih radova potrebno zamijeniti novima.
- Radove na svim vodovodnim instalacijama obvezno izvodi distributer, a obveza investitora je da prije iskopa cijele dužine trase za polaganje vodovodnih cijevi, izgradnju okana i sl. riješi imovinske odnose s vlasnicima katastarskih čestice, kao i uvjete i suglasnosti vlasnika postojećih instalacija na tim česticama.
- Za izvedene radove na vodovodnim instalacijama potrebno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja te jedan primjerak kao i CD dostaviti predstavniku distributera prije uporabe namjene objekta, ili na dan tehničkog prijema, a svi potrebni radovi prouzrokovani predmetnom izgradnjom idu na teret investitora radova.

(7) Pojas služnosti uličnog vodovoda iznosi 5,0 m, a magistralnog vodovoda iznosi 6,0 m računajući po polovinu pojasa od osi cjevovoda. U slučaju kada se cjevovod nalazi u blizini granice vlasničke čestice pojas služnosti određuje se tom granicom a ostatak do 5,0 m odnosno 6,0 m prenosi se na drugu stranu. Navedeno vrijedi ako s vlasnikom čestice nije ugovoreno drugačije.

## 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

### Članak 46.

- (1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.
- (2) Za naselje Velika Ludina planiran je i djelomično izgrađen razdjelni sustav odvodnje usmjeren na planirani mehaničko biološki pročištač preko kojega se vode upuštaju u potok Ludinicu.
- (3) Za naselja Vidrenjak i Grabrov Potok planiran je i djelomično izveden mješoviti sustav odvodnje usmjereni na planirani mehaničko biološki pročištač preko kojega se vode upuštaju u otvoreni kanal te putem njega u rijeku Česmu.
- (4) Za naselja Ruškovića, Grabričina i Kompator planiran je jedinstveni sustavi odvodnje usmjereni na planirani biološki pročištač preko kojega se vode upuštaju u potok Pogradska.
- (5) Za naselje Mustafina Klada planiran je sustav odvodnje usmjeren na planirani biološki pročištač preko kojega se vode upuštaju u potok Pogradska.
- (6) Za naselje Okoli planiran je sustav odvodnje usmjeren na planirani biološki pročištač preko kojega se vode upuštaju u rijeku Česmu.
- (7) Za naselje Katoličko Selišće planiran je sustav odvodnje usmjeren na planirani biološki pročištač preko kojega se vode upuštaju u potok Ludinicu.
- (8) Za naselje Gornja Vlahinička planiran je sustav odvodnje usmjeren na planirani biološki pročištač preko kojega se vode upuštaju u potok Ludinicu.

(9) Za naselje Ludinica planiran je sustav odvodnje usmjeren na planirani biološki pročištač preko kojega se vode upuštaju u potok Ludinicu.

(10) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

(11) Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Oborinske vode upuštati će se u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke.

(12) Mrežu odvodnje otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog (PEHD), poliesterskog (GRP), polivinilnog (PVC), polipropilenskog (PP) ili betonskog materijala
- vrstu materijala za izradu revizionih okana određuje nadležni distributer
- sve cjevovode, revizionna okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti sustav javne odvodnje s gravitacijskim tečenjem kad god je to moguće
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m
- interni sustav odvodnje građevina projektirati i izvoditi od PVC, PEHD ili PP materijala
- sanitarne otpadne vode odvođe se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja
- industrijske otpadne vode moraju se odgovarajuće pročistiti do razine određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda kako bi se mogle ispuštati u sustav javne odvodnje ili prirodni prijemnik radi smanjenja količina otpadnih voda i radi racionalnog korištenja prirodnih izvorišta voda treba kod projektiranja i izgradnje tehnoloških (industrijskih) postrojenja predvidjeti primjenu najboljih raspoloživih tehnika (NRT)
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5 m iznosi 3,0 m
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5 m iznosi 5,0 m
- za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna.

(13) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

(14) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(15) Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

(16) Pojas služnosti kanalizacijske odvodnje iznosi 4,0 m računajući po polovinu pojasa od osi cjevovoda. U slučaju kada se cjevovod nalazi u blizini granice vlasničke čestice pojas služnosti određuje se tom granicom a ostatak do 4,0 m prenosi se na drugu stranu. Navedeno vrijedi ako s vlasnikom čestice nije ugovoreno drugačije.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 47.

(1) U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

(2) U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

(3) Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče s vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

(4) Svi vodotoci, vodne površine i vodni resursi mogu se koristiti i uređivati u skladu s planskom dokumentacijom Hrvatskih voda: Višegodišnjim programima gradnje za razdoblje do 2030., Strategijom upravljanja vodama i Planom upravljanja vodnim područjima do 2027.

(5) Na području naselja Katoličko Selišće i Mala Ludina izgrađeno je više manjih akumulacija za navodnjavanje.

(6) Na potocima Ludinica, Peščenica i Vlahinička planirana je gradnja akumulacija za navodnjavanje. Površina vodnog lica postojećih i planiranih akumulacija prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

#### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

#### Članak 48.

(1) U južnom dijelu Općine izveden je sustav melioracijske odvodnje u funkciji poljoprivrednih površina.

(2) Kanale melioracijske odvodnje treba redovno čistiti i održavati.

### 3. POSEBNE MJERE

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

#### Članak 49.

(1) Na području Općine Velika Ludina nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Regionalni park Moslavačka gora
- Park prirode Lonjsko Polje

(2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode Lonjsko polje najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

(3) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

(4) U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(5) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja

tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(6) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije

(7) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode.

(8) Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

(9) Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja.

(10) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom.

### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak 50.

(1) Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (ZK) u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi sljedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(2) Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Na području obuhvata plana to su sljedeća kulturna dobra:

- u grupi sakralnih građevina:
  1. Župna crkva sv. Mihovila s kapelicama-pokloncima Sv. Josipa i Sv. Terezije Z-2258
- u grupi fortifikacijskih građevina:
  1. stari grad Košutgrad s pripadajućom arheološkom zonom Z-4406
  2. Burg Jelengrad s pripadajućom arheološkom zonom Z-3632.

## Članak 51.

(1) Na području obuhvata plana evidentirani su sljedeći arheološki lokaliteti:

- lokalitet nekadašnjeg utvrđenog franjevačkog samostana Podgrađe (mađ. Varallya) i srednjovjekovnog naselja s crkvom Blažene Djevice Marije neposredno uz samostanski kompleks, uz potok Pogradska, na katastarskom području sela Ruškovica
- lokalitet srednjovjekovnog naselja, k.č.br. 1526 i šire (Ruškovica)

(2) Na područjima koja nisu istraživana, a nalaze se na području s arheološkim potencijalom u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno odobrenje/potvrdu Ministarstva kulture i medija.

(3) Za evidentirana arheološka nalazišta koja do sada nisu istraživana ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se izrada konzervatorskog elaborata na temelju izvedenog arheološkog pregleda terena na kojemu se zahvat planira.

(4) Elaborat o izvedenom arheološkom pregledu mogu izvoditi pravne ili fizičke osobe koje zadovoljavaju uvjete sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima.

## 3.1.3. Krajobraz

### Članak 52.

(1) Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- štiti područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te njihovo uklanjanje smanjiti na najmanju moguću mjeru
- štiti područja prirodnih vodotokova i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, visoku razinu podzemne vode na područjima cretova i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare uz sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove, u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije i upotrebu autohtonih materijala.

### Članak 53.

(1) Planom su izdvojena područja krajolika izrazitih vrijednosti za identitet prostora: koja se štite kao kulturni krajolici te se ne predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. Područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora štiti će se od devastacije sljedećim mjerama ovog plana:

- Nova izgradnja moguća je samo u granicama planom definiranih građevinskih područja.
- U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip i karakter naselja. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.
- Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja.
- Svaku novu građevinu – stambenu i gospodarsku projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s

postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim dimenzijama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

- Ne može se odobriti gradnja koja bi položajem, gabaritom ili oblikovanjem mogla zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante – crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove (dvorce i kurije).

- U postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola potrebno je posebno temeljito utvrditi odnos novih objekata i prostornih dominantu u krajoliku.

- U ovim se područjima utvrđuje obveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja, te revitalizacija napuštenih vinograda.

- U područjima izrazitih vrijednosti za identitet prostora izvan granica građevinskih područja mogu se graditi građevine u funkciji poljoprivrede navedene u poglavlju 1.3.1 ovih odredbi, uz obavezu temeljitog utvrđivanja odnosa novih objekata i prostornih vrijednosti krajolika.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 54.

(1) Na području obuhvata plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07) nalaze se:

- područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove pod nazivom Lonjsko Polje HR2000416
- međunarodno važno područje za ptice Donja Posavina HR1000004
- točkasti lokalitet ekološke mreže Ludina HR2000828.

(2) Na području ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine 80/19, 119/23 i 87/25), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(3) Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planiranu prometnu infrastrukturu, radove regulacije vodotoka i razvoj turističkih zona.

(4) Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

#### Članak 55.

(1) Na području obuhvata plana stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta (sisavaca, ptica, vodozemaca, gmazova, leptira i podzemne faune).

(2) Mjere zaštite za sisavce

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Velika Ludina.

- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18).

### (3) Mjere zaštite za ptice

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

- U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

- U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

### (4) Mjere zaštite za vodozemce i gmazove

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

### (5) Mjere zaštite za ribe

- U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu s obzirom na to da područje Općine Velika Ludina obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

- Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

### (6) Mjere zaštite za leptire

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

- Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

### (7) Mjere zaštite za podzemnu faunu

- Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa.

- Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak.

- Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

## Članak 56.

### (1) Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa

- Na području obuhvata plana nalazi se 7 tipova staništa koji su ugroženi na europskoj razini i zaštićeni Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

### (2) Na području općine nalaze se sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

- C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe
- C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe
- E.2.1. Poplavne šume crne johe i poljskog jasena
- E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka
- E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze
- E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume.

### (3) Mjere zaštite za Livade (C.2.2. i C.2.3.)

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te tako osigurati mozaičnost staništa
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; uklanjati strane invazivne vrste.

### (4) Mjere zaštite za Šume (E.2.1., E.2.2., E.3.1., E.3.2., E.4.5.)

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina

- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

(5) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Velika Ludina.

(6) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

(7) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

#### Članak 57.

(1) Općina se nalazi u području VII° intenziteta potresa prema MCS ljestvici.

(2) Vrlo vrijedno obradivo tlo ne može se prenamjenjivati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

(3) Na područjima pojačane erozije i na nestabilnim područjima (seizmotektonsko tlo) mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.

(4) Objekti i zemljišta iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

(5) Na područjima iz stavka 1. ovog članka šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.

(6) Na nestabilnim područjima van građevnog područja ne smije se:

- kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.
- izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena
- remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).

(7) Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehnička istraživanja.

(8) Dozvole na područjima iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehnička istraživanja. Geomehnička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehničkih istražnih radova.

(9) Ako je radovima iz gore navedenog (o zaštiti stabilnosti tla), predviđen stalan ili povremen nadzor geomehničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

(10) Ako nadzor geomehničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

(11) Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

### 3.2.2. Vode i more

#### Članak 58.

(1) Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- pročišćavanjem otpadnih voda.

(2) Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

(3) Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

#### Članak 59.

(1) Područjem Općine Velika Ludina od značajnih vodotokova protječu rijeke Sava, Lonja i Česma. Kako na području Općine postoji vrlo mala vjerojatnost poplave i to u slučaju prelijevanja vode preko nasipa rijeke Česme ili pucanja nasipa, u cilju smanjenja posljedica eventualne poplave te očuvanja i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

- Nije dozvoljeno

1. obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
2. u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
3. u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
4. u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja, te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
5. obavljati ostale aktivnosti iz članka 141. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

(2) Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, utvrđene zone vjerojatne pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku (biološki minimum) kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

(4) Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotoke rijeke Česme i potoka Ludinica, Peščenica i Vlahinička.

(5) Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje širine 6 m od ruba kanala potoka. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

#### Članak 60.

(1) Vodonosno područje Mustafina Klada utvrđeno je sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije. Za vodonosno područje su vršena detaljnija hidrogeološka istraživanja i dobiveni pozitivni rezultati, ali nije istraženo rasprostiranje vodonosnika.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### Članak 61.

(1) Na području Općine nema područja posebnih ograničenja.

#### 3.2.4. Zrak

#### Članak 62.

(1) Na području Općine nema područja ugrožene kvalitete zraka.

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

#### Članak 63.

(1) Na području Općine nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika:

- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Okoli"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Vežišće"
- Eksploatacijsko polje podzemno skladište plina "EP PSP Okoli".

(2) Obuhvat eksploatacijskih polja označen je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građenje rudarskih objekata i postrojenja potrebno je ishoditi dozvole i odobrenja u skladu sa važećim propisima u rudarstvu.

(3) Na površinama eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi građevine i postrojenja u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina:

- poslovne zgrade
- radionice
- skladišta opreme, materijala i goriva
- trafostanice i energetski vodovi
- plinovodi, naftovodi, kondenzatovodi i slanovodi
- pristupne ceste
- nove bušotine s pripadajućom infrastrukturom.

#### Članak 64.

(1) Potencijalne površine za eksploataciju ugljikovodika određene su sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije.

(2) Zahvati na području potencijalnih površina za eksploataciju ugljikovodika provode se temeljem Odredbi za provedbu Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (točka 1.3.7. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalnih voda, skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida).

(3) Područje Općine se nalazi unutar površina državnog značaja - predloženih istražnih prostora ugljikovodika „IPU SA-06“ i "IPU SA-07" iz kojih se izuzimaju odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 65.

(1) U obuhvatu plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.