



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/25-01/20
URBROJ: 2176-19-02-25-1

Velika Ludina, 25.03.2025.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 46. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina broj: 6/09, 2/13, 3/18 i 2/21), Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina broj: 9/01, 3/05, 3/10, 1/11, 1/13, 9/13, 6/14, 2/16, 9/18, 1/21, 9/22 i 1/25) u kojem je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu, Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na svojoj 34. sjednici održanoj dana 25.03.2025. godine utvrdilo je

Pročišćeni tekst odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina.

Članak 2.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina obuhvaća sljedeće odluke:

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 9/01)

Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 3/05)

Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 3/10)

Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 1/11)

Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 1/13)

Odluka o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 9/13)

Odluka o VI. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 6/14)

Odluka o VII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 2/16)

Ispravak Odluke VII. Izmjena i dopunama odluke Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 9/18)

Odluka o VIII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 1/21)

Odluka o IX. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 9/22)

Odluka o X. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 1/25)

Članak 3.

Plan se donosi za područje Općine Velika Ludina koje je utvrđeno člankom 8. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97). Općina Velika Ludina obuhvaća 12 naselja: Gornja Vlahinička, Grabričina, Grabrov Potok, Katoličko Selišće, Kompator, Ludinica, Mala Ludina, Mustafina Klada, Okoli, Ruškovića, Velika Ludina i Vidrenjak.

Plan obuhvaća područje površine 102,743 km².

Članak 4.

U primjeni plana koriste se slijedeći grafički prilozi:

naziv grafičkog priloga

mjerilo

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000	X. izmjene i dopune
2.1.1	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000	X. izmjene i dopune
2.1.2	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000	X. izmjene i dopune
2.2.	CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 25000	IX. izmjene i dopune
2.3.	VODOOPSKRBA	1 : 25000	V. izmjene i dopune
2.4.	UREĐENJE REŽIMA VODA	1 : 25000	IX. izmjene i dopune
2.5.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000	II. izmjene i dopune
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000	IX. izmjene i dopune
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA		
4.1.	GORNJA VLAHINIČKA	1 : 5000	X. izmjene i dopune
4.2.	GRABRIČINA	1 : 5000	VIII. izmjene i dopune
4.3.	GRABROV POTOK	1 : 5000	X. izmjene i dopune
4.4.	KATOLIČKO SELIŠĆE	1 : 5000	X. izmjene i dopune
4.5.	KOMPATOR	1 : 5000	VIII. izmjene i dopune
4.6.	LUDINICA	1 : 5000	VIII. izmjene i dopune
4.7.	MALA LUDINA	1 : 5000	VIII. izmjene i dopune

4.8.	MUSTAFINA KLADA	1 : 5000	X. izmjene i dopune
4.9.	OKOLI	1 : 5000	X. izmjene i dopune
4.10.	RUŠKOVICA	1 : 5000	X. izmjene i dopune
4.11.	VELIKA LUDINA	1 : 5000	X. izmjene i dopune
4.12.	VIDRENJAK	1 : 5000	IX. izmjene i dopune

Sadržaj

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	5
1. Građevine od važnosti za državu i županiju	5
2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine	6
3. Građevinska područja naselja	6
Razgraničenje građevinskih područja naselja	6
Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije	7
3.1. Mješovita, pretežito stambena namjena	10
3.2. Mješovita, poslovna i javna namjena s oznakom M	11
3.3. Športsko rekreacijska namjena s oznakom R	12
3.4. Gospodarska namjena	12
3.5. Groblja	15
3.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	15
3.7. Uvjeti za izradu planova užih područja	15
4. Poljoprivredno i šumsko zemljište	16
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	16
Šumske površine	16
Vodne površine	17
4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama	17
4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju	17
4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti	18
4.1.3. Klijeti i spremišta voća	19
4.1.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici	19
4.1.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine	19
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava	20
5.1. Promet	20
5.1.1. Cestovni promet	20
5.1.2. Željeznički promet	22
5.2. Elektroenergetska mreža	22
5.3. Telekomunikacije	23
5.4. Plinovodna i naftovodna mreža	25
5.5. Vodovodna mreža	27
5.6. Uređivanje vodotokova	28
5.7. Odvodnja otpadnih voda	28
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	30
6.1. Prirodne vrijednosti	30
6.1.1. Mjere zaštite područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora	34
6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara	35
6.2.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) i kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P)	35
6.2.2. Kulturna dobra predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) i kulturna dobra zaštićena odredbama ovog plana (ZPP)	36
6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) i kulturna dobra zaštićena odredbama ovog plana (ZPP)	37

6.2.4. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta	37
7. Postupanje s otpadom	38
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	38
Zaštita tla	38
Zaštita stabilnosti tla	38
Zaštita voda	39
Zaštita od požara	39
Zaštita od buke	41
Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	41
Preventivne mjere zaštite od poplava	41
Preventivne mjere zaštite od potresa	42
Preventivne mjere zaštite od ostalih uzroka (tuča)	42
Preventivne mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća	42
9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja	43

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 5.

Planom su utvrđena sljedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

(1) Građevine i područja od važnosti za državu

prometne građevine

- državna autocesta A3; G. P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G. P. Bajakovo (granica Rep. Srbije)
- željeznička pruga M103; Dugo Selo - Novska

energetske građevine

- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Okoli"
- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Vežišće"
- eksploatacijsko polje podzemno skladište plina "EP PSP Okoli"
- centralna plinska stanica Okoli
- DV 400 kV TS Ernestinovo – TS Žerjavinec
- PL DV 2x400 kV TS Veleševac – TS Međurić – TS Razbojište
- DV 110 kV TS Mraclin – EVP Ludina
- DV 110 kV EVP Ludina – TS Kutina
- EVP 110/25 kV Ludina
- PL TS 110/20 kV Ludina
- magistralni naftovod za međunarodni transport JANAF
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina
- regionalni plinovod Ivanić Grad – Stružec
- regionalni plinovod čvor Okoli – CPS Okoli

telekomunikacijske građevine

- radijski koridor

zaštićeni dijelovi prirode

- park prirode Lonjsko Polje

(2) Građevine i područja od važnosti za županiju

prometne građevine

- županijska cesta Ž 3124 – D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47)

- županijska cesta Ž 3158 – Okoli – V. Ludina – Gornja Vlahinička
- županijska cesta Ž 3128 – M. Ludina – Ž 3158

2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 6.

- (1) Površine u obuhvatu plana razgraničena su na sljedeće namjene:
- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
 - poljoprivredno i šumsko zemljište
- (2) Građevinska područja razgraničena su na
- građevinska područja naselja
 - stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
 - mješovita, poslovna i javna namjena s oznakom M
 - sport i rekreacija s oznakom R
 - građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja
 - za gospodarsku namjenu s oznakom I
 - za gospodarsku, ugostiteljsku i turističku namjenu s oznakom T
 - za eksploataciju mineralnih sirovina s oznakom E
 - groblje sa oznakom G
 - površine za eksploataciju mineralnih sirovina s oznakom E
 - eksploatacijsko polje nafte i plina 'Okoli'
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika 'PSP OKOLI'
- (3) Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:
- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
 - ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
 - šume osnovne namjene s oznakom Š1
 - šume posebne namjene s oznakom Š3

3. Građevinska područja naselja

Članak 7.

Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje građevinskih područja naselja

Članak 8.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine sljedećih namjena:

- stambene i mješovite namjene bez posebne oznake
- mješovita, poslovna i javna namjena s oznakom M
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R

Članak 9.

Planom su utvrđene sljedeće površine građevinskih područja izvan naselja:

- za gospodarsku i poslovnu namjenu s oznakom I
- za gospodarsku, ugostiteljsku i turističku namjenu s oznakom T
- groblja s oznakom G
- površine infrastrukturnih sustava s oznakom Is
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina s oznakom E

Članak 10.

Za gradnju u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja planom se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske čestice
 - građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
 - za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena
- veličina građevinske čestice
 - planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom $P_{\min}$ = najmanja površina građevinske čestice u m^2
 - planom se određuju najmanje širine građevinske čestice na građevinskom pravcu koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom $\check{S}_{\min}$ = najmanja širina građevinske čestice u m
- namjena građevine
 - namjena građevine određuje se u skladu s namjenom površina određenom ovim planom
 - uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i slično)
- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti (k_{ig}) i iskorištenosti (k_{is}) i najvećem dopuštenom broju katova ($K_{\max}$)
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen s površinom čestice
 - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
 - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom $K_{\max}$ te se označava kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
 - gradnja podruma (P_o) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja potkrovlja (P_k) se omogućuje na svim građevinama
 - na svim građevinama umjesto potkrovne može se graditi mansardna (M_n) etaža
 - mansardnom etažom smatra se potkrovnetaža čija tlocrtna površina iznosi najviše 75% tlocrtna površina građevine (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu)
 - visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 4 m
 - visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine
- građevinska brutto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjena površina

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k_{is} je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice
- u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji
- broj funkcionalnih jedinica
 - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površina prema namjeni građevina
 - u jednoj višestambenoj zgradi može se graditi najviše 20 stanova
 - u hotelu, pansionu, prenoćištu i sličnim sadržajima koji se mogu graditi unutar građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene najveći dopušteni kapacitet iznosi 50 ležajeva
- smještaj građevina na čestici određuje se
 - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodotoka) – na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
 - najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
 - ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice ruba korita vodotoka ne može biti manja od 6 m, a građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku
- uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu s namjenom površina
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde. Oko građevinskih čestica gospodarske namjene visina ograde određuje se u skladu s potrebama korištenja.
 - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, tako da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
 - Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina s kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
 - Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici.
 - Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
 - Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom Z_{min}

- Planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nad podzemnim dijelovima građevine ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice.
 - Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:
 - za stambenu namjenu 1 PM / 1 stambenoj jedinici
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 1 PM na 100 m² GBP
 - za gospodarsku namjenu
 - broj PM mora biti najmanje 25% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni
 - za zdravstvenu namjenu 5 PM na 100 m² GBP
 - za trgovine 5 PM na 100 m² GBP
 - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili jedno PM na 40 m²
 - za dječje ustanove 1 PM / 50 m²
 - za škole 2 PM / učionici
 - za vjerske građevine 1 PM na 10 sjedala
 - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m²
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100m od građevine, uz odgovarajući ugovor o služnosti.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
 - način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
 - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
 - Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
 - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
 - Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
 - Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
 - Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.
 - mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih

voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

3.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

Članak 11.

Na građevnim česticama u građevinskom području stambene i mješovite namjene koje je u planu označeno tamno žutom bojom bez posebne oznake utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice, najmanja širina čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje na sljedeći način:

za stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine proizvodne i zanatske namjene					
za slobodnostojeći način gradnje					
P_{min}	$\bar{S}_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
400	12	$P+Pk$	0,50	1,50	0,20
600	16	$P+1+Pk$			
za poluugrađeni način gradnje					
P_{min}	$\bar{S}_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
300	10	$P+Pk$	0,50	1,50	0,20
400	14	$P+1+Pk$			
za ugrađeni način gradnje					
P_{min}	$\bar{S}_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
250	10	$P+Pk$	0,50	1,50	0,20
300	12	$P+1+Pk$			
za višestambene građevine, javne građevine i građevine turističke namjene (hotel, hostel, pansion, prenoćište i sl.)					
za slobodnostojeći način gradnje					
P_{min}	$\bar{S}_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
800	20	$P+2+Pk$	0,60	1,50	0,20

- namjena građevine

u građevinskom području stambene i mješovite namjene na građevnoj čestici mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine s pomoćnim građevinama
- višestambene građevine katnosti $P+2+Ptk$ ili $P+2$ +mansardna etaža (max. 75% površine karakterističnog kata)
- javne građevine
- gospodarske građevine i prostori:
 - proizvodne i zanatske namjene, te gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, najveće GBP do 600 m²
 - poslovne namjene
 - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, hostel, pansion, prenoćište, restoran i sl.) kapaciteta do 50 ležajeva
 - građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine
- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Slobodnostojeće građevine se mogu graditi u svim građevnim područjima naselja mješovite, pretežito stambene namjene.

Poluugrađene i ugrađene građevine se mogu graditi u postojećim, gusto izgrađenim dijelovima naselja uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Poluugrađene i ugrađene građevine se mogu graditi i u neizgrađenim dijelovima naselja ako su dio cjelovitog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca. U postojećim, pretežito izgrađenim dijelovima naselja udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja, ako su na takvoj manjoj udaljenosti izgrađene postojeće susjedne građevine.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne i 1m od druge bočne granice čestice te 3m od granice čestice nasuprotne regulacijskom pravcu.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne te najmanje 3m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju poluugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.

Ugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 6m od granice čestice nasuprotne regulacijskom pravcu. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju ugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici grade zidovi građevine.

Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina mogu se zadržati postojeće manje udaljenosti od granica čestice ali se dogradnjom ne smiju smanjivati.

- uvjeti za oblikovanje građevine

- zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov može biti nagiba do 45 stupnjeva
- za nove građevine preporučuje se nagib kosog krova između 25 i 35 stupnjeva i pokrivanje crijepom
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine

3.2. Mješovita, poslovna i javna namjena s oznakom M

Članak 12.

Površine mješovite, poslovne i javne namjene planom su predviđena u središnjem dijelu naselja Velika Ludina. Na ovim se površinama primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni za površine mješovite, pretežito stambene namjene uz sljedeću iznimku:

U građevinskom području s oznakom M ne mogu se graditi:

- gospodarske građevine i prostori:
 - proizvodne i zanatske namjene, te gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Na k.č.br. 304 k.o. Velika Ludina koja je ovim planom planirana za mješovitu, poslovnu i javnu namjenu s oznakom M a Detaljnim planom uređenja središta Velike Ludine (Službene novine Općine Velika Ludina br. 03/01., 06/07., 02/09 i 04/16.) za javnu namjenu s oznakom D dio prostora u građevini društvenog doma se može prenamijeniti za ugostiteljsku namjenu - hostel kapaciteta do 50 ležajeva koji se uređuje u sklopu projekta Ministarstva turizma i sporta „Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti“. Prenamjenu dijela postojeće građevine javne namjene u hostel izvesti sukladno Pravilniku o razvrstavanju kategorizaciji ugostiteljskih objekata Ministarstva nadležnog za turizam (u trenutku donošenja Plana važeći je „Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj“, NN 54/16 i 69/17, Ministarstva turizma i sporta).

Na k.č.br. 322 i 320/1 k.o. Velika Ludina koja je ovim planom planirana za mješovitu, poslovnu i javnu namjenu s oznakom M a Detaljnim planom uređenja središta Velike Ludine (Službene novine Općine Velika Ludina br. 03/01., 06/07., 02/09 i 04/16.) za zelenu površinu s oznakom Z može se urediti pješački trg sa stazama, popločanim površinama, urbanom opremom, fontanama, dječjim igralištem. Površina zelene površine na procjednom terenu mora iznositi najmanje 25% površine zahvata.

3.3. Športsko rekreacijska namjena s oznakom R

Članak 13.

Unutar građevinskog područja športske i rekreacijske namjene s oznakom R omogućuje se gradnja i uređivanje svih vrsta otvorenih i zatvorenih sportskih terena i igrališta s pratećim sadržajima (svlačionice, teretane, saune, ugostiteljski, zabavni, trgovački i uslužni sadržaji i slično).

Ukupna površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše:

- 20% površine otvorenih športskih igrališta
- 40% GBP površine zatvorenih športskih dvorana

Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja.

Građevine športsko rekreacijske namjene moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0.4
- katnost građevine najviše P+1 (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena, te potkrovlja)
- visina građevine najviše 15 m (do vijenca)
- najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno

3.4. Gospodarska namjena

Članak 14.

(1) Izvan naselja planirana su građevinska područja gospodarske, proizvodne i poslovne namjene s oznakom I; područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T te površine infrastrukturnih sustava s oznakom Is.

(2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, proizvodne i poslovne namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora; te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima. U građevinama gospodarske namjene mogu se uređivati sportsko rekreacijski sadržaji za vlastito korištenje. Na površinama gospodarske namjene mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Za gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš sukladno odredbama posebnih propisa. Na površinama gospodarske, proizvodne i poslovne namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m²
- čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m
- radius zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.3
- koeficijent iskorištenosti čestice može biti najviše 0.5
- visina građevine najviše Podrum+Prizemlje+Kat
- visina građevine najviše 12 m

- ukupna visina građevine najviše 16 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 16 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca mora iznositi 10 m
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice mora iznositi 5 m
- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno, odnosno zasađeno visokim stablima
- Iznimno, ako se na čestici gradi sunčana elektrana kao jedini sadržaj moguća su sljedeća odstupanja od prethodno navedenih uvjeta:
 - koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.7
 - udaljenost građevina od ostalih granica čestice mora iznositi najmanje 3 m
 - ne uvjetuje se najmanja površina ozelenjenog dijela čestice i sadnja visokih stabala
 - pri projektiranju i gradnji sunčane elektrane treba uvažiti uvjete utvrđene točkom 6.3.4.1. Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije i drugih propisa koji se odnose na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.
- Iznimno od prethodno navedenih uvjeta u gospodarskim zonama Velika Ludina II i Velika Ludina III primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u člancima 14.a i 14.b ovih odredbi.

(3) U izdvojenom građevinskom području gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene koje je u planu označeno oznakom T mogu se graditi građevine za smještaj gostiju (hotel, motel, prenočište, pansion, autokamp) te prateći zabavni, rekreativni i drugi sadržaji (otvoreni i zatvoreni bazeni, umjetna jezera, ribnjaci, staze za trčanje, biciklizam, jahanje i slično, te građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora).

Na površini gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- ukupan smještajni kapacitet može biti najviše 100 kreveta
- tlocrtna površina svih građevina može biti najviše 5.000 m²
- ukupna građevinska bruto površina svih građevina može biti najviše 10.000 m²
- visina građevina najviše podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + 1 kat
- visina građevina najviše 6 m
- ukupna visina građevina najviše 12 m

Članak 14.a

Planom se za gospodarsku zonu Velika Ludina III utvrđuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja čime se omogućuje neposredna provedba plana.

Uvjeti uređenja i gradnje za gospodarsku zonu Velika Ludina III:

- Gospodarska zona Velika Ludina III planirana je za gradnju građevine za proizvodnju električne energije – sunčane fotonaponske elektrane.
- U obuhvatu zone može se zadržati postojeća parcelacija ili formirati jedinstvena nova čestica.
- Sunčana elektrana gradit će se kao jedinstvena prostorna cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukciju za njihovu montažu, fotonaponskih DC/AC izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih građevina u funkciji elektrane: kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom elektrane i slično. Najveća dopuštena snaga elektrane je 60 MW.
- Sunčana elektrana se može graditi u etapama.
- Prometni priključak zone ostvaruje se na županijsku cestu 3158 Vidrenjak – Okoli.
- Elektrana ne mora imati vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda jer neće imati stalnu

posadu.

- Elektrana ne mora biti priključena na plinoopskrbnu mrežu.
- Elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije/prijenosa električne energije. Radi osiguranja dovoljnih evakuacijskih kapaciteta do navedenog planiranog proizvodnog elektroenergetskog objekta potrebno je osigurati adekvatan priključak na elektroenergetsku mrežu prema uvjetima koje će definirati nadležni operator mreže na koju će se postrojenje priključiti.
- Pri projektiranju i gradnji sunčane elektrane treba uvažiti uvjete utvrđene točkom 6.3.4.1. Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije i drugih propisa koji se odnose na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

Članak 14.b

Planom se za gospodarsku zonu Velika Ludina II utvrđuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja čime se omogućuje neposredna provedba plana.

U gospodarskoj zoni Velika Ludina II mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora; te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima.

Za gospodarsku zonu Velika Ludina II planom se utvrđuju sljedeći uvjeti gradnje i uređenja površina:

- Prometnice u zoni moraju se planirati i izvoditi tako da najmanja širina zemljišnog pojasa bude 10 m a najmanja širina kolnika 6 m.
- Ako se prometnice planiraju i izvode sa slijepim krajem mora se izvesti kružni tok minimalnog unutarnjeg radijusa 9 m.
- Najmanja površina građevinske čestice može biti 5.000 m²
- Koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.5
- Koeficijent iskorištenosti čestice može biti najviše 0.6
- Katnost građevina može biti najviše Podrum+Prizemlje+Kat
- Visina građevina (visina do krovnog vijenca) može biti najviše 15 m
- Ukupna visina građevina (visina do sljemena krova) može najviše 20 m
- Dijelovi građevine mogu biti viši od 20 m samo iznimno i to isključivo radi tehnoloških zahtjeva.
- Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca mora iznositi 10 m.
- Najmanja udaljenost građevina od ostalih granica čestice mora iznositi 5 m.
- Iznimno, ako se na čestici gradi sunčana elektrana moguća su sljedeća odstupanja od prethodno navedenih uvjeta:
 - za projekte sunčanih elektrana ne uvjetuje se planiranje i gradnja prometnica najmanje širine zemljišnog pojasa 10 m i najmanje širine kolnika 6 m
 - sunčane elektrane mogu se priključiti na postojeće javne prometne površine na k.č.br. 884 i k.č.br. 879
 - koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.7
 - udaljenost građevina od ostalih granica čestice mora iznositi najmanje 3 m
 - ne uvjetuje se najmanja površina ozelenjenog dijela čestice i sadnja visokih stabala
 - pri projektiranju i gradnji sunčane elektrane treba uvažiti uvjete utvrđene točkom 6.3.4.1. Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije i drugih propisa koji se odnose na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

Članak 14.c

Na površinama infrastrukturnih sustava mogu se graditi građevine infrastrukture (transformatorske stanice, vodospreme i slično). Građevine moraju biti udaljene najmanje 3 m od granica čestice. Visina građevina uvjetovana je tehnološkim zahtjevima te se planom ne

ograničava. Na čestici građevine infrastrukturnih sustava ne moraju se uređivati zelene površine.

3.5. Groblja

Članak 15.

Groblja se u pravilu grade na izdvojenim građevinskim područjima naselja. Na području Općine uređeno je groblje u Maloj Ludini.

S površinom od 5,57 ha ovo se groblje svrstava u srednja groblja (površine od 5 do 10 ha).

3.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 16.

Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina u planu su označena oznakom E. Planom su na području Općine određena sljedeća eksploatacijska polja

- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Okoli"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Vežišće"
- Eksploatacijsko polje podzemno skladište plina "EP PSP Okoli"

Obuhvat eksploatacijskih polja označen je u kartografskim prikazima plana u mjerilu 1:5000 i 1:25000.

Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građenje rudarskih objekata i postrojenja potrebno je ishoditi dozvole i odobrenja u skladu sa važećim propisima u rudarstvu.

Na površinama eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi građevine i postrojenja u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina:

- poslovne zgrade
- radionice
- skladišta opreme, materijala i goriva
- trafostanice i energetske vodove
- plinovodi, naftovodi, kondenzatovodi i slonovodi
- pristupne ceste
- nove bušotine s pripadajućom infrastrukturom

3.7. Uvjeti za izradu planova užih područja

Članak 17.

Temeljem važećeg PPUO izrađeni su i usvojeni sljedeći planovi:

- Detaljni plan uređenja središta Velike Ludine, obuhvata 10,55 ha
- Detaljni plan uređenja poslovne zone Velika Ludina
- Urbanistički plan uređenja UPU 5 - turistička zona Mustafina Klada, obuhvata 5,00 ha
- Urbanistički plan uređenja UPU 7 - turistička zona Mala Ludina, obuhvata 5,20 ha

Izrađeni detaljni i urbanistički planovi ostaju na snazi.

Članak 18.

Ovim planom su građevinska područja naselja detaljno razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni i uređeni dio, te neizgrađeni i neuređeni dio. Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja planom su određeni uvjeti gradnje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Članak 19.

(1) Planom se utvrđuje obaveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:

- UPU 6 - turistička zona Kompator, obuhvata 5,00 ha

(2) Planom turističke zone Kompator obuhvaćeno je neizgrađeno građevinsko područje izdvojene gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja. Područje obuhvata

plana ne nalazi se uz ili unutar granica područja zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti.

(3) Urbanističkim planovima uređenja turističkih zona mogu se planirati građevine za smještaj gostiju (hotel, motel, prenočište, pansion, autokamp) te prateći zabavni, rekreativni i drugi sadržaji (otvoreni i zatvoreni bazeni, umjetna jezera, ribnjaci, staze za trčanje, biciklizam, jahanje i slično, te građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora).

Za urbanistički plan uređenja turističke zone Kompator utvrđuju se sljedeći uvjeti i smjernice:

- ukupan smještajni kapacitet može biti najviše 20 ležajeva
- koeficijent izgrađenosti (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice) može biti najviše 0,10
- koeficijent iskorištenosti (građevinska bruto površina svih građevina na čestici / površina čestice) može biti najviše 0,20
- visina građevina najviše Podrum+Prizemlje+uređeno potkrovlje
- visina građevina najviše 6 m
- ukupna visina građevina najviše 11 m
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica čestice mora iznositi 5 m

4. Poljoprivredno i šumsko zemljište

Članak 20.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja i dijele se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume
 - šume gospodarske namjene s oznakom Š1
 - šume posebne namjene s oznakom Š3
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 21.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima navedenim u poglavlju 4.1. ovih provedbenih odredbi. Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3, te samo iznimno na vrijednom obradivom tlu oznake P2. Na osobito vrijednom obradivom tlu oznake P1 mogu se podizati samo staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća.

Šumske površine

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š1, Š3 i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se sljedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

Vodne površine

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotoke rijeke Česme i potoka Ludinica, Peščenica i Vlahinička.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje širine 6 m od ruba kanala potoka. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

Na području naselja Katoličko Selišće i Mala Ludina izgrađeno je više manjih akumulacija za navodnjavanje.

Na potocima Ludinica, Peščenica i Vlahinička planirana je gradnja akumulacija za navodnjavanje. Površina vodnog lica postojećih i planiranih akumulacija prikazana je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.4. Uređenje režima voda.

4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama

Članak 22.

(1) Na poljoprivrednim i šumskim površinama izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, tako da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici i plastenici
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- groblja
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom s P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

Na površinama koje su ovim planom evidentirane kao zaštićeni krajolici izvan građevinskog područja mogu se graditi samo klijeti i spremišta voća.

4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

Članak 23.

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekta iznosi 15 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30

telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,006	2500
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti (u metrima)			
	od građ. područja naselja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Za gradnju ovih objekata primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti

površina parcele	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.3
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10m
najveća katnost	Prizemlje + poTkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	1 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 24.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 10 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,

- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika bruto razvijene površine do 200 m²
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 500 m²
- bruto razvijena površina objekata na jednom posjedu najviše 600 m²
- visina građevina najviše Po+P+Ptk
- visina krovnog vijenca najviše 6 m
- visina sljemena krova najviše 9 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 9 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- izvoditi dvostrešna krovista nagiba 15-35 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovista uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- pokrivanje krovista crijepom ili limom
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m
- udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

4.1.3. Klijeti i spremišta voća

Članak 25.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti i spremišta voća.

Klijeti se mogu graditi u vinogradima koji imaju najmanje 500 m² površine. Spremišta voća mogu se graditi u voćnjacima koji imaju najmanje 1000 m² površine.

Klijeti i spremišta voća mogu se graditi kao prizemnice s podrumom ili suterenom tako da tlocrtna površina građevine iznosi najviše 5% površine vinograda ili voćnjaka.

4.1.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici

Članak 26.

Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi na svim bonitetnim klasama tla, u građevinskim područjima naselja te izvan građevinskih područja naselja.

Izgrađenost čestice na kojoj se gradi staklenik može biti do 80%.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

Ne mogu se smještavati u zonama krajolika značajnog za identitet naselja ili u zonama zaštite povijesnih građevina i sklopova.

4.1.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 27.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema sljedećim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 400 m²
- visina građevine najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m

- visina sljemena krova najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovista nagiba između 30 i 45 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 28.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 29.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- državna autocesta A3
- županijske ceste
 - županijska cesta Ž 3124 – D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47)
 - županijska cesta Ž 3158 – Okoli – V. Ludina – Gornja Vlahinička
 - županijska cesta Ž 3128 – M. Ludina – Ž 3158
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Članak 30.

(1) Za državnu autocestu A3 potrebno je, sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/4, 138/06 i 146/08), sa svake strane osigurati zaštitni pojas širina najmanje 40m. Širina zaštitnog pojasa mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). Ako se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

(2) Unutar zaštitnog pojasa autoceste zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklamni panoi, rasvjeta i drugo).

(3) Obveza investitora budućih objekata u obuhvatu Plana koji se nalaze u blizini trase autoceste je izgradnja zidova za zaštitu od buke ako se pokaže potreba za izvođenjem istih.

(4) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(5) Zaštitni pojas za postojeće županijske i lokalne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

(6) U pojasu županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(7) Rekonstrukcijom postojećih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom

cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(7) Denivelirani željezničko cestovni prijelaz Vidrenjak kojim se izmješta trasa županijske ceste broj 3158 treba projektirati u skladu sa sljedećim:

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08)
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05 i 155/05)

Županijska cesta mora udovoljavati minimalnim elementima poprečnog profila, izračunatim na temelju kriterija kojima se određuju važnost i kategorija ceste.

(8) Denivelirani željezničko cestovni prijelaz Vidrenjak kojim se izmješta trasa županijske ceste broj 3158 treba projektirati u skladu sa sljedećim:

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08)
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05 i 155/05)

Županijska cesta mora udovoljavati minimalnim elementima poprečnog profila, izračunatim na temelju kriterija kojima se određuju važnost i kategorija ceste.

Članak 31.

(1) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

Prometnice za koje je planirano proširenje odredit će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

(2) Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

(3) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 5 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
- za jednosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 3 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

(4) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 350 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

Članak 32.

Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 32a.

(1) Za svaki zahvat u prostoru (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) planiran na cestovnom zemljištu autoceste ili unutar zaštitnog pojasa autoceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste i iznosi najmanje 40m sa svake strane, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a najmanja udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste određuje se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste koji je određen navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati tako da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 33.

Područjem Općine prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska. Postojeća pruga je jednokolosiječna. Studijom modernizacije X. paneuropskog koridora predviđena je rekonstrukcija postojeće trase i izgradnja drugog kolosijeka s južne strane postojeće pruge kojom će se kontinuirano na svim dijelovima trase osigurati brzina vlakova od 160 km/h. Veća rekonstrukcija zahtijeva izgradnju novog mosta pa u ovoj fazi treba izgraditi most za dva kolosijeka.

Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 34.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

U građevinskim područjima na svakih 500m potrebno je planirati lokaciju transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača uz objekt je potrebno planirati lokaciju za

transformatorsku stanicu. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati zasebnu građevinsku česticu čija će veličina biti određena tipom transformatorske stanice. Ako se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje zasebne građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice planirati kao samostojeće tipske objekte. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže. Kod kablskih instalacija udaljenost temelja građevine od kablске instalacije mora biti najmanje 1m.

(3) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV", te drugim važećim propisima.

(4) Za potrebe elektroopskrbe potrebno uz sve prometnice planirati koridore širine 0.4m i dubine 0.9m za polaganje elektroenergetskih kabela.

(5) Za potrebe izgradnje energetskih građevina koji proizvode energiju iz obnovljivih izvora omogućuje se izgradnja susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja operatera elektroenergetskog distribucijskog sustava.

Članak 35.

(1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštovati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

	postojeći	planirani
DV 2x400 kV	80 m (40+40m od osi)	100 m (50+50m od osi)
DV 400 kV	70 m (35+35m od osi)	80 m (40+40m od osi)
DV 110 kV	40 m (20+20m od osi)	50 m (25+25m od osi)
DV 35 kV	10 m	30 m
DV 10(20) kV	10 m	20 m

(2) Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

Nepristupačni dijelovi građevine (krov, dimnjak i slično) moraju biti udaljeni najmanje 3m od postojećih vodova niskonaponske mreže.

Pristupačni dijelovi građevine (terase, skele i slično) moraju biti udaljeni najmanje 4m od postojećih vodova niskonaponske mreže.

(3) Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m

Temelji građevine moraju biti udaljeni najmanje 1m od podzemnih vodova niskonaponske mreže.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

5.3. Telekomunikacije

Članak 36.

(1) Izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme,

upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

(2) Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(4) Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno sljedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualna proširenja izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera u pokretnoj i nepokretnoj mreži.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 37.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

Novi samostojeći antenski stupovi mogu se graditi unutar područja označenog na kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska mreža, uz uvažavanje sljedećih uvjeta i smjernica:

- rasporedom baznih stanica i antenskih stupova treba osigurati mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom
- obavezno je osigurati zajedničko korištenje baznih stanica i antenskih sustava svim operaterima – koncesionarima
- oko antenskih stupova treba osigurati očišćenu i pošljunčanu površinu u širini od najmanje 3m ako je do stupa osiguran pristup vatrogasnog vozila, odnosno najmanje 5m ako do stupa nije osiguran pristup vatrogasnog vozila
- antenski prihvat ne mogu se postavljati na školama, dječjim vrtićima, bolnicama, domovima za djecu i starije osobe
- postava antenskih sustava na zaštićenim kulturnim dobrima moguća je samo prema

- posebnim uvjetima tijela za zaštitu kulturne baštine
- samostojeći antenski stupovi moraju biti udaljeni od najbliže građevine najmanje za jednu svoju visinu
- samostojeći antenski stupovi moraju biti udaljeni od ruba cestovnog pojasa županijske ceste najmanje 15m, te najmanje 10m od ruba cestovnog pojasa lokalne ceste

5.4. Plinovodna i naftovodna mreža

Članak 38.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći magistralni plinovodi, prikazani u grafičkom dijelu plana:

- magistralni plinovod Zagreb Istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 500/50
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 350/50
- magistralni plinovod MRČ Okoli – MRS Okoli DN 150/50
- otpremno dopremni plinovod Okoli DN 500/50
- magistralni plinovod DN 200 DN 200/50 čvor Kozarac – Procesno postrojenje ETAN
- plinovod Janja Lipa - Zagreb DN 150
- priključni plinovodi za KS Velika Ludina: DN 500/50, DN 500/50 i DN 750/50
- priključni plinovodi za MRČ Okoli: DN 400/75, DN 400/75 i DN 500/50
- planirani razvojni pravac MRČ Kozarac – PSP Okoli
- planirani razvojni pravac Kozarac - Gola

(2) Za magistralne plinovode utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitni pojasu plinovoda obuhvaća prostor 30m lijevo i desno od osi plinovoda
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnot tvrtke PLINACRO.
- Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).
- U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
- Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetske instalacije i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5m.
- Na mjestu križanja ceste ili instalacija s plinovodom kut križanja mora biti između 60 ° i 90 °.
- Na mjestu križanja s plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.

Članak 39.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći plinovodi, kondenzatovodi, odnosno vodovi PSP Okoli:

- Otpremno-dopremni plinovod od čvora V. Ludina do PSP Okoli - DN 500/75
- Priključni plinovod od platforme PF-1 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-2 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-3 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-4 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-5 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-2 do platforme PF-5 - DN 80/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-60 do platforme PF-4 - DN 80/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-28 do platforme PF-6 - DN 80/210
- Priključni plinovod od platforme PF-6 do platforme PF-1 - DN 150/210
- Kondenzatovodi od platformi i kruga PSP do CPS Okoli

(2) Za priključne i otpremno-dopremne plinovode te kondenzatovode utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitni pojas otpremno-dopremnog plinovoda obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda
- Zaštitni pojas priključnih plinovoda i kondenzatovoda obuhvaća prostor 15 m lijevo i desno od osi plinovoda
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu priključnih plinovoda, otpremno-dopremnih plinovoda i kondanzatovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost tvrtke PSP d.o.o.
- Zahvati u zaštitnom pojasu priključnih plinovoda, otpremno-dopremnih plinovoda i kondanzatovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).
- U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
- Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetske instalacije i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5m.
- Na mjestu križanja ceste ili instalacija s plinovodom kut križanja mora biti između 60 ° i 90 °.
- Na mjestu križanja s plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.

(3) Na području EPU Okoli planirana je izgradnja sustava za komprimiranje, transport i trajno zbrinjavanje CO². Sustav je prikazan na kartografskom prikazu plana broj 2.2.

Članak 40.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći naftovodi:

- naftovod za međunarodni transport Sisak – Gola u vlasništvu JANAF
 - magistralni naftovod DN 250/50 otpremna stanica (OS) Graberje – OS Stružec u vlasništvu INE
 - naftovod DN 150/50 mjerna stanica (MS) Stružec – čvor Okoli
 - razvojni pravac naftovoda za međunarodni transport u koridoru naftovoda JANAF
- (2) Za naftovode su utvrđeni sljedeći posebni uvjeti gradnje:
- Zaštitna zona naftovoda je 100m lijevo i desno od osi cjevovoda
 - Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda
 - U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi naftovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
 - Zahvati u zaštitnom pojasu naftovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).

Članak 41.

- (1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
- (2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (3) Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:
- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
 - 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
 - 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
 - 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala

5.5. Vodovodna mreža

Članak 42.

- (1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
- (2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (3) Za vodoopskrbu izdvojenih dijelova građevinskog područja moguća je gradnja vodovodne mreže na trasama koje nisu prikazane u kartografskom prikazu.
- (4) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:
- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje
 - Sve nove građevine moraju biti udaljene od vodovoda u horizontalnom smjeru najmanje 1,0m, a kod križanja vodovoda s drugim instalacijama kut križanja mora iznositi 90° (iznimno najmanje 45°) a vertikalni razmak mora biti najmanje 0,5m. Isti se kriteriji primjenjuju za rekonstrukciju postojećih instalacija koje se nalaze uz vodovod.

- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu

(5) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

(6) Pri izradi projekta željezničko cestovnog prijelaza "Vidrenjak" na Ž-3158 potrebno je uvažiti sljedeće posebne uvjete:

- S istočne strane prometnice Ž-3158 nalazi se izgrađeni ulični vodovod s hidrantima, vodovodnim oknima i sl., Prije izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja na suglasnost potrebno je s predstavnikom distributera točno locirati trasu istog, te dogovoriti sve radove na potrebnoj zaštiti, izmicanju dijela trase, zamjenu cijevi i slično, kao i eventualnu potrebu izrade zasebne dokumentacije koji se odnosi na sve vodovodne instalacije u zoni zahvata.
- Sa zapadne strane prometnice nalaze se izgrađeni kućni vodovodni priključci s vodomjernim oknima, koje je u zoni zahvata predmetnih radova potrebno zamijeniti novima.
- Radove na svim vodovodnim instalacijama obvezno izvodi distributer, a obveza investitora je da prije iskopa cijele dužine trase za polaganje vodovodnih cijevi, izgradnju okana i sl. riješi imovinske odnose s vlasnicima katastarskih čestice, kao i uvjete i suglasnosti vlasnika postojećih instalacija na tim česticama.
- Za izvedene radove na vodovodnim instalacijama potrebno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja te jedan primjerak kao i CD dostaviti predstavniku distributera prije uporabe namjene objekta, ili na dan tehničkog prijema, a svi potrebni radovi prouzrokovani predmetnom izgradnjom idu na teret investitora radova.

(7) Pojas služnosti uličnog vodovoda iznosi 5.0 m, a magistralnog vodovoda iznosi 6.0m računajući po polovinu pojasa od osi cjevovoda. U slučaju kada se cjevovod nalazi u blizini granice vlasničke čestice pojas služnosti određuje se tom granicom a ostatak do 5.0m odnosno 6.0m prenosi se na drugu stranu. Navedeno vrijedi ako s vlasnikom čestice nije ugovoreno drugačije.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 43.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče s vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 44.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1: 25000.

Za naselje Velika Ludina planiran je i djelomično izgrađen razdjelni sustav odvodnje usmjeren na planirani mehaničko biološki pročistač preko kojega se vode upuštaju u potok Ludinicu.

Za naselja Vidrenjak i Grabrov Potok planirani su i djelomično izvedeni mješoviti sustavi odvodnje usmjereni na planirani mehaničko biološki pročistač preko kojega se vode upuštaju u potok Ludinicu.

Za naselja Ruškovica, Grabričina, Kompator i Mustafina Klada planiran je jedinstveni sustavi odvodnje usmjereni na planirani mehaničko biološki pročistač preko kojega se vode upuštaju u potok Pogradska.

Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Oborinske vode upuštati će se u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke.

(2) Mrežu odvodnje otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog, polivinilnog ili betonskog materijala PE, PEHD, PVC
- vrstu materijala za izradu revizionih okana određuje nadležni distributer
- sve cjevovode, revizionna okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
- sanitarne otpadne vode odvođe se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja
- tehnološke otpadne moraju se pročititi do razine II kategorije te će se upuštati u kanale oborinske odvodnje ili vodotoke
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročistače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna

(3) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

(4) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otpadne vode kućanstava mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

(6) Pojas služnosti kanalizacijske odvodnje iznosi 4.0m računajući po polovinu pojasa od osi cjevovoda. U slučaju kada se cjevovod nalazi u blizini granice vlasničke čestice pojas služnosti određuje se tom granicom a ostatak do 4.0m prenosi se na drugu stranu. Navedeno vrijedi ako s vlasnikom čestice nije ugovoreno drugačije.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Prirodne vrijednosti

Članak 45.

Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- štiti područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te njihovo uklanjanje smanjiti na najmanju moguću mjeru,
- štiti područja prirodnih vodotokova i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, visoku razinu podzemne vode na područjima cretova i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare uz sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova,
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije i upotrebu autohtonih materijala.

Članak 46.

Na području Općine Velika Ludina nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Regionalni park Moslavačka gora
- Park prirode Lonjsko Polje

Mjere zaštite:

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode Lonjsko polje najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom.

Članak 47.

Na području obuhvata plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) nalaze se:

- područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove pod nazivom Lonjsko Polje HR2000416
- međunarodno važno područje za ptice Donja Posavina HR1000004
- točkasti lokalitet ekološke mreže Ludina HR2000828.

Na području ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planiranu prometnu infrastrukturu, radove regulacije vodotoka i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 48.

Na području obuhvata plana stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta (sisavaca, ptica, vodozemaca, gmazova, leptira i podzemne faune).

Mjere zaštite za sisavce

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Velika Ludina.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Mjere zaštite za ptice

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Mjere zaštite za vodozemce i gmazove

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Mjere zaštite za ribe

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu s obzirom na to da područje Općine Velika Ludina obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Mjere zaštite za leptire

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Mjere zaštite za podzemnu faunu

Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa

Na području obuhvata plana nalazi se 7 tipova staništa koji su ugroženi na europskoj razini i zaštićeni Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Na području općine nalaze se sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe

E.2.1. Poplavne šume crne johe i poljskog jasena

E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka

E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume

E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze

E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume

Mjere zaštite:

Livade (C.2.2. i C.2.3.)

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te tako osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;

Šume (E.2.1., E.2.2., E.3.1., E.3.2., E.4.5.)

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Velika Ludina.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

6.1.1. Mjere zaštite područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora

Članak 49.

Planom su izdvojena područja krajolika izrazitih vrijednosti za identitet prostora: koja se štite kao kulturni krajolici te se ne predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. Područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora štitit će se od devastacije sljedećim mjerama ovog plana:

- Nova izgradnja moguća je samo u granicama planom definiranih građevinskih područja.
- U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip i karakter naselja. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.
- Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja.
- Svaku novu građevinu – stambenu i gospodarsku projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim dimenzijama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

- Ne može se odobriti gradnja koja bi položajem, gabaritom ili oblikovanjem mogla zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante – crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove (dvorce i kurije).
- U postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola potrebno je posebno temeljito utvrditi odnos novih objekata i prostornih dominanti u krajoliku.
- U ovim se područjima utvrđuje obveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja, te revitalizacija napuštenih vinograda.
- U područjima izrazitih vrijednosti za identitet prostora izvan granica građevinskih područja mogu se graditi građevine u funkciji poljoprivrede navedene u poglavlju 4.1. ovih odredbi, uz obavezu temeljitog utvrđivanja odnosa novih objekata i prostornih vrijednosti krajolika.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

6.2.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) i kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P)

Članak 50.

(1) Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) ili su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi sljedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(2) Na području obuhvata plana to su sljedeća kulturna dobra:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi sakralnih građevina:

- župna crkva Sv. Mihovila s kapelicama-pokloncima Sv. Josipa i Sv. Terezije (R – 0394)

u grupi fortifikacijskih građevina:

- stari grad Košutgrad s pripadajućom arheološkom zonom (R – 0447)
- stari grad Jelengrad s pripadajućom arheološkom zonom (R – 0448)

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) i u postupku upisa u Registar (PR):

u grupi povijesnih naselja i dijelova naselja seosko-gradskih obilježja:

- povijesno središte naselja Velika Ludina

u grupi arheoloških lokaliteta:

- lokalitet nekadašnjeg utvrđenog franjevačkog samostana Podgrađe (mađ. Varallya) i srednjovjekovnog naselja s crkvom Blažene Djevice Marije neposredno uz samostanski kompleks, uz potok Pogradska, na katastarskom području sela Ruškovića

u grupi povijesne sakralne građevine:

- kapela Presvetog Trojstva u selu Gornja Vlahinička
- kapela Krvi Kristove u selu Okoli
- kapela Ranjenog Isusa u Velikoj Ludini
- raspelo u selu Okoli

u grupi povijesne stambene građevine:

- kurija župnog dvora u Velikoj Ludini
- stambena tradicijska katnica u središtu sela Okoli

(3) Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

6.2.2. Kulturna dobra predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) i kulturna dobra zaštićena odredbama ovog plana (ZPP)

Članak 51.

(1) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) ili su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishođenja lokacijske dozvole nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

(2) Na području obuhvata plana to su sljedeća kulturna dobra:

Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):

- nema

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

u grupi povijesnih naselja i dijelova naselja seoskih obilježja:

- potez tradicijskih i stilskih građevina u Katoličkom Selišću
- potez tradicijskih stambenih građevina u Vidrenjaku
- grupa tradicijskih okućnica u Ludinici

u grupi memorijalnih građevina:

- mjesno groblje na području naselja Mala Ludina

u grupi predjela kulturnoga krajolika:

- jugozapadni obronci Moslavačke gore

u grupi predjela kultiviranog krajolika:

- voćnjaci jabuke u središnjem dijelu općine
- vinogradi s klijetima na lokalitetu Starinjak u Gornjoj Vlahiničkoj
- vinogradi s klijetima na lokalitetu Peščenica u Katoličkom Selišću
- vinogradi s klijetima na lokalitetu Sokolovac u Ruškovici

u grupi raspela i kalvarije

- drveno raspelo u Gornjoj Vlahiničkoj
- drveno raspelo u Katoličkom Selišću
- drveno raspelo u Ludinici
- drveno raspelo u Maloj Ludini
- drveno raspelo u Ruškovici
- 2 drvena raspela u Mustafinoj Kladi
- 2 drvena raspela u Okolima
- kalvarija u Velikoj Ludini

u grupi stambenih građevina:

- 3 stambene građevine stilskih obilježja u Maloj Ludini
- 3 stambene građevine stilskih obilježja u Vidrenjaku
- stambena građevina tradicijskih obilježja u Gornjoj Vlahiničkoj
- stambena građevina tradicijskih obilježja u Katoličkom Selišću
- 2 stambene građevine tradicijskih obilježja u Maloj Ludini
- 10 stambenih građevina tradicijskih obilježja u Okolima
- 4 stambene građevine tradicijskih obilježja u Ruškovici
- stambena građevina tradicijskih obilježja u Velikoj Ludini
- 2 stambene građevine tradicijskih obilježja u Vidrenjaku

u grupi gospodarskih građevina:

- 2 gospodarske građevine u Gornjoj Vlahiničkoj
- gospodarska građevina u Maloj Ludini
- 2 gospodarske građevine u Vidrenjaku
- Gornjoj Vlahiničkoj

6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) i kulturna dobra zaštićena odredbama ovog plana (ZPP)

Članak 52.

Za pojedinačne građevine i sklopove predložene za zaštitu (PR) ili zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

Članak 53.

Za građevine i lokalitete za koje je nadležni konzervatorski odjel po službenoj dužnosti pokrenuo postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti (oznaka PR) do provedbe postupka zaštite primjenjivat će se mjere zaštite propisane ovim planom. Nakon donošenja rješenja o zaštiti treba dostaviti tijelu nadležnom za izdavanje odobrenja za zahvate u prostoru koje će dalje postupati sukladno mjerama utvrđenim u rješenju.

6.2.4. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 54.

Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja.
- na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
- ako se prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati

- investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
- ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

7. Postupanje s otpadom

Članak 55.

Komunalni otpad s područja Općine odlagat će se na uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Velika Ludina. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Sisačko Moslavačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Velika Ludina ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticati će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi. U svim naseljima predviđa se uređenje reciklažnih dvorišta s kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada.

Članak 56.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Reciklažna dvorišta s kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada potrebno je postaviti na mjestima ograđenim zelenilom, tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 57.

Planom se utvrđuju sljedeće obveze i smjernice za zaštitu tla i vode, zaštitu od požara, zaštitu od buke, te zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamjenjivati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Zaštita stabilnosti tla

Na područjima pojačane erozije i na nestabilnim područjima(seizmotektonsko tlo) mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.

Objekti i zemljišta iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Na područjima iz stavka 1. ovog članka šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.

Na nestabilnim područjima van građevnog područja ne smije se:

- 1.kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.
- 2.izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena,
- 3.obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe,
- 4.remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj),

Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja.

Dozvole na područjima iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehanička istraživanja. Geomehanička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

Ako je radovima iz gore navedenog (o zaštiti stabilnosti tla), predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ako nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- pročišćavanjem otpadnih voda

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Zaštita od požara

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- U svrhu sprječavanja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevine mora od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

- Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima
- U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Preporučuje se građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne Policijske uprave kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
- U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda i postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnih zahvata u prostoru.
- Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.”

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine bukom je ugroženo područje uz državnu autocestu A3 koja prolazi središnjim dijelom općine. U području koje je ugroženo bukom nisu planirana proširenja građevinskog područja.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti s vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Mjere koje se poduzimaju u cilju zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti usklađene sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 78/15) i Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Preventivne mjere zaštite od poplava

Područjem Općine Velika Ludina od značajnih vodotokova protječu rijeke Sava, Lonja i Česma. Kako na području Općine postoji vrlo mala vjerojatnost poplave i to u slučaju

prelijevanja vode preko nasipa rijeke Česme ili pucanja nasipa, u cilju smanjenja posljedica eventualne poplave te očuvanja i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

Nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja, te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku (biološki minimum) kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

Preventivne mjere zaštite od potresa

Područje Općine Velika Ludina je u zoni pojačane seizmičke aktivnosti koja je posljedica intenzivnih tektonskih pokreta. Osnovni stupanj seizmičnosti iznosi VII stupanj MCS skale. U cilju smanjenja šteta od potresa Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

- sustavna primjena Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini dvovisinskih križanja
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

Preventivne mjere zaštite od ostalih uzroka (tuča)

Područje Hrvatske nalazi se u umjerenim geografskim širinama gdje je pojava tuče i sugradice relativno česta. Pojava tuče može se očekivati i na području Općine Velika Ludina. U cilju smanjenja šteta od tuče Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

- poticati poljoprivrednike na zaštitu ratarskih kultura putem zaštitnih mreža
- poticati poljoprivrednike na osiguravanje usjeva preko osiguravajućih društava

Preventivne mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća

Na području Općine Velika Ludina nalazi se nekoliko privrednih subjekata koje u svom proizvodnom procesu upotrebljavaju ili skladište opasne tvari, a kod nekih u slučaju tehničko-tehnoloških nesreća (PSC Okoli, Bušotina 33) može doći do ugrožavanja stanovništva. U cilju smanjenja šteta od navedenih nesreća Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

- izraditi kartografski prikaz područja Općine s ucrtanim gospodarskim subjektima u kojima su smještene ili se u proizvodnji koriste opasne tvari
- u blizini postojećih objekata u kojima se skladište ili koriste opasne tvari zabranjuje se izgradnja objekata u kojima se okuplja veliki broj ljudi
- izgradnju novih objekata u kojima se skladište ili koriste opasne tvari planirati na lokacijama koje su što dalje od stambenih objekata
- prijevoz opasnih tvari planirati prometnicama izvan naselja ako je to moguće

9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja

Članak 58.

Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se rekonstruirati u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA

Predsjednik Općinskog vijeća
Vjekoslav Kamenščak



