



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/22-02/60  
URBROJ: 525-06/176-23-8  
Zagreb, 02. veljače 2023.



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA LUDINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	09.02.2023
Klasifikacijska oznaka:	32001/2301/01
Uredžba:	2176-19-22-44
Opć. jed.	03
Pril.	14
Vrij.	2

OPĆINA VELIKA LUDINA  
Sv. Mihaela 37.  
44316 Velika Ludina

**PREDMET:** Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za općinu Velika Ludina - očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 57/22) te članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Velika Ludina, KLASA: 320-02/22-03/14, URBROJ: 2176/19-03-22-44 od 21. srpnja 2022. godine, osim za PTC-ove r.br. 1, 11, 12, 13, 39, 40, 43, 44, 53 i 54 u k.o. Katoličko Selišće, PTC-ove r.br. 9, 10, 34, 35, 36, 37 i 38 u k.o. Grabrov Potok, PTC-ove r.br. 25 i 48 u k.o. Ruškovića, PTC-ove r.br. 27, 29 i 30 u k.o. Vidrenjak, te PTC-ove r.br. 33, 46, 50, i 52 u k.o. Okoli, PTC i PTC r.br. 14 u k.o. Ludina.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je:

- Da za PTC-ove r. br. 1, 11, 12, 13, 39, 40, 44 i 54 u k.o. Katoličko Selišće, te PTC-ovi: 29 i 30 u k.o. Vidrenjak, PTC-ovi r. br. 46, 50 i 52 u k.o. Okoli i PTC r.br. 48 u k.o. Ruškovića površine u natječaju nisu u skladu s Očitovanjem Hrvatskih šuma KLASA: ZG/22-01/956 od 11. studenog 2022. godine,
- Da PTC r. br. 53 u k.o. Katoličko Selišće, koju čini k.č.br. 5077/1 koja je prema Očitovanju Hrvatskih šuma KLASA: ZG/22-01/956 od 11. studenog 2022. u šumskogospodarskoj osnovi,
- Da PTC- ovi 9, 10, 34, 35, 36, 37 i 38 u k.o. Grabrov Potok, te PTC r.br. 50 u k.o. Okoli nisu određeni sukladno članku 29. stavak 4. Zakona,
- Da PTC r.br. 25 u k.o. Ruškovića nije izabran najpovoljniji ponuditelja sukladno redosljedu prava prvenstva iz članka 36. Zakona,

- Da PTC r.br. 13 u k.o. Katoličko Selišće nije formiran sukladno članku 4. stavak 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.47/19),
- PTC r.br. 27 u k.o. Vidrenjak i u PTC r.br. 48 U k.o. Ruškovica u tablici natječaja kultura i površina ne odgovaraju onoj u posjedovnom listu, te PTC r.br. 33 u k.o. Okoli u tablici natječaja kultura ne odgovara onoj u posjedovnim listom,
- PTC r.br. 14 u k.o. Ludina, koju čini k.č.br. 273/2 navedena površina u natječaju ne odgovara onoj u posjedovnom listu,
- PTC r.br. 43 u k.o. Katoličko Selišće koju čini k.č.br. 1541/2 koja po Programu raspolaganja je namijenjena za prodaju.

Ovim se suglasnost KLASA: 320-02/22-02/60, URBROJ: 525-02/176-22-7 od 22. prosinca 2022. stavlja izvan snage.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje, sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**  
**Tugomir Majdak**

